



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 994 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINAR GERHARDSSENSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Bodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 800	631 280
Sum inntekter		652 800	631 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 392	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 800	967
Annen driftskostnad	4,5,6	294 088	320 202
Sum kostnader		322 280	337 142
Driftsresultat		330 520	294 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	406
Sum finanskostnader		58 323	72 511
Netto finans		-58 323	-72 105
Ordinært resultat før skattekostnad		330 520	294 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 520	294 137
Årsresultat		272 197	222 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	272 197	222 033
Sum overføringer og disponeringer		272 197	222 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	10 676 275	10 676 275
Sum varige driftsmidler		10 676 275	10 676 275
Sum anleggsmidler		10 698 507	10 704 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 356	27 692
Sum fordringer		29 356	27 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 212	377 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 212	377 964
Sum omløpsmidler		466 568	405 656
SUM EIENDELER		11 165 075	11 109 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 521 818	2 249 621
Sum opptjent egenkapital		2 521 818	2 249 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 522 618	2 250 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 086 527	3 308 055
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 520 000	5 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 606 527	8 828 055
Sum langsiktig gjeld		8 606 527	8 828 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 216	31 486
Annen kortsiktig gjeld		713	0
Sum kortsiktig gjeld		35 929	31 486
Sum gjeld		8 642 456	8 859 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 165 075	11 109 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461773

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 994 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINAR GERHARDSSENSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Bodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 987 994 118
EINAR GERHARDESENVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 800	631 280
Sum inntekter		652 800	631 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 392	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 800	967
Annen driftskostnad	4,5,6	294 088	320 202
Sum kostnader		322 280	337 142
Driftsresultat		330 520	294 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	406
Sum finanskostnader		58 323	72 511
Netto finans		-58 323	-72 105
Ordinært resultat før skattekostnad		330 520	294 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 520	294 137
Årsresultat		272 197	222 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	272 197	222 033
Sum overføringer og disponeringer		272 197	222 033



Organisasjonsnr: 987 994 118
EINAR GERHARDESENVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,10
Sum varige driftsmidler

10 676 275	10 676 275
10 676 275	10 676 275

Sum anleggsmidler

10 698 507	10 704 306
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

29 356	27 692
29 356	27 692

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

437 212	377 964
437 212	377 964

Sum omløpsmidler

466 568	405 656
---------	---------

SUM EIENDELER

11 165 075	11 109 963
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1
Sum opptjent egenkapital

2 521 818	2 249 621
2 521 818	2 249 621

Sum egenkapital

2 522 618	2 250 421
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8,10

3 086 527	3 308 055
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 520 000	5 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 606 527	8 828 055
Sum langsiktig gjeld		8 606 527	8 828 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 216	31 486
Annen kortsiktig gjeld		713	0
Sum kortsiktig gjeld		35 929	31 486
Sum gjeld		8 642 456	8 859 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 165 075	11 109 963



Organisasjonsnr: 987 994 118
EINAR GERHARDESENVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	374 170	392 442
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	272 197	222 033
Tilbakeføring avskrivninger	5 800	967
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-28 998
Avdrag langsiktig gjeld	-221 528	-212 274
B. Årets endringer i disponible midler	56 468	-18 272
C. Disponible midler pr 31.12	430 638	374 170
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	466 568	405 656
- Kortsiktig gjeld	35 929	31 486
= Disponible midler	430 638	374 170



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		369 312	328 208	652 800	652 800
Renter/avdrag		283 488	303 072	0	0
Sum inntekter		652 800	631 280	652 800	652 800
Kostnader					
Lønnskostnader	2	8 392	1 974	1 974	7 679
Styregodtgjørelse	3	14 000	14 000	14 000	14 000
Avskrivninger	7	5 800	967	0	0
Revisjonshonorar	4	5 061	6 569	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		28 656	27 846	28 654	29 230
Andre konsulenttjenester		515	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Drift / Vedlikehold	5	13 706	29 589	36 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Altibox		57 504	57 256	57 504	57 504
Forsikringer		27 692	25 635	27 700	30 000
Kommunale avgifter		151 186	164 835	166 500	160 000
Andre driftskostnader	6	7 768	6 472	13 216	7 516
Sum kostnader		322 280	337 142	353 548	344 129
Driftsresultat		330 520	294 138	299 252	308 671
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	406	800	0
Rentekostnader		58 323	72 511	64 774	75 497
Sum finansinntekt og -kostnad		-58 323	-72 105	-63 974	-75 497
Årsresultat		272 197	222 033	235 278	233 174
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	272 197	222 033	0	0
Sum overføringer		272 197	222 033	0	0

29 EINAR GERHARDSSENSVEI BRL



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	10 676 275	10 676 275
Driftsløsøre, inventar mm.	7	22 232	28 031
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 698 507	10 704 306
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		29 356	27 692
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		437 212	377 964
Sum omløpsmidler		466 568	405 656
Sum Eiendeler		11 165 075	11 109 963

29 EINAR GERHARDSSENSVEI BRL



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	800	800
Opptjent egenkapital	1	2 521 818	2 249 621
Sum egenkapital		2 522 618	2 250 421
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	3 086 527	3 308 055
Borettsinnskudd	9, 10	5 520 000	5 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 606 527	8 828 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 216	31 486
Annen kortsiktig gjeld		713	0
Sum kortsiktig gjeld		35 929	31 486
Sum gjeld		8 642 456	8 859 541
Sum egenkapital og gjeld		11 165 075	11 109 963

Pantstillelser 10 8 606 527 8 828 055

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Inger Bodin
Styreleder

Elizabeth Kasin
Styremedlem

Elisabeth Andersen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	11 109 963
Gjeld sum verdi	8 859 541
Netto egenkapital 01.01	2 250 421

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital 01.01	2 249 621	2 027 588
Årets resultat	272 197	222 033
Sum egenkapital 31.12	2 522 618	2 250 421

29 EINAR GERHARDSSENSVEI BRL



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 Lønn AGA	5 000	0
5190 Kostnadsføring feriepenger	625	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	1 974
5401 AGA på skyldige feriepenger	88	0
Sum	8 392	1 974

Det foreligger ingen arbeidskontrakt, jmf. utbetaling av lønn. Utbetalingen er iht. vedtak på styremøte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 061	6 569
Sum	5 061	6 569

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 493	3 245
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	11 772	4 050
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	0	4 946
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	441	0
6610 LEIE VAKTMESTER	0	17 348
Sum	13 706	29 589

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	413	258
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 137	2 283
7790 ANDRE KOSTNADER	3 219	3 931
Sum	7 768	6 472

29 EINAR GERHARDSSENSVEI BRL



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt	Auto Mower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 226 275	450 000	28 998
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 226 275	450 000	28 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	6 766
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 226 275	450 000	22 232
Årets avskrivninger :	0	0	5 800
Anskaffelsesår :	2006	2006	2020
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152085262
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.04.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 582 095
Lånesaldo 01.01:	3 308 055
Avdrag i perioden:	221 528
Lånesaldo 31.12:	3 086 527
Saldo 5 år frem i tid:	1 938 256

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152085262	8	385 816	3 086 528

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	5 520 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	5 520 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	10 676 275	10 676 275
Restgjeld pr 31.12	3 086 527	3 308 055
Borettsinnskudd	5 520 000	5 520 000

29 EINAR GERHARDSSENSVEI BRL



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

2021

2020

Note 10 - Pantstillelser

Sum

8 606 527

8 828 055

29 EINAR GERHARDSSENSVEI BRL



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Einar Gerhardsensvei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einar Gerhardsensvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 5. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TEDCY-105X4-PE4NG-K4DL4-Z00IL-3D28N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-05 08:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEDCY-105X4-PE4NG-K4DL4-Z00IL-3D28N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>