



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NATURSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 84
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Guldborg Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	89 841	197 146
Annen driftskostnad	1,2	85 783	46 704
Sum kostnader		175 624	243 850
Driftsresultat		784 376	716 150
Annen rentekostnad		106 481	92 059
Annen finanskostnad		33 122	
Sum finanskostnader		139 603	92 059
Netto finans		-139 603	-92 059
Ordinært resultat før skattekostnad		644 774	624 092
Skattekostnad på ordinært resultat	5	132 152	
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 622	624 092
Årsresultat		512 622	624 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 622	624 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	18 334	624 092
Overføringer annen egenkapital		494 288	
Sum overføringer og disponeringer		512 622	624 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	9 082 461	2 985 207
Sum varige driftsmidler		9 082 461	2 985 207
Sum anleggsmidler		9 082 461	2 985 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9		1 383 019
Sum fordringer			1 383 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		63 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			63 424
Sum omløpsmidler		0	1 446 443
SUM EIENDELER		9 082 461	4 431 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 288	
Udekket tap	8		18 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		494 288	-18 334
Sum egenkapital		584 288	71 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 234 451	
Sum annen langsiktig gjeld		6 234 451	
Sum langsiktig gjeld		6 234 451	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 015	
Leverandørgjeld		1 232 449	
Betalbar skatt		132 152	
Kortsiktig konserngjeld	9	875 107	4 359 984
Sum kortsiktig gjeld		2 263 723	4 359 984
Sum gjeld		8 498 174	4 359 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 082 461	4 431 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764135

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NATURSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 84
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Guldborg Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 998 871 948
NORHEIM NATURSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	89 841	197 146
Annen driftskostnad	1,2	85 783	46 704
Sum kostnader		175 624	243 850
Driftsresultat		784 376	716 150
Annen rentekostnad			
		106 481	92 059
Annen finanskostnad			
		33 122	
Sum finanskostnader		139 603	92 059
Netto finans		-139 603	-92 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
		644 774	624 092
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	132 152	
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 622	624 092
Årsresultat		512 622	624 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 622	624 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	8	18 334	624 092
Overføringer annen egenkapital			
		494 288	
Sum overføringer og disponeringer		512 622	624 092



Sum annen langsiktig gjeld		6 234 451	
Sum langsiktig gjeld		6 234 451	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	24 015	
Leverandørgjeld		1 232 449	
Betalbar skatt		132 152	
Kortsiktig konserngjeld	9	875 107	4 359 984
Sum kortsiktig gjeld		2 263 723	4 359 984
Sum gjeld		8 498 174	4 359 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 082 461	4 431 650



Organisasjonsnr: 998 871 948
NORHEIM NATURSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norheim Natursten AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norheim Natursten Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norheim Natursten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 14. september 2021
BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor



Norheim Natursten Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Norheim Natursten Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjonsordning.

Note 2 - Revisjonhonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 263	12 188
Totalt	17 263	12 188

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 702 424
+ Tilgang	2 151 740
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 854 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 717 218
+ Ordinære avskrivninger	89 840
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 807 058
Balanseført verdi pr 31/12	5 047 106
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

I tillegg kommer Anlegg under utførelse på kr. 4 035 355.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består i sin helhet av frie midler.



Norheim Natursten Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	644 774
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 083
= Inntekt	600 691

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	132 152
= Sum betalbar skatt	132 152
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	132 152
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	132 152
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	132 152

Note 6 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-148 083	-192 166
Sum negative skatteøkende forskjeller	148 083	192 166
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	148 083	192 166



Norheim Natursten Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Aksjonærer:

Norheim Natursten AS 100 %

Norheim Natursten AS eies av Terese Guldborg Norheim og Tom Erik Norheim med henholdsvis 33 % og 67 % hver. De er begge styremedlemmer i Norheim Natursten AS og Norheim Natursten Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	-18 334	71 666
Tilført fra årsresultat	0	512 622	512 622
Pr 31.12.	90 000	494 288	584 288

Note 9 - Inntekt, kortsiktig fordring og gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld og kortsiktig fordring til konsernselskap gjelder i sin helhet søsterelskapet Norheim Natursten Skifer AS.

Annen driftsinntekt består av inntekt til Norheim Natursten Skifer AS.



Norheim Natursten Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Pantsettelsler og langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantegjeld	I år	I fjor
	6 234 451	0
Pantsettelsler	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	9 082 461	2 985 207
Sum pantsatte eiendeler	9 082 461	2 985 207
Garantier	3 185 022	0



Norheim Natursten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	89 841	197 146
Annen driftskostnad	1,2	85 783	46 704
Sum driftskostnader		175 624	243 850
DRIFTSRESULTAT		784 376	716 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 481	92 059
Annen finanskostnad		33 122	0
Sum finanskostnader		139 603	92 059
NETTO FINANSPOSTER		(139 603)	(92 059)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		644 774	624 092
Skattekostnad på ordinært resultat	5	132 152	0
ORDINÆRT RESULTAT		512 622	624 092
ÅRSRESULTAT		512 622	624 092
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		494 288	0
Fremføring av udekket tap	8	18 334	624 092
SUM OVERF. OG DISP.		512 622	624 092



Norheim Natursten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	9 082 461	2 985 207
Sum varige driftsmidler		9 082 461	2 985 207
SUM ANLEGGSMIDLER		9 082 461	2 985 207
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	9	0	1 383 019
Sum fordringer		0	1 383 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	63 424
SUM OMLØPSMIDLER		0	1 446 443
SUM EIENDELER		9 082 461	4 431 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 288	0
Udekket tap	8	0	(18 334)
Sum opptjent egenkapital		494 288	(18 334)
SUM EGENKAPITAL		584 288	71 666
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 234 451	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 234 451	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 234 451	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 015	0
Leverandørgjeld		1 232 449	0
Betalbar skatt		132 152	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	875 107	4 359 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 263 723	4 359 984
SUM GJELD		8 498 174	4 359 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 082 461	4 431 650

OPPDAL, 31.08.2021

Terje Stenløkk
Styrets lederTerese Guldborg Norheim
StyremedlemTom Erik Norheim
Styremedlem

Årsregnskap for Norheim Natursten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998871948



**Årsregnskap 2020
for
Norheim Natursten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998871948