



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 907 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 71 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 157 899	929 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 899</b>	<b>929 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-671 688
Annen driftskostnad	2	419 725	653 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 725</b>	<b>-18 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 174</b>	<b>947 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	
Annen rentekostnad		4 863	7 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 863</b>	<b>7 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 518</b>	<b>-7 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 655</b>	<b>940 294</b>
Skattekostnad	7	161 403	206 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 253</b>	<b>733 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 252</b>	<b>733 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	572 252	733 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 252</b>	<b>733 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 637 521	6 349 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 637 521</b>	<b>6 349 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 637 521</b>	<b>6 349 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 440	15 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 440</b>	<b>15 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 070	83 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 070</b>	<b>83 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 510</b>	<b>99 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 671 031</b>	<b>6 448 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 996 041	4 423 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 996 041</b>	<b>4 423 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 196 041</b>	<b>4 623 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	197 660	247 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 660</b>	<b>247 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 660</b>	<b>247 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 212	406 486
Betalbar skatt	7	210 819	120 863
Kortsiktig konserngjeld	6	892 690	958 763
Annen kortsiktig gjeld		91 609	91 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 329</b>	<b>1 577 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 474 989</b>	<b>1 824 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 671 031</b>	<b>6 448 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 907 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 71 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Organisasjonsnr: 924 907 088  
STRANDGATEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 157 899	929 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 899</b>	<b>929 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-671 688
Annen driftskostnad	2	419 725	653 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 725</b>	<b>-18 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 174</b>	<b>947 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	
Annen rentekostnad		4 863	7 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 863</b>	<b>7 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 518</b>	<b>-7 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 655</b>	<b>940 294</b>
Skattekostnad	7	161 403	206 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 253</b>	<b>733 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 252</b>	<b>733 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	572 252	733 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 252</b>	<b>733 429</b>



Organisasjonsnr: 924 907 088  
STRANDGATEN 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	6 637 521	6 349 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		6 637 521	6 349 100
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		6 637 521	6 349 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		29 440	15 744
<b>Sum fordringer</b>			
		29 440	15 744
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	4 070	83 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		4 070	83 741
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		33 510	99 485
<b>SUM EIENDELER</b>			
		6 671 031	6 448 586
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)			
	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8	4 996 041	4 423 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		4 996 041	4 423 789
<b>Sum egenkapital</b>			
		5 196 041	4 623 789
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	7	197 660	247 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		197 660	247 076



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 660</b>	<b>247 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 212	406 486
Betalbar skatt	7	210 819	120 863
Kortsiktig konserngjeld	6	892 690	958 763
Annen kortsiktig gjeld		91 609	91 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 329</b>	<b>1 577 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 474 989</b>	<b>1 824 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 671 031</b>	<b>6 448 586</b>



Organisasjonsnr: 924 907 088  
STRANDGATEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Strandgaten 71 AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2022	2021
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



## Strandgaten 71 AS Årsregnskap 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>
Kostpris 1.1	6 349 100
+ tilgang i året	288 421
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>6 637 521</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 637 521</u>
Økonomisk levetid	100+ år
Avskrivningsplan	Linær

Endring av regnskapsprinsipp. Selskapet har endret regnskapsprinsipp og anser eiendommen som boligeiendom som ikke avskrives. Tidligere avskrivninger er reversert og resultatført i 2021.

<b>Note 4 Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 637 521	6 349 100

Eiendommen er stillet som pant i gjeld i morselskapet

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld konsern	892 690	959 376
Kortsiktig konsernfordring	0	0

Det er kostnadsført kr 0 i renter på mellomværende med konsernselskaper i 2022



## Strandgaten 71 AS

### Årsregnskap 2022

#### Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	210 819	120 862
Endring i utsatt skatt	-49 415	86 002
Årets totale skattekostnad	<u>161 405</u>	<u>206 865</u>
Ordinært resultat før skatt	733 655	940 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	224 615	-390 920
Grunnlag for betalbar skatt	<u>958 270</u>	<u>549 374</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>210 819</u>	<u>120 862</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	210 819	120 862
Sum betalbar skatt	<u>210 819</u>	<u>120 862</u>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	0	0
G/T konto	898 458	1 123 073
Grunnlag utsatt skatt	<u>898 458</u>	<u>1 123 073</u>
Utsatt skatt	<u>197 660</u>	<u>247 076</u>
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	0	4 423 789	4 623 789
Årets resultat			572 252	572 252
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>4 996 041</b>	<b>5 196 041</b>

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	200	100 %

Eierstruktur		
Sentrum Holding AS	200	100 %



Til generalforsamlingen i STRANDGATEN 71 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STRANDGATEN 71 AS som viser et overskudd på kr 572 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. november 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no  
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING