



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsidå 5
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	8 550
Leieinntekter		199 851	171 600
Sum inntekter		210 851	180 150
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 900	71 900
Annen driftskostnad		188 051	222 707
Sum kostnader		259 951	294 607
Driftsresultat		-49 100	-114 457
Annen rentekostnad		92 045	85 331
Sum finanskostnader		92 045	85 331
Netto finans		-92 045	-85 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 145	-199 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 145	-199 788
Årsresultat		-141 145	-199 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 145	-199 788
Sum overføringer og disponeringer		-141 145	-199 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 411 945	1 476 445
Skip, rigger, fly og lignende	1	6 400	8 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	21 200
Sum varige driftsmidler		1 434 345	1 506 245
Sum anleggsmidler		1 434 345	1 506 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	18 750
Andre fordringer	2	34 941	90 756
Sum fordringer		53 691	109 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114	374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114	374
Sum omløpsmidler		56 805	109 880
SUM EIENDELER		1 491 150	1 616 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 392 988	1 251 843
Sum opptjent egenkapital		-1 392 988	-1 251 843
Sum egenkapital	4	-1 292 988	-1 151 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 661 445	2 661 445
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 445	2 661 445
Sum langsiktig gjeld		2 661 445	2 661 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 971	
Skyldige offentlige avgifter		126	3 172
Annen kortsiktig gjeld		126 538	103 352
Sum kortsiktig gjeld		122 693	106 524
Sum gjeld		2 784 138	2 767 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 150	1 616 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395281

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsidå 5
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 913 872
NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	8 550
Leieinntekter		199 851	171 600
Sum inntekter		210 851	180 150
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 900	71 900
Annen driftskostnad		188 051	222 707
Sum kostnader		259 951	294 607
Driftsresultat		-49 100	-114 457
Annen rentekostnad		92 045	85 331
Sum finanskostnader		92 045	85 331
Netto finans		-92 045	-85 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 145	-199 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 145	-199 788
Årsresultat		-141 145	-199 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 145	-199 788
Sum overføringer og disponeringer		-141 145	-199 788



Organisasjonsnr: 975 913 872
NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 411 945	1 476 445
Skip, rigger, fly og lignende	1	6 400	8 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	21 200
Sum varige driftsmidler		1 434 345	1 506 245
Sum anleggsmidler		1 434 345	1 506 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 750	18 750
Andre fordringer	2	34 941	90 756
Sum fordringer		53 691	109 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114	374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114	374

Sum omløpsmidler		56 805	109 880
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 491 150	1 616 125
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 392 988	1 251 843
Sum opptjent egenkapital		-1 392 988	-1 251 843



Sum egenkapital	4	-1 292 988	-1 151 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 661 445	2 661 445
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 445	2 661 445
Sum langsiktig gjeld		2 661 445	2 661 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 971	
Skyldige offentlige			
avgifter		126	3 172
Annen kortsiktig gjeld		126 538	103 352
Sum kortsiktig gjeld		122 693	106 524
Sum gjeld		2 784 138	2 767 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 150	1 616 125



Organisasjonsnr: 975 913 872
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

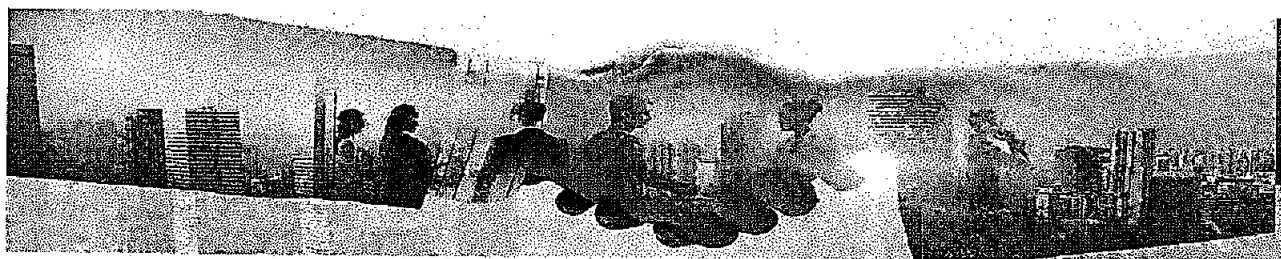
Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

NYGÅRD EIENDOM AS

Org.nr. 975 913 872

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
NYGÅRD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 000	8 550
Leieinntekter		199 851	171 600
Sum driftsinntekter		210 851	180 150
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(71 900)	(71 900)
Annen driftskostnad		(188 051)	(222 707)
Sum driftskostnader		(259 951)	(294 607)
Driftsresultat		(49 100)	(114 457)
Annen rentekostnad		(92 045)	(85 331)
Sum finanskostnader		(92 045)	(85 331)
Netto finans		(92 045)	(85 331)
Resultat før skattekostnad		(141 145)	(199 788)
Årsresultat		(141 145)	(199 788)
Overføringer			
Udekket tap		(141 145)	(199 788)
Sum		(141 145)	(199 788)



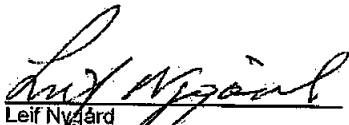
Balanse pr. 31. desember 2022 NYGÅRD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 411 945	1 476 445
Skip, rigger, fly og lignende	1	6 400	8 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	21 200
Sum varige driftsmidler		1 434 345	1 506 245
Sum anleggsmidler		1 434 345	1 506 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	18 750
Andre fordringer	2	34 941	90 756
Sum fordringer		53 691	109 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114	374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114	374
Sum omløpsmidler		56 805	109 880
Sum eiendeler		1 491 150	1 616 125



Balanse pr. 31. desember 2022
NYGÅRD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 392 988)	(1 251 843)
Sum opptjent egenkapital		(1 392 988)	(1 251 843)
Sum egenkapital	4	(1 292 988)	(1 151 843)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 661 445	2 661 445
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 445	2 661 445
Sum langsiktig gjeld		2 661 445	2 661 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(3 971)	0
Skyldige offentlige avgifter		126	3 172
Annen kortsiktig gjeld		126 538	103 352
Sum kortsiktig gjeld		122 693	106 524
Sum gjeld		2 784 138	2 767 969
Sum egenkapital og gjeld		1 491 150	1 616 125


Leif Nygård
Styrets leder



Noter 2022

NYGÅRD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstoven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 981 442	1 290 078	117 193	21 736	3 410 450
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Åvgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 981 442	1 290 078	117 193	21 736	3 410 450
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 156 597)	(638 478)	(95 993)	(13 136)	(1 904 205)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 156 597)	(702 978)	(101 193)	(15 336)	(1 976 105)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	824 845	587 100	16 000	6 400	1 434 345
Årets avskrivninger		(64 500)	(5 200)	(2 200)	(71 900)
Økonomisk levetid	0 - 20 år	20 år	5 - 10 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 - 5 %	5 %	10 - 20 %	10 %	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NYGÅRD ANBJØRG J	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

Usikkerhet om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har hatt underskudd de siste årene og har negativ egenkapital. Selskapet eier en større eiendom med betydelig merverdi i forhold til balanseført verdi, eiendommen er tidligere taksert. Dette tatt i betraktning mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(1 251 843)	(1 151 843)
Årets resultat		(141 145)	(141 145)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(1 392 988)	(1 292 988)

Note 5 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 661 445	2 661 445
Sum	2 661 445	2 900 052
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 506 245	1 578 145
Sum	1 506 245	1 578 145

Av langsiktig gjeld på kr 2 661 445 forfaller ca kr 2 000 000 om mer enn 5 år. Selskapet fikk i 2014 meglertakst på eiendommen på kr 7 500 000



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(141 145)	(199 788)
+/- Permanente forskjeller	11 925	4 348
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 493	14 533
Årets skattegrunnlag	(111 727)	(180 906)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(612 271)	(629 764)	17 493
Skattemessig fremførbart underskudd	(887 208)	(998 935)	111 727
Netto forskjeller	(1 499 479)	(1 628 699)	129 220
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 499 479	1 628 699	(129 220)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.