



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatich Dikme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 174 479	9 133 580
Sum inntekter		9 174 479	9 133 580
Kostnader			
Avskrivning	1	1 519 047	1 440 226
Annen driftskostnad		4 563 666	1 892 905
Sum kostnader		6 082 712	3 333 131
Driftsresultat		3 091 767	5 800 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 253	40 990
Annen renteinntekt		316	11 109
Annen finansinntekt		9 061	1 686
Sum finansinntekter		40 630	53 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 174	65
Annen rentekostnad		4 792 443	4 242 734
Sum finanskostnader		4 860 617	4 242 799
Netto finans		-4 819 988	-4 189 014
Resultat før skattekostnad		-1 728 221	1 611 435
Skattekostnad	2, 3	-378 091	354 573
Årsresultat		-1 350 129	1 256 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 990 680	0
Avgitt konsernbidrag		558 480	0
Udekket tap		0	25 464
Annen egenkapital		11 082 071	1 231 399
Sum overføringer og disponeringer		-1 350 129	1 256 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	75 445 515	76 897 515
Sum varige driftsmidler		75 445 515	76 897 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	536 000	603 000
Sum finansielle anleggsmidler		536 000	603 000
Sum anleggsmidler		75 981 515	77 500 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 218 639	2 487 889
Andre kortsiktige fordringer		175 889	0
Konsernfordringer	5	14 782 506	1 184 306
Sum fordringer		16 177 034	3 672 195
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 316	356 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 316	356 254
Sum omløpsmidler		18 024 349	4 028 449
SUM EIENDELER		94 005 864	81 528 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 313 469	1 231 399
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		12 313 469	1 231 399

Sum egenkapital

19 813 469 **8 731 399**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	2, 3	756 095	212 435
Sum avsetninger for forpliktelser		756 095	212 435

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 952 661	67 902 816
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 952 661	67 902 816

Sum langsiktig gjeld

65 708 756 **68 115 251**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 388 941	1 767 148
Betalbar skatt		48	0
Skyldige offentlige avgifter		267 241	266 835
Kortsiktig konserngjeld	5	4 051 915	0
Annen kortsiktig gjeld		2 775 494	2 648 332
Sum kortsiktig gjeld		8 483 639	4 682 315
Sum gjeld		74 192 395	72 797 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 005 864	81 528 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571348

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatich Dikme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 926 128 337
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 174 479	9 133 580
Sum inntekter		9 174 479	9 133 580
Kostnader			
Avskrivning	1	1 519 047	1 440 226
Annen driftskostnad		4 563 666	1 892 905
Sum kostnader		6 082 712	3 333 131
Driftsresultat		3 091 767	5 800 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 253	40 990
Annen renteinntekt		316	11 109
Annen finansinntekt		9 061	1 686
Sum finansinntekter		40 630	53 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 174	65
Annen rentekostnad		4 792 443	4 242 734
Sum finanskostnader		4 860 617	4 242 799
Netto finans		-4 819 988	-4 189 014
Resultat før skattekostnad		-1 728 221	1 611 435
Skattekostnad	2, 3	-378 091	354 573
Årsresultat		-1 350 129	1 256 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 990 680	0
Avgitt konsernbidrag		558 480	0
Udekket tap		0	25 464
Annen egenkapital		11 082 071	1 231 399
Sum overføringer og disponeringer		-1 350 129	1 256 863



Organisasjonsnr: 926 128 337
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	75 445 515	76 897 515
Sum varige driftsmidler		75 445 515	76 897 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	536 000	603 000
Sum finansielle anleggsmidler		536 000	603 000
Sum anleggsmidler		75 981 515	77 500 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 218 639	2 487 889
Andre kortsiktige fordringer		175 889	0
Konsernfordringer	5	14 782 506	1 184 306
Sum fordringer		16 177 034	3 672 195
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 316	356 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 316	356 254



Sum omløpsmidler		18 024 349	4 028 449
SUM EIENDELER		94 005 864	81 528 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 313 469	1 231 399
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		12 313 469	1 231 399
Sum egenkapital		19 813 469	8 731 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	2, 3	756 095	212 435
Sum avsetninger for forpliktelser		756 095	212 435
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 952 661	67 902 816
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 952 661	67 902 816
Sum langsiktig gjeld		65 708 756	68 115 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 388 941	1 767 148
Betalbar skatt		48	0
Skyldige offentlige avgifter		267 241	266 835
Kortsiktig konserngjeld	5	4 051 915	0
Annen kortsiktig gjeld		2 775 494	2 648 332
Sum kortsiktig gjeld		8 483 639	4 682 315
Sum gjeld		74 192 395	72 797 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 005 864	81 528 964



Organisasjonsnr: 926 128 337
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet er datterdatterselskap i konsernet DKM Invest AS, Fotvegen 8A, 4250 Kopervik. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14782506.00	1184306.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4051915.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av kortsiktige konsernfordringer er det konsernbidrag fra henholdsvis søsterselskap Fotvegen Eiendom AS kr 1 070 000 og konsernselskap DKM Services AS kr 13 000 000. Av kortsiktig konserngjeld gjelder kr 716 000 konsernbidrag til morselskap Kraken Invest AS. Deler av saldo kortsiktige konsernfordringer- og gjeld som kan utlignes planlegges motregnet i 2025.

Note



6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
536000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22876731.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
64952661.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
76550554.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Årsregnskap 2024 Sørhauggaten 140 Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926128337
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 174 479	9 133 580
Sum driftsinntekter		9 174 479	9 133 580
Driftskostnader			
Avskrivning	1	1 519 047	1 440 226
Annen driftskostnad		4 563 666	1 892 905
Sum driftskostnader		6 082 712	3 333 131
Driftsresultat		3 091 767	5 800 449
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 253	40 990
Annen renteinntekt		316	11 109
Annen finansinntekt		9 061	1 686
Sum finansinntekter		40 630	53 785
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 174	65
Annen rentekostnad		4 792 443	4 242 734
Sum finanskostnader		4 860 617	4 242 799
Netto finans		-4 819 988	-4 189 014
Resultat før skattekostnad		-1 728 221	1 611 435
Skattekostnad	2, 3	-378 091	354 573
Årsresultat		-1 350 129	1 256 863
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		12 990 680	0
Mottatt konsernbidrag		12 990 680	0
Avgitt konsernbidrag		558 480	0
Annen egenkapital		-1 231 399	1 231 399
Udekket tap		-677 211	25 464
Sum overføringer		-1 350 129	1 256 863



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	75 445 515	76 897 515
Sum varige driftsmidler		75 445 515	76 897 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	536 000	603 000
Sum finansielle anleggsmidler		536 000	603 000
Sum anleggsmidler		75 981 515	77 500 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 218 639	2 487 889
Kortsiktige konsernfordringer	5	14 782 506	1 184 306
Andre kortsiktige fordringer		175 889	0
Sum fordringer		16 177 034	3 672 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 316	356 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 316	356 254
Sum omløpsmidler		18 024 349	4 028 449
SUM EIENDELER		94 005 864	81 528 964



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 990 680	0
Sum innskutt egenkapital		20 490 680	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 231 399
Udekket tap	8	677 211	0
Sum opptjent egenkapital		-677 211	1 231 399
Sum egenkapital		19 813 469	8 731 399
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	756 095	212 435
Sum avsetning for forpliktelser		756 095	212 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 952 661	67 902 816
Sum annen langsiktig gjeld		64 952 661	67 902 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 388 941	1 767 148
Betalbar skatt		48	0
Skyldige offentlige avgifter		267 241	266 835
Kortsiktig konserngjeld	5	4 051 915	0
Annen kortsiktig gjeld		2 775 494	2 648 332
Sum kortsiktig gjeld		8 483 639	4 682 315
Sum gjeld		74 192 395	72 797 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 005 864	81 528 964

KOPERVIK, 10.06.2025

Fatich Dikme
styrets leder

Netzanti Dikme
styremedlem



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet er datterdatterselskap i konsernet DKM Invest AS, Fotvegen 8A, 4250 Kopervik.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	80 291 386
Tilgang i året	67 047
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	80 358 433
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 393 871
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 912 918
Balansført verdi pr 31.12	75 445 515
Årets av- og nedskrivninger	1 519 047
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-921 752	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	543 661	354 573
Skattekostnad	-378 091	354 573
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 728 221	1 611 435
Permanente forskjeller	9 622	260
+/- Endring i midlertidige forskjeller	883 304	-464 012
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 354 489	-1 147 684
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 190 000	0
Skattepliktig inntekt	216	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	48	0
Betalbar skatt i balansen	48	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 804 616	8 154 838	-350 222
Omløpsmidler	0	-1 233 526	1 233 526
Fremførbart underskudd	-3 354 489	0	-3 354 489
Netto forskjeller	4 450 127	6 921 311	-2 471 185
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 484 515	-3 484 515	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	965 612	3 436 796	-2 471 185
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	212 435	756 095	-543 661



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 876 731
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	64 952 661
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	76 550 554
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 782 506	1 184 306

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 051 915	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av kortsiktige konsernfordringer er det konsernbidrag fra henholdsvis søsterselskap Fotvegen Eiendom AS kr 1 070 000 og konsernselskap DKM Services AS kr 13 000 000.

Av kortsiktig konserngjeld gjelder kr 716 000 konsernbidrag til morselskap Kraken Invest AS.

Deler av saldo kortsiktige konsernfordringer- og gjeld som kan utlignes planlegges motregnet i 2025.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	536 000
---	---------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 500	1 000	7 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRAKEN INVEST AS	7 500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 500 000	0	1 231 399	0	8 731 399
Årsresultat	0	0	-672 919	-677 211	-1 350 129
Mottatt konsernbidrag	0	12 990 680	0	0	12 990 680
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-558 480	0	-558 480
Egenkapital 31.12.2024	7 500 000	12 990 680	0	-677 211	19 813 469

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhauggaten 150 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørhauggaten 150 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sørhauggaten 150 Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. juni 2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...50 Eiendom AS 19.06.25

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2025-06-19

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))