



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 355 684
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
Forretningsadresse:	Vikvegen 7A 6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 000	668 623
Sum inntekter		636 000	668 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 357	158 434
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 600	134 600
Annen driftskostnad		359 450	334 568
Sum kostnader		590 407	627 601
Driftsresultat		45 593	41 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		300	1 607
Annen finanskostnad			365
Sum finanskostnader		300	1 972
Netto finans		-279	-1 972
Ordinært resultat før skattekostnad		45 314	39 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 314	39 049
Årsresultat		45 314	39 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 314	39 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 314	39 049
Sum overføringer og disponeringer		45 314	39 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	504 878	639 978
Sum varige driftsmidler		504 878	639 978
Sum anleggsmidler		504 878	639 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 445	
Sum fordringer		10 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 291	114 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 291	114 462
Sum omløpsmidler		140 736	114 462
SUM EIENDELER		645 614	754 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	712 210	712 210
Sum innskutt egenkapital		712 210	712 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-101 114	-146 428
Sum opptjent egenkapital		-101 114	-146 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		611 096	565 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		124 200
Sum annen langsiktig gjeld			124 200
Sum langsiktig gjeld		0	124 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 059	13 310
Skyldig offentlige avgifter		19 630	36 837
Annen kortsiktig gjeld	3	3 828	14 312
Sum kortsiktig gjeld		34 517	64 458
Sum gjeld		34 517	188 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 614	754 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701851

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 355 684
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: INNEFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE
Forretningsadresse: Vikvegen 7A
6315 INNEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 000	668 623
Sum inntekter		636 000	668 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 357	158 434
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 600	134 600
Annen driftskostnad		359 450	334 568
Sum kostnader		590 407	627 601
Driftsresultat		45 593	41 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		300	1 607
Annen finanskostnad			365
Sum finanskostnader		300	1 972
Netto finans		-279	-1 972
Ordinært resultat før skattekostnad		45 314	39 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 314	39 049
Årsresultat		45 314	39 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 314	39 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 314	39 049
Sum overføringer og disponeringer		45 314	39 049



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,3 504 878 639 978
Sum varige driftsmidler 504 878 639 978

Sum anleggsmidler 504 878 639 978

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 10 445
Sum fordringer 10 445

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 130 291 114 462
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 130 291 114 462

Sum omløpsmidler 140 736 114 462

SUM EIENDELER 645 614 754 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 712 210 712 210
Sum innskutt egenkapital 712 210 712 210

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -101 114 -146 428
Sum opptjent egenkapital -101 114 -146 428

Sum egenkapital 611 096 565 782

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	124 200
Sum annen langsiktig gjeld		124 200
Sum langsiktig gjeld	0	124 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 059	13 310
Skyldig offentlige avgifter	19 630	36 837
Annen kortsiktig gjeld	3 828	14 312
Sum kortsiktig gjeld	34 517	64 458
Sum gjeld	34 517	188 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	645 614	754 440



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Foretaksnr. 962355684

Utarbeidet av:



Avdeling Rauma
Gamle Romsdalsveien 2
6300 Åndalsnes
Org.nr. 936 285 066





BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Innfjorden Alders- og Utleiebygg Stiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innfjorden Alders- og Utleiebygg Stiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GXEY-EJ80T-3Q4AD-SD2CS-NYP1C-T86JK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Polden Sekkesæter

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-612350

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-04 08:42:14 UTC



Morten Polden Sekkesæter

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-612350

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-04 08:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXEY-EJ80T-3Q44D-5D2CS-NYP1C-T86JK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig bruk. Disse avskrives over eiendelenes levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	56 500	54 000
Annen lønn	30 604	89 208
Arbeidsgiveravgift	9 254	15 228
Totalt	96 358	158 436

Stiftelsen har ingen fast ansatte, men betaler lønn for utført vedlikehold og oppussing.

Posten annen lønn dekker i stor grad dette arbeidet med utført vedlikehold og oppussing på eiendommen. Arbeidet er i det vesentlige utført av nærstående,

dvs av personer som har styreverv i stiftelsen.

Stiftelsen har i 2022 ikke plikt til å opprette avtale om OTP og dette er heller ikke gjort.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 650 094
- Avgang	500
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 649 594
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 010 116
+ Ordinære avskrivninger	134 600

Noter for Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Organisasjonsnr. 962355684



Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 144 716
Balansført verdi pr 31/12	504 878
Prosentstans for ord. avskr. lineært	3-3

For 2022 er det i alt utgiftsført ca 196 140,- i vedlikehold/oppussing.
Kostnadene er fordelt med henholdsvis ca 30 600,- i lønnskostnader
og ca 165 500,- i innkjøp av materiell med videre.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Stiftelsen har innfridd et langsiktig lån i 2022 og har ingen langsiktig gjeld pr. 31.12.2022.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	124 200
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning og tomt	504 878	639 978

Note 4 - Egenkapital

	2022	2021
Stiftelseskapital	224 837	224 837
Annen innbetalt egenkapital	<u>487 373</u>	<u>487 373</u>
Sum innbetalt egenkapital	712 210	712 210
Annen egenkapital pr. 01.01.	- 146 427	- 185 476
Endring i år	<u>45 314</u>	<u>39 049</u>
Annen egenkapital pr. 31.12.	- 101 113	- 146 427
Sum egenkapital	611 096	565 783



Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		636 000	668 623
Sum driftsinntekter		636 000	668 623
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	96 357	158 434
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 600	134 600
Annen driftskostnad		359 450	334 568
Sum driftskostnader		590 407	627 601
DRIFTSRESULTAT		45 593	41 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		300	1 607
Annen finanskostnad		0	365
Sum finanskostnader		300	1 972
NETTO FINANSPOSTER		(279)	(1 972)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 314	39 049
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		45 314	39 049
ÅRSRESULTAT		45 314	39 049
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		45 314	39 049
SUM OVERF. OG DISP.		45 314	39 049



Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	504 878	639 978
Sum varige driftsmidler		504 878	639 978
SUM ANLEGGSMIDLER		504 878	639 978
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 445	0
Sum fordringer		10 445	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 291	114 462
SUM OMLØPSMIDLER		140 736	114 462
SUM EIENDELER		645 614	754 440
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	712 210	712 210
Sum innskutt egenkapital		712 210	712 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(101 114)	(146 428)
Sum opptjent egenkapital		(101 114)	(146 428)
SUM EGENKAPITAL		611 096	565 782
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	124 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	124 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	124 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 059	13 310
Skyldig offentlige avgifter		19 630	36 837
Annen kortsiktig gjeld	3	3 828	14 312
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 517	64 458
SUM GJELD		34 517	188 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 614	754 440



Innfjorden Alders- og Utleiebygg

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Innfjorden, 17.03.2023

Sigrun Vevang
Styreleder / daglig leder

Anita Engen Skjelbostad
Styremedlem/nestleder

Ann Elisabeth Gjerde Hovde
Styremedlem

Knut Inge Hoksnes
Styremedlem