



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVSNESVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Lauvsnesvegen 11
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		510 001	208 334
Sum inntekter		510 001	208 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 879	63 879
Annen driftskostnad	2	73 841	706 197
Sum kostnader		137 720	770 076
Driftsresultat		372 280	-561 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		4 370	
Sum finansinntekter		4 370	
Annen rentekostnad		169 404	25 225
Sum finanskostnader		169 404	25 225
Netto finans		-165 034	-25 225
Ordinært resultat før skattekostnad		207 246	-586 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 594	-129 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 652	-457 834
Årsresultat		161 652	-457 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 652	-457 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-534 739
Overføringer annen egenkapital		161 652	76 905
Sum overføringer og disponeringer		161 652	-457 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1,4	350 000	350 000
Bygg	1,4	2 416 750	2 480 630
Sum varige driftsmidler		2 766 750	2 830 630
Sum anleggsmidler		2 766 750	2 830 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 125	
Andre fordringer		108 393	133 872
Konsernfordringer		733 733	733 733
Sum fordringer		895 251	867 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 733	1 497 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 733	1 497 836
Sum omløpsmidler		1 335 983	2 365 441
SUM EIENDELER		4 102 734	5 196 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	240 883	79 231
Sum opptjent egenkapital		240 883	79 231
Sum egenkapital		270 883	109 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 503	22 346
Sum avsetninger for forpliktelser		41 503	22 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 699 181	4 999 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 699 181	4 999 181
Sum langsiktig gjeld		3 740 684	5 021 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 083
Betalbar skatt	3	26 437	
Kortsiktig konserngjeld		22 230	22 230
Annen kortsiktig gjeld		42 500	
Sum kortsiktig gjeld		91 167	65 313
Sum gjeld		3 831 851	5 086 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 734	5 196 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335870

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVSNESVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Lauvsnesvegen 11
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolg Erik Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 925 923 850
LAUVSNESVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		510 001	208 334
Sum inntekter		510 001	208 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 879	63 879
Annen driftskostnad	2	73 841	706 197
Sum kostnader		137 720	770 076
Driftsresultat		372 280	-561 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		4 370	
Sum finansinntekter		4 370	
Annen rentekostnad		169 404	25 225
Sum finanskostnader		169 404	25 225
Netto finans		-165 034	-25 225
Ordinært resultat før skattekostnad		207 246	-586 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 594	-129 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 652	-457 834
Årsresultat		161 652	-457 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 652	-457 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-534 739
Overføringer annen egenkapital		161 652	76 905
Sum overføringer og disponeringer		161 652	-457 834



Organisasjonsnr: 925 923 850
LAUVSNESVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	1,4	350 000	350 000
Bygg	1,4	2 416 750	2 480 630
Sum varige driftsmidler		2 766 750	2 830 630

Sum anleggsmidler		2 766 750	2 830 630
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 125	
Andre fordringer		108 393	133 872
Konsernfordringer		733 733	733 733
Sum fordringer		895 251	867 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 733	1 497 836
----------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 733	1 497 836
----------------------------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 335 983	2 365 441
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 102 734	5 196 071
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	240 883	79 231
Sum opptjent egenkapital		240 883	79 231

Sum egenkapital		270 883	109 231
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	41 503	22 346
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		41 503	22 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 699 181	4 999 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 699 181	4 999 181
Sum langsiktig gjeld		3 740 684	5 021 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 083
Betalbar skatt	3	26 437	
Kortsiktig konserngjeld		22 230	22 230
Annen kortsiktig gjeld		42 500	
Sum kortsiktig gjeld		91 167	65 313
Sum gjeld		3 831 851	5 086 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 734	5 196 071



Organisasjonsnr: 925 923 850
LAUVSNESVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lauvsnesvegen 11 AS
Org. nummer: 925923850**



**Årsregnskap 2022
for
Lauvsnesvegen 11 AS
Org. nummer: 925923850**

Pemso Dokumentnøkkel: EN8DF-CBNKE-BTQ3T-4H018-JX27H-MS780



Lauvsnesvegen 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		510 001	208 334
Sum driftsinntekter		510 001	208 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 879	63 879
Annen driftskostnad	2	73 841	706 197
Sum driftskostnader		137 720	770 076
Driftsresultat		372 280	-561 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		4 370	0
Rentekostnad		169 404	25 225
Netto finansposter		-165 034	-25 225
Ordinært resultat før skattekostnad		207 246	-586 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 594	-129 133
ÅRSRESULTAT		161 652	-457 834
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-534 739
Overføringer annen egenkapital		161 652	76 905
Sum overføringer og disponeringer		161 652	-457 834

Pemco Dokumentnøkkel: EN8DF-CBNKE-BTQ3T-4H018-JX27H-MS780



Lauvsnesvegen 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1,4	350 000	350 000
Bygg	1,4	2 416 751	2 480 630
Sum anleggsmidler		2 766 751	2 830 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 125	0
Fordringer på konsernselskap		733 733	733 733
Andre fordringer		108 393	133 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 733	1 497 836
Sum omløpsmidler		1 335 983	2 365 441
SUM EIENDELER		4 102 734	5 196 071

Pemso Dokumentnøkkel: EN8DF-CBNKE-BTQ3T-4H018-JX27H-MS780



Lauvsnesvegen 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	240 883	79 231
Sum egenkapital		270 883	109 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	41 503	22 346
Sum avsetning for forpliktelser		41 503	22 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 699 181	4 999 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 699 181	4 999 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 083
Betalbar skatt	3	26 437	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 230	22 230
Annen kortsiktig gjeld		42 500	0
Sum kortsiktig gjeld		91 167	65 313
Sum gjeld		3 831 851	5 086 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 734	5 196 071

Sætre, 23.03.2023

Rolf-Erik Bjørgen
Styreleder/daglig leder

Yvonne Bjørgen Engh
Styremedlem



Lauvsnesvegen 11 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter skjer iht leveringstidspunkt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemco Dokumentnøkkel: EN8DF-CBNKE-BTQ3T-4H018-JX27H-MS780



Lauvsnesvegen 11 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	350 000	2 555 155	2 905 155
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	350 000	2 555 155	2 905 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	74 526	74 526
+ Ordinære avskrivninger	0	63 879	63 879
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	138 405	138 405
Balanseført verdi pr 31/12	350 000	2 416 751	2 766 751
Prosentstøt for ord.avskr		2%	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Pemco Dokumentnøkkel: EN8DF-CBNKE-BTQ3T-4H018-JX27H-MS780



Lauvsnesvegen 11 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	207 246
Endring i midlertidige forskjeller	-87 077
= Inntekt	120 169

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	26 437
+ endring i utsatt skatt (bokført)	19 157
= Ordinær skattekostnad	45 594

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	26 437
= Betalbar skatt i balansen	26 437

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	187 591	101 576
+ Utestående fordringer	1 063	0
Sum positive forskjeller	188 653	101 576
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	188 653	101 576
Balanseført utsatt skatt	41 503	22 346

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

	2022	2021
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	3 699 181	4 999 181

Pantsatte eiendeler:

Eendom	2 766 751	2 830 630
--------	-----------	-----------

I tillegg har morselskapet stilt sikkerhet i bygg pålydende kr 2 400 000, samt selvskyldnerkausjon pålydende kr 5 000 000.



Lauvsnesvegen 11 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	79 231	109 231
Tilført fra årsresultat		161 652	161 652
Pr 31.12.	30 000	240 883	270 883

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørgen Holding AS, forretningskontor i Asker kommune	30

Pemso Dokumentnøkkel: EN8DF-CBNKE-BTQ3T-4H018-JX27H-MS780



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yvonne Bjørgen Engh

Styremedlem

På vegne av: Lauvsnesvegen 11 AS

Serienummer: 9578-5998-4-883865

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-23 07:29:27 UTC



Rolf-Erik Bjørgen

Daglig leder

På vegne av: Rolf Erik Bjørgen

Serienummer: 9578-5999-4-1817783

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-03-23 07:57:31 UTC



Rolf-Erik Bjørgen

Styreleder

På vegne av: Rolf Erik Bjørgen

Serienummer: 9578-5999-4-1817783

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-03-23 07:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENBDF-CBNKE-BTQ3T-4H018-JX27H-MS780

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lauvsnesvegen 11 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter skjer iht leveringstidspunkt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lauvsnesvegen 11 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	350 000	2 555 155	2 905 155
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	350 000	2 555 155	2 905 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	74 526	74 526
+ Ordinære avskrivninger	0	63 879	63 879
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	138 405	138 405
Balanseført verdi pr 31/12	350 000	2 416 751	2 766 751
Procentsats for ord.avskr		2%	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Lauvsnesvegen 11 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	207 246
Endring i midlertidige forskjeller	-87 077
= Inntekt	120 169

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	26 437
+ endring i utsatt skatt (bokført)	19 157
= Ordinær skattekostnad	45 594

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	26 437
= Betalbar skatt i balansen	26 437

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	187 591	101 576
+ Utestående fordringer	1 063	0

Sum positive forskjeller 188 653 101 576

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 188 653 101 576

Balanseført utsatt skatt 41 503 22 346

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse 2022 2021

Gjeld sikret med pant	3 699 181	4 999 181
-----------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	2 766 751	2 830 630
---------	-----------	-----------

I tillegg har morselskapet stilt sikkerhet i bygg pålydende kr 2 400 000, samt selvskyldnerkausjon pålydende kr 5 000 000.



Lauvsnesvegen 11 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	79 231	109 231
Tilført fra årsresultat		161 652	161 652
Pr 31.12.	30 000	240 883	270 883

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørgen Holding AS, forretningskontor i Asker kommune	30



Lauvsnesvegen 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		510 001	208 334
Sum driftsinntekter		510 001	208 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 879	63 879
Annen driftskostnad	2	73 841	706 197
Sum driftskostnader		137 720	770 076
Driftsresultat		372 280	-561 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		4 370	0
Rentekostnad		169 404	25 225
Netto finansposter		-165 034	-25 225
Ordinært resultat før skattekostnad		207 246	-586 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 594	-129 133
ÅRSRESULTAT		161 652	-457 834
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-534 739
Overføringer annen egenkapital		161 652	76 905
Sum overføringer og disponeringer		161 652	-457 834



Lauvsnesvegen 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1,4	350 000	350 000
Bygg	1,4	2 416 751	2 480 630
Sum anleggsmidler		2 766 751	2 830 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 125	0
Fordringer på konsernselskap		733 733	733 733
Andre fordringer		108 393	133 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 733	1 497 836
Sum omløpsmidler		1 335 983	2 365 441
SUM EIENDELER		4 102 734	5 196 071



Lauvsnesvegen 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	240 883	79 231
Sum egenkapital		270 883	109 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	41 503	22 346
Sum avsetning for forpliktelser		41 503	22 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 699 181	4 999 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 699 181	4 999 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 083
Betalbar skatt	3	26 437	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 230	22 230
Annen kortsiktig gjeld		42 500	0
Sum kortsiktig gjeld		91 167	65 313
Sum gjeld		3 831 851	5 086 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 734	5 196 071

Sætre, 23.03.2023

Rolf-Erik Bjørgen
Styreleder/daglig lederYvonne Bjørgen Engh
Styremedlem