



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 293 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 12 750 679 | 12 823 264 |
| Sum inntekter | | 12 750 679 | 12 823 264 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 3 768 232 | 3 809 439 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 276 741 | 1 068 462 |
| Sum kostnader | | 5 044 973 | 4 877 901 |
| Driftsresultat | | 7 705 706 | 7 945 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen renteinntekt | | 249 | 13 914 |
| Sum finansinntekter | | 249 | 13 914 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 3 054 949 | 2 117 320 |
| Annen rentekostnad | | 1 552 | 1 082 458 |
| Annen finanskostnad | | | 1 277 800 |
| Sum finanskostnader | | 3 056 501 | 4 477 578 |
| Netto finans | | -3 056 252 | -4 463 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 649 454 | 3 481 699 |
| Skattekostnad | 4 | 1 022 879 | 766 360 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 626 575 | 2 715 339 |
| Årsresultat | | 3 626 575 | 2 715 339 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 626 575 | 2 715 339 |
| Totalresultat | | 3 626 575 | 2 715 339 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 078 926 | 3 087 360 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført til/(fra) annen egenkapital | | -452 351 | -372 021 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 3 626 575 | 2 715 339 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 89 923 242 | 93 400 495 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 83 072 | 103 840 |
| Sum varige driftsmidler | 5, 10 | 90 006 313 | 93 504 334 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 276 359 | 552 714 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 276 359 | 552 714 |
| Sum anleggsmidler | | 90 282 672 | 94 057 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 114 877 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 223 938 | 399 279 |
| Sum fordringer | | 338 815 | 399 279 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 10 463 311 | 2 101 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 463 311 | 2 101 370 |
| Sum omløpsmidler | | 10 802 127 | 2 500 649 |
| SUM EIENDELER | | 101 084 799 | 96 557 698 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 7 354 361 | 7 354 361 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 454 361 | 7 454 361 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 243 088 | 7 695 439 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 243 088 | 7 695 439 |
| Sum egenkapital | 9 | 14 697 449 | 15 149 800 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 343 658 | 2 471 245 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 343 658 | 2 471 245 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap samme konsern | 6 | 78 632 994 | 74 619 891 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 632 994 | 74 619 891 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 976 652 | 77 091 136 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 307 | 338 608 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 11 | 5 229 392 | 3 978 154 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 410 699 | 4 316 762 |
| Sum gjeld | | 86 387 350 | 81 407 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 101 084 799 | 96 557 698 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182428

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 293 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 993 293 229
TUNGASLETTA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 12 750 679 | 12 823 264 |
| Sum inntekter | | 12 750 679 | 12 823 264 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 5 | | 3 768 232 | 3 809 439 |
| Annen driftskostnad 3 | | 1 276 741 | 1 068 462 |
| Sum kostnader | | 5 044 973 | 4 877 901 |
| Driftsresultat | | 7 705 706 | 7 945 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern 6 | | | |
| Annen renteinntekt | | 249 | 13 914 |
| Sum finansinntekter | | 249 | 13 914 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern 6 | | 3 054 949 | 2 117 320 |
| Annen rentekostnad | | 1 552 | 1 082 458 |
| Annen finanskostnad | | | 1 277 800 |
| Sum finanskostnader | | 3 056 501 | 4 477 578 |
| Netto finans | | -3 056 252 | -4 463 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad 4 | | 4 649 454 | 3 481 699 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 022 879 | 766 360 |
| Årsresultat | | 3 626 575 | 2 715 339 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 626 575 | 2 715 339 |
| Totalresultat | | 3 626 575 | 2 715 339 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 078 926 | 3 087 360 |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | | -452 351 | -372 021 |
| Sum overføringer og disponeringer 9 | | 3 626 575 | 2 715 339 |



Organisasjonsnr: 993 293 229
TUNGASLETTA 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 89 923 242 | 93 400 495 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 83 072 | 103 840 |
| Sum varige driftsmidler | 5, 10 | 90 006 313 | 93 504 334 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 276 359 | 552 714 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 276 359 | 552 714 |
| Sum anleggsmidler | | 90 282 672 | 94 057 048 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 10 | 114 877 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 223 938 | 399 279 |
| Sum fordringer | | 338 815 | 399 279 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 10 463 311 | 2 101 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 463 311 | 2 101 370 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 10 802 127 | 2 500 649 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 101 084 799 | 96 557 698 |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 7 354 361 | 7 354 361 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 7 454 361 | 7 454 361 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 243 088 | 7 695 439 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 243 088 | 7 695 439 |
| Sum egenkapital | 9 | 14 697 449 | 15 149 800 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 343 658 | 2 471 245 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 343 658 | 2 471 245 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap samme konsern | 6 | 78 632 994 | 74 619 891 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 632 994 | 74 619 891 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 976 652 | 77 091 136 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 307 | 338 608 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 11 | 5 229 392 | 3 978 154 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 410 699 | 4 316 762 |
| Sum gjeld | | 86 387 350 | 81 407 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 101 084 799 | 96 557 698 |



Organisasjonsnr: 993 293 229
TUNGASLETTA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tungasletta 8 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 12 750 679 | 12 823 264 |
| Sum driftsinntekter | | 12 750 679 | 12 823 264 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 3 768 232 | 3 809 439 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 276 741 | 1 068 462 |
| Sum driftskostnader | | 5 044 973 | 4 877 901 |
| Driftsresultat | | 7 705 706 | 7 945 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 249 | 13 914 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 3 054 949 | 2 117 320 |
| Annen rentekostnad | | 1 552 | 1 082 458 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 277 800 |
| Resultat av finansposter | | -3 056 252 | -4 463 664 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 649 454 | 3 481 699 |
| Skattekostnad | 4 | 1 022 879 | 766 360 |
| Årsresultat | | 3 626 575 | 2 715 339 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 078 926 | 3 087 360 |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | | -452 351 | -372 021 |
| Sum overføringer | 9 | 3 626 575 | 2 715 339 |



Tungasletta 8 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 89 923 242 | 93 400 495 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 83 072 | 103 840 |
| Sum varige driftsmidler | 5, 10 | 90 006 313 | 93 504 334 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 276 359 | 552 714 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 276 359 | 552 714 |
| Sum anleggsmidler | | 90 282 672 | 94 057 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 114 877 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 223 938 | 399 279 |
| Sum fordringer | | 338 815 | 399 279 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 10 463 311 | 2 101 370 |
| Sum omløpsmidler | | 10 802 127 | 2 500 649 |
| Sum eiendeler | | 101 084 799 | 96 557 698 |

Tungasletta 8 AS

Side 2



Tungasletta 8 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 7 354 361 | 7 354 361 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 454 361 | 7 454 361 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 243 088 | 7 695 439 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 243 088 | 7 695 439 |
| Sum egenkapital | 9 | 14 697 449 | 15 149 800 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 343 658 | 2 471 245 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 343 658 | 2 471 245 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap samme konsern | 6 | 78 632 994 | 74 619 891 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 632 994 | 74 619 891 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 307 | 338 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 11 | 5 229 392 | 3 978 154 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 410 699 | 4 316 762 |
| Sum gjeld | | 86 387 350 | 81 407 897 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 101 084 799 | 96 557 698 |

Oslo 21 / 03 - 2022
Styret i Tungasletta 8 ASLars Even Moe
styrelederFinn Erik Røed
styremedlemTore Thorstensen
styremedlemLars Robert Kristiansen
styremedlem



Tungasletta 8 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tungasletta 8 AS

Noter 2021

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 24 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 459 i annen bistand. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 4 Skatt

| | | |
|---|------------------|----------------|
| Arets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt 22 % | 0 | 0 |
| Skatt knyttet til mottatt konsernbidrag | 1 150 466 | 870 794 |
| Endring i utsatt skattefordel | -127 587 | -104 434 |
| Arets skattekostnad (inntekt) | 1 022 878 | 766 360 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | 4 649 454 | 3 481 699 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 751 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 579 938 | 474 704 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 229 392 | -3 958 154 |
| Arets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | 10 652 993 | 11 232 931 |
| Sum | 10 652 993 | 11 232 931 |

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 22% utsatt skatt | 2 343 658 | 2 471 245 |
|-------------------------|------------------|------------------|

Note 5 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomt | Tekiske installasjoner | *Bygg | Inventar | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 17 506 548 | 27 624 794 | 82 954 388 | 165 815 | 128 251 546 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 270 211 | 0 | 270 211 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 17 506 548 | 27 624 794 | 83 224 599 | 165 815 | 128 521 757 |
| Akk. Avskrivninger 31.12 | | -13 836 491 | -24 596 209 | -82 743 | -38 515 443 |
| Balanseført verdi 31.12 | 17 506 548 | 13 788 303 | 58 628 390 | 83 072 | 90 006 313 |

| | | | | | |
|---------------------|---|-----------|-----------|--------|-----------|
| Årets avskrivninger | 0 | 1 379 890 | 2 367 574 | 20 768 | 3 768 232 |
|---------------------|---|-----------|-----------|--------|-----------|

| | | | | | |
|-----------------------------|----------------|--------|--------|--------|--|
| Forventet økonomisk levetid | | 20 år | 35 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Lineær | Lineær | |

* kr 270 211 gjelder prosjekt under arbeid per 31.12.21.



Tungasletta 8 AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Trondheim Areal AS | 78 632 994 | 74 619 891 |
| Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 78 632 994 | 74 619 891 |

| Kortsiktig gjeld til selskap samme konsern | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag til Trondheim Areal AS | 5 229 392 | 3 958 154 |
| Sum kortsiktig gjeld til selskap samme konsern | 5 229 392 | 3 958 154 |

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 4%.
Tungasletta 8 AS inngår i konsernet til Trondheim Areal. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|---------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonær | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| Trondheim Areal AS | 100 000 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100 % |

Styreleder og styremedlemmer i selskapet eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine eierandeler i Trondheim Areal AS.



Tungasletta 8 AS

Noter 2021

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 100 000 | 7 354 361 | 7 695 439 | 15 149 800 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -4 078 926 | -4 078 926 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 3 626 575 | 3 626 575 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000 | 7 354 361 | 7 243 088 | 14 697 449 |

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Pant:

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av Sparebanken 1 SMN.
Det foreligger pant med MNOK 700 i driftstilbehør og kundefordringer i favør av Sparebank 1 SMN.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

| | |
|-----------------|------------|
| Kundefordringer | 114 877 |
| Anleggsmidler | 89 923 242 |
| Driftstilbehør | 83 072 |

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

| <u>Annen kortsiktig gjeld</u> | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | 5 229 392 | 3 978 154 |
| Sum | 5 229 392 | 3 978 154 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Even Moe

350b0de1-298d-4c95-8ec7-adc41880bd2b - 2022-03-21 11:30:53 UTC +02:00
BankID - f5675cc7-d0fc-4552-b8a7-55c9170ceae2 - NO

Finn Erik Røed

9b206ae7-628c-43c4-8de3-2ea4c1d3b139 - 2022-03-21 12:06:44 UTC +02:00
BankID - 9710a1af-b0f5-48bb-911f-f02c23988659 - NO

Tore Thorstensen

625bb17f-3342-4df0-8122-a5dd925f5915 - 2022-03-21 12:10:38 UTC +02:00
BankID - 555ffafd-3d72-4435-9cfd-d97a69da6a77 - NO

Lars Robert Kristiansen

7a2b0c83-7ca1-43a5-91ac-0371d6bb6ff8 - 2022-03-21 14:41:39 UTC +02:00
BankID - d95367bc-520a-496d-b9b5-811f163bbc3bd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tungasletta 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tungasletta 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 626 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5WWST-EPAEM-68PD8-02FOA-1P61W-1MZZN



Revisors beretning 2021 for Tungasletta 8 AS



Oslo, 21. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5WWST-EPAEM-68PD8-02FOA-1P61W-1MZZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 13:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WWST-EPAEM-B8PD8-Q2FOA-1P61W-1MZZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>