



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 961 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 792 224	1 590 624
Sum inntekter		1 792 224	1 590 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	4 052 484	649 836
Sum kostnader		4 109 534	706 886
Driftsresultat		-2 317 310	883 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	856
Annen finansinntekt		10 580	9 753
Sum finansinntekter		11 033	10 609
Annen rentekostnad		162 867	102 269
Sum finanskostnader		162 867	102 269
Netto finans		-151 834	-91 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 469 144	792 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 469 144	792 078
Årsresultat		-2 469 144	792 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 469 145	792 079
Sum overføringer og disponeringer		-2 469 145	792 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	971 742	971 742
Sum varige driftsmidler		971 742	971 742
Sum anleggsmidler		971 742	971 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 338	5 006
Andre fordringer		460 789	240
Sum fordringer		498 127	5 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 172	2 993 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 172	2 993 444
Sum omløpsmidler		1 052 299	2 998 690
SUM EIENDELER		2 024 041	3 970 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 093 793	375 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 093 793	375 352
Sum egenkapital	9	-2 090 993	378 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 745 880	3 015 935
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 880	3 155 935
Sum langsiktig gjeld		3 885 880	3 155 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 626	429 639
Annen kortsiktig gjeld		1 528	6 706
Sum kortsiktig gjeld		229 154	436 345
Sum gjeld		4 115 034	3 592 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 041	3 970 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544100

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 961 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 970 961 070
SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 792 224	1 590 624
Sum inntekter		1 792 224	1 590 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 052 484	649 836
Sum kostnader		4 109 534	706 886
Driftsresultat		-2 317 310	883 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	856
Annen finansinntekt		10 580	9 753
Sum finansinntekter		11 033	10 609
Annen rentekostnad		162 867	102 269
Sum finanskostnader		162 867	102 269
Netto finans		-151 834	-91 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 469 144	792 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 469 144	792 078
Årsresultat		-2 469 144	792 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 469 145	792 079
Sum overføringer og disponeringer		-2 469 145	792 079



Organisasjonsnr: 970 961 070
SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	971 742	971 742
Sum varige driftsmidler		971 742	971 742
Sum anleggsmidler		971 742	971 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 338	5 006
Andre fordringer		460 789	240
Sum fordringer		498 127	5 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 172	2 993 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 172	2 993 444
Sum omløpsmidler		1 052 299	2 998 690
SUM EIENDELER		2 024 041	3 970 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 093 793	375 352
Sum opptjent egenkapital		-2 093 793	375 352
Sum egenkapital	9	-2 090 993	378 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 745 880	3 015 935



Øvrig langsiktig gjeld	140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 885 880	3 155 935
Sum langsiktig gjeld	3 885 880	3 155 935
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 626	429 639
Annen kortsiktig gjeld	1 528	6 706
Sum kortsiktig gjeld	229 154	436 345
Sum gjeld	4 115 034	3 592 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 024 041	3 970 432



Organisasjonsnr: 970 961 070
SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Skogliveien Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogliveien Borettslag AL's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 469 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

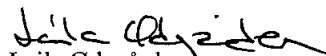
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 30. april 2024
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Skogliveien Borettslag AL

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 562 346	2 159 812
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 469 145	792 079
Opptak lån / avdrag på lån	729 945	-389 545
Årets endring i disponible midler	-1 739 200	402 534
Disponible midler 31.12	823 145	2 562 346



Resultatregnskap Skogliveien Borettslag AL - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 792 224	1 590 624	1 792 224	1 971 312
Sum inntekter		1 792 224	1 590 624	1 792 224	1 971 312
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Kommunale avgifter		356 673	-231 376	820 200	586 300
Strøm og annen energi	3	16 245	17 817	25 000	18 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	3 403 964	587 281	2 002 000	347 000
Løpende driftskostnader	5	49 062	13 454	60 000	50 000
Administrativ konsulentbistand	6	96 536	153 694	91 244	96 177
Digitale tjenester		240	1 868	0	0
Forsikringer		118 624	96 590	115 000	126 500
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		400	0	0	0
Andre driftskostnader	7	10 740	10 508	15 000	15 000
Sum driftskostnader		4 109 534	706 885	3 185 494	1 296 027
Driftsresultat		-2 317 310	883 739	-1 393 270	675 285
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		453	856	0	0
Andre finansinntekter		10 580	9 753	0	0
Rentekostnader		162 867	102 269	172 189	164 934
Sum finansinntekter / finanskostnader		-151 835	-91 660	-172 189	-164 934
Årets resultat		-2 469 145	792 079	-1 565 459	510 351
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-2 469 145	792 079	0	0
Sum disponeringer		-2 469 145	792 079	0	0

klientnr. 230 Skogliveien Borettslag AL org.nr. 970961070



Balanse - Skogliveien Borettslag AL - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	48 684	48 684
Bygninger	8	923 058	923 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		971 742	971 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 338	5 006
Erstatningsmessige skader		320 758	0
Andre fordringer		140 031	240
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		554 172	2 993 444
Sum omløpsmidler		1 052 299	2 998 690
SUM EIENDELER		2 024 041	3 970 432

klientnr. 230 Skogliveien Borettslag AL org.nr. 970961070



Balanse - Skogliveien Borettslag AL - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-2 093 793	375 352
Sum egenkapital	9	-2 090 993	378 152
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 745 880	3 015 935
Borettsinnskudd		140 000	140 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 741
Leverandørgjeld		227 626	429 639
Påløpne renter		0	439
Annen kortsiktig gjeld		1 528	1 526
Sum gjeld		4 115 034	3 592 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 041	3 970 432

Sted: _____, dato: _____

Nina Holmen
Styreleder

Madeleine Aleksandra Thorkildsen
Styremedlem

Tove Furua Samuelsen
Styremedlem

klientnr. 230 Skogliveien Borettslag AL org.nr. 970961070



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 792 224	1 590 624
Sum	1 792 224	1 590 624



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	16 245	17 817
Sum	16 245	17 817

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 226	8 506
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	56 362	491 875
6640 Periodisk vedlikehold	3 336 377	86 900
Sum	3 403 964	587 281

Konto 6640: Gjelder vedlikehold av tak, vedlikehold på garasjer, og vask og maling av bygningsfasade.

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	0	805
6395 Sommer og vintervedlikehold	31 762	12 650
6730 Honorar for teknisk rådgivning	17 300	0
Sum	49 062	13 454

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	87 642	85 176
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 049
6725 Honorar for juridisk bistand	4 894	64 019
Sum	96 536	153 694



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	4 075	0
6500 Verktøy	0	2 668
6550 Driftsmateriale	396	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	3 000
6940 Porto og andre fradragkostnader	0	1 023
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 341	0
7430 Gave, ikke fradragberettiget	820	482
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 707	152
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	3 183
Sum	10 740	10 508

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	48 684	48 684
1100 Bygninger	923 058	923 058
Sum	971 742	971 742

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Oppjent egenkapital	-2 093 793	375 352
SUM EGENKAPITAL	-2 090 993	378 152

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold av råde- refinansiering, Annuitetslån, flytende rente,	Dører, vinduer og kledning	Vedlikehold
Lånenummer:	96660161217	12123664130	12113745647
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012	2008
Rentesats:	6.10 %	6.05 %	6.05 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038	02.11.2023	02.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 825 445	3 500 000	3 845 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 904 543	1 111 392
Avdrag i perioden:	79 565	1 904 543	1 111 392
Opptak i perioden:	3 825 445	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 745 880	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 857 193	0	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660161217	28	133 781	3 745 868

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Skogliveien Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogliveien Borettslag AL

Styreleder	Nina Holmen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Madeleine Aleksandra Thorkildsen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Tove Furua Samuelsen (sign.)	29.04.2024