



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 292 280
Annen driftsinntekt		212 012	275 971
Sum inntekter		212 012	7 568 251
Kostnader			
Varekostnad		21 000	4 893 860
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		223 939	187 300
Sum kostnader		244 939	5 081 160
Driftsresultat		-32 927	2 487 091
Annen rentekostnad		746 549	366 441
Sum finanskostnader		746 549	366 441
Netto finans		-746 549	-366 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-779 476	2 120 651
Skattekostnad på resultat	2		423 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-779 476	1 696 652
Årsresultat	3	-779 476	1 696 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 476	1 696 652
Totalresultat		-779 476	1 696 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			193 381
Avsatt til annen egenkapital			1 503 270
Overført fra annen egenkapital		-779 476	
Sum overføringer og disponeringer		-779 476	1 696 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	26 655 734	9 766 627
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		561 709	10 600
Sum fordringer		561 709	10 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 018 611	1 146 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 611	1 146 652
Sum omløpsmidler		29 236 054	10 923 879
SUM EIENDELER		29 236 054	10 923 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 794	1 503 270
Sum opptjent egenkapital		723 794	1 503 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	753 794	1 533 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	18 630 546	7 899 795
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 994 146	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 624 692	8 929 795
Sum langsiktig gjeld		25 624 692	8 929 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 166	28 315
Betalbar skatt	2		423 999
Annen kortsiktig gjeld		2 566 402	8 500
Sum kortsiktig gjeld		2 857 568	460 814
Sum gjeld		28 482 260	9 390 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 236 054	10 923 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607334

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 924 532 904
MARIKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 292 280
Annen driftsinntekt		212 012	275 971
Sum inntekter		212 012	7 568 251
Kostnader			
Varekostnad		21 000	4 893 860
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		223 939	187 300
Sum kostnader		244 939	5 081 160
Driftsresultat		-32 927	2 487 091
Annen rentekostnad		746 549	366 441
Sum finanskostnader		746 549	366 441
Netto finans		-746 549	-366 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-779 476	2 120 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-779 476	1 696 652
Årsresultat	3	-779 476	1 696 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 476	1 696 652
Totalresultat		-779 476	1 696 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			193 381
Avsatt til annen egenkapital			1 503 270
Overført fra annen egenkapital		-779 476	
Sum overføringer og disponeringer		-779 476	1 696 652



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	18 630 546	7 899 795
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 994 146	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 624 692	8 929 795
Sum langsiktig gjeld		25 624 692	8 929 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 166	28 315
Betalbar skatt	2		423 999
Annen kortsiktig gjeld		2 566 402	8 500
Sum kortsiktig gjeld		2 857 568	460 814
Sum gjeld		28 482 260	9 390 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 236 054	10 923 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 532 904
MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Marikollen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 532 904



MARIKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	7 292 280
Annen driftsinntekt		212 012	275 971
Sum driftsinntekter		212 012	7 568 251
Varekostnad		21 000	4 893 860
Annen driftskostnad		223 939	187 300
Sum driftskostnader		244 939	5 081 160
Driftsresultat		-32 927	2 487 091
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		746 549	366 441
Resultat av finansposter		-746 549	-366 441
Resultat før skattekostnad		-779 476	2 120 651
Skattekostnad på resultat	2	0	423 999
Resultat		-779 476	1 696 652
Årsresultat	3	-779 476	1 696 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	193 381
Avsatt til annen egenkapital		0	1 503 270
Overført fra annen egenkapital		779 476	0
Sum overføringer		-779 476	1 696 652



MARIKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	26 655 734	9 766 627
Andre kortsiktige fordringer		561 709	10 600
Sum fordringer		561 709	10 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 018 611	1 146 652
Sum omløpsmidler		29 236 054	10 923 879
Sum eiendeler		29 236 054	10 923 879



MARIKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		723 794	1 503 270
Sum opptjent egenkapital		723 794	1 503 270
Sum egenkapital	3	753 794	1 533 270
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	18 630 546	7 899 795
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 994 146	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 624 692	8 929 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291 166	28 315
Betalbar skatt	2	0	423 999
Annen kortsiktig gjeld		2 566 402	8 500
Sum kortsiktig gjeld		2 857 568	460 814
Sum gjeld		28 482 260	9 390 609
Sum egenkapital og gjeld		29 236 054	10 923 879

28.06.2023

Styret i Marikollen Eiendom AS

Glenn Andre Sundhagen
styreleder/daglig leder

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem



MARIKOLLEN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer prosjekter i egen regi og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Marikollen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-779 476
Permanente forskjeller	992
Skattepliktig inntekt	-778 484
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-778 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	778 484
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-171 266

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	1 503 270	1 533 270
Årets resultat		0	0	-779 476	-779 476
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	723 794	753 794



MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Pantstillelser

	2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 630 546	7 900 748
Sum	18 630 546	7 900 748
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager/prosjekter i egen regi	26 655 734	9 766 627
Sum	26 655 734	9 766 627

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARIKOLLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Glenn Sundhagen	15 000	50,0
Jacob Killingmo	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 630 546
Sum	0
Lån fra nærstående	
Gjeld til Gasu Invest AS (100% eid av Glenn Sundhagen)	-255 000
Gjeld til Gunerius AS (100% eid av Jacob Gunerius Killingmo)	-6 739 146
Sum	-6 994 146



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-Post: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Marikollen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marikollen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 779 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEMBER OF THE NORWEGIAN AUDITING ASSOCIATION



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. juni 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor