



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 407 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bolkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	924 365	914 325
Sum inntekter		924 365	914 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 961	-23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-118 738	-121 138
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-638 074	-529 772
Sum kostnader		-780 774	-674 870
Driftsresultat		143 591	239 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		54 484	22 586
Sum finanskostnader		-163 191	-95 746
Netto finans		-108 707	-73 160
Ordinært resultat før skattekostnad		34 884	166 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 884	166 294
Årsresultat	8,12	34 884	166 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 884	166 294
Sum overføringer og disponeringer		34 884	166 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	1 755 659	1 874 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	77 922	77 922
Sum varige driftsmidler		1 833 581	1 952 319
Sum anleggsmidler		1 833 581	1 952 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	119 231	109 401
Andre fordringer	10	58 574	26 726
Sum fordringer		177 805	136 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 604 021	1 481 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 826	1 618 066
Sum omløpsmidler		1 781 826	1 618 066
SUM EIENDELER		3 615 407	3 570 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	109 127	74 243
Sum opptjent egenkapital		109 127	74 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		109 127	74 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 069 994	3 141 393
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	205 200	205 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 194	3 346 593
Sum langsiktig gjeld		3 275 194	3 346 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 809	131 813
Annen kortsiktig gjeld		12 277	17 735
Sum kortsiktig gjeld		231 086	149 548
Sum gjeld		3 506 280	3 496 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 407	3 570 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 275 194	3 346 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501623

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 407 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bolkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 956 407 850
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	924 365	914 325
Sum inntekter		924 365	914 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 961	-23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-118 738	-121 138
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-638 074	-529 772
Sum kostnader		-780 774	-674 870
Driftsresultat		143 591	239 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		54 484	22 586
Sum finanskostnader		-163 191	-95 746
Netto finans		-108 707	-73 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 884	166 294
Årsresultat	8,12	34 884	166 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 884	166 294
Sum overføringer og disponeringer		34 884	166 294



Organisasjonsnr: 956 407 850
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	1 755 659	1 874 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	77 922	77 922
Sum varige driftsmidler		1 833 581	1 952 319

Sum anleggsmidler

1 833 581 1 952 319

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	119 231	109 401
Andre fordringer	10	58 574	26 726
Sum fordringer		177 805	136 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 604 021	1 481 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 826	1 618 066

Sum omløpsmidler

1 781 826 1 618 066

SUM EIENDELER

3 615 407 3 570 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	109 127	74 243
Sum opptjent egenkapital		109 127	74 243

Sum egenkapital

109 127 74 243

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	3 069 994	3 141 393
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	205 200	205 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 194	3 346 593
Sum langsiktig gjeld		3 275 194	3 346 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 809	131 813
Annen kortsiktig gjeld		12 277	17 735
Sum kortsiktig gjeld		231 086	149 548
Sum gjeld		3 506 280	3 496 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 407	3 570 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 275 194	3 346 593



Organisasjonsnr: 956 407 850
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nordre Hølsetvei 90 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		894 240	894 240	854 372	642 680
Felleskostnader kapitaldel		0	0	207 868	251 472
Andre driftsinntekter	1	30 125	20 085	7 000	26 500
Sum driftsinntekter		924 365	914 325	1 069 240	920 652
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 961	-2 961	-3 000	-2 961
Styreonorar	3	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
Avskrivninger		-118 738	-121 138	-118 737	-118 737
Forretningsføreronorar		-62 176	-61 181	-63 400	-64 200
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 500	-3 600
Eksterne honorar	4	-10 500	-10 000	-10 500	-11 000
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-33 326	0	0
Vaktmestertjenester		-30 000	0	-32 000	-32 000
Løpende vedlikehold	6	-126 089	-21 805	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-260 000	-24 165
Elektroniske fellesavtaler		-101 987	-94 027	-105 200	-109 600
Forsikring		-82 748	-74 141	-81 500	-88 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-107 428	-103 811	-100 400	-109 700
Eiendomsavgifter		-75 865	-96 582	-100 500	-79 700
Energi, felles		-20 689	-25 872	-14 000	-14 000
Andre driftsutgifter	7	-17 147	-9 027	-12 700	-14 100
Sum driftskostnader		-780 774	-674 870	-1 006 437	-773 663
DRIFTSRESULTAT		143 591	239 454	62 803	146 989
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		54 484	22 586	26 400	38 000
Finanskostnader		-163 191	-95 746	-136 261	-194 551
Netto finansposter		-108 707	-73 160	-109 861	-156 551
Resultat før skattekostnad		34 884	166 294	-47 058	-9 562
Ordinært resultat etter skatt		34 884	166 294	-47 058	-9 562
ÅRSRESULTAT	8, 12	34 884	166 294	-47 058	-9 562
Disponering av totalresultat:		34 884	166 294	-47 058	-9 562
Overført til annen egenkapital		34 884	72 443	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	93 851	0	0

Org.nr: 956 407 850 - 246



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	1 755 659	1 874 397
Andre anleggsmidler	9	77 922	77 922
Sum anleggsmidler		1 833 581	1 952 319
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 190	4 140
Periodiserte kostnader	10	115 041	105 261
Mellomregning Klare Finans	10	4 090	4 140
Opptjente renter	10	54 484	22 586
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 604 021	1 481 939
Sum omløpsmidler		1 781 826	1 618 066
SUM EIENDELER		3 615 407	3 570 384

Org.nr: 956 407 850 - 246



Borettslaget Nordre Håsetvei 90 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	107 327	72 443
Sum egenkapital		109 127	74 243
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 069 994	3 141 393
Borettsinnskudd	13, 15	205 200	205 200
Sum langsiktig gjeld		3 275 194	3 346 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 809	131 813
Forskudd kunder		8 280	8 280
Påløpte kostnader		3 348	9 455
Annen kortsiktig gjeld		649	0
Sum kortsiktig gjeld		231 086	149 548
Sum gjeld		3 506 280	3 496 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	13	3 275 194	3 346 593

Sted: _____, dato: _____

Kjell Arne Bolkan
Leder

Kari Hilstad
Styremedlem

Margarete Mintken
Styremedlem

Marianne Almaas
Styremedlem

Org.nr: 956 407 850 - 246



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	21 925	13 410
Utleie av parkering/garasjer	2 250	2 250
Viderefakturering energi, strøm	5 950	4 425
Sum andre inntekter	30 125	20 085

Org.nr: 956 407 850 - 246



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum personalkostnader	2 961	2 961

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	21 000	21 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 500	10 000
Sum eksterne honorarer	10 500	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vintervedlikehold	0	30 000
Sum drifts- og serviceavtaler	0	33 326

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 492	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	87 247	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	13 322	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 286	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 742	0
Sum vedlikehold	126 089	21 805

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 614
Kontorrekvisita, trykksaker	649	0
Drift maskiner	9 921	3 500
Generalforsamling/årsmøte	5 215	73
Bankgebyrer	604	658
Andre gebyrer	759	1 183
Sum andre driftsutgifter	17 147	9 027

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 468 518	1 275 275
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	34 884	166 294
Tilbakeført avskrivning	118 738	121 138
Avdrag lån	-71 399	-94 189
Årets endring i disponible midler	82 223	193 243
Disponible midler i periodens slutt	1 550 741	1 468 518
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 550 741	1 468 518



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 995	19 000	101 438	77 922	86 208	97 100
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 995	19 000	101 438	77 922	86 208	97 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 995	0	0	0	86 208	21 847
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 000	101 438	77 922	0	75 253
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	9 710
Antatt levetid i år :	5				5	10

	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	624 144	2 589 414
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	624 144	2 589 414
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 653 590
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	624 144	935 824
Årets avskrivninger :	0	109 028
Antatt levetid i år :		23.75

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	1 604 019	1 481 937
Sum bankinnskudd	1 604 021	1 481 939

Org.nr: 956 407 850 - 246



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	74 243	-92 051
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	72 443	-93 851
Årets resultat	34 884	166 294
Annen egenkapital 31.12	107 327	72 443
SUM EGENKAPITAL 31.12	109 127	74 243

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 755 659
Restgjeld 31.12	3 275 194

Pålydende pantstillelser var 5.205.200,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering til 1 lån
Lånenummer:	90517266271
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 590 000
Lånesaldo 01.01:	3 141 393
Avdrag i perioden:	71 399
Lånesaldo 31.12:	3 069 994
Saldo 5 år frem i tid:	2 746 584

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266271	18	170 555	3 069 990

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	205 200	205 200
Sum innskudd	205 200	205 200



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordre Halsetvei 90.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordre Halsetvei 90

Styreleder	Kjell Arne Bolkan (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Kari Hilstad (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Marianne Almaas (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Margarete Mintken (sign.)	19.04.2024



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Hallset veg 90

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordre Hallset veg 90 som viser et overskudd på kr 34 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 22. april 2024
Eide Revisjon AS

Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27.48/4

Statsautorisert revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening