



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 183 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAVALEREN 2B-H0106 AS  
Forretningsadresse: Hagegata 46C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	334 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>334 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 300	135 300
Annen driftskostnad		65 537	72 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 837</b>	<b>208 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 164</b>	<b>126 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8
Annen finansinntekt		391	3 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>3 574</b>
Annen rentekostnad		361 098	339 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 098</b>	<b>339 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 699</b>	<b>-336 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-183 535	-209 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 915 639	6 050 939
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 915 639</b>	<b>6 050 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 915 639</b>	<b>6 050 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 590	3 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 590</b>	<b>3 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 378	247 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 378</b>	<b>247 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 968</b>	<b>251 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 143 607</b>	<b>6 302 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	995 555	812 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 555</b>	<b>-812 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-965 555</b>	<b>-782 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 109 162	2 084 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109 162</b>	<b>2 084 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 109 162</b>	<b>7 084 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 143 607</b>	<b>6 302 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 183 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAVALEREN 2B-H0106 AS  
Forretningsadresse: Hagegata 46C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 183 573  
KAVALEREN 2B-H0106 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	334 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>334 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 300	135 300
Annen driftskostnad		65 537	72 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 837</b>	<b>208 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 164</b>	<b>126 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8
Annen finansinntekt		391	3 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>3 574</b>
Annen rentekostnad		361 098	339 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 098</b>	<b>339 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 699</b>	<b>-336 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-183 535	-209 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>



Organisasjonsnr: 915 183 573  
KAVALEREN 2B-H0106 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 915 639	6 050 939
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 915 639</b>	<b>6 050 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 915 639</b>	<b>6 050 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 590	3 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 590</b>	<b>3 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 378	247 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 378</b>	<b>247 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 968</b>	<b>251 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 143 607</b>	<b>6 302 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	995 555	812 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 555</b>	<b>-812 019</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-965 555</b>	<b>-782 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 109 162	2 084 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109 162</b>	<b>2 084 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 109 162</b>	<b>7 084 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 143 607</b>	<b>6 302 350</b>



Organisasjonsnr: 915 183 573  
KAVALEREN 2B-H0106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Kavaleren 2b-h0106 AS**

Org.nr. 915 183 573



### Resultatregnskap

Kavaleren 2b-h0106 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		378 000	334 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>334 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 300	135 300
Annen driftskostnad		65 537	72 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 837</b>	<b>208 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 164</b>	<b>126 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8
Annen finansinntekt		391	3 566
Annen rentekostnad		361 098	339 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360 699</b>	<b>-336 065</b>
Resultat før skattekostnad		-183 535	-209 855
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		183 535	209 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>



## Balanse

Kavaleren 2b-h0106 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 915 639	6 050 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 915 639</b>	<b>6 050 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 915 639</b>	<b>6 050 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		37 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 590	3 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 590</b>	<b>3 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 378	247 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 968</b>	<b>251 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 143 607</b>	<b>6 302 350</b>



## Balanse

Kavaleren 2b-h0106 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	7	-995 555	-812 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 555</b>	<b>-812 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-965 555</b>	<b>-782 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 109 162	2 084 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109 162</b>	<b>2 084 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 109 162</b>	<b>7 084 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 143 607</b>	<b>6 302 350</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Kavaleren 2b-h0106 AS

Per Roar Jarli  
styreleder



## Kavaleren 2b-h0106 AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Kavaleren 2b-h0106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon.



## Kavaleren 2b-h0106 AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 768 639	6 768 639
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 768 639</b>	<b>6 768 639</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	853 000	853 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 915 639</b>	<b>5 915 639</b>
Årets ordinære avskrivninger	135 300	135 300
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 535	-209 855
Permanente forskjeller	747	1 559
Endring i midlertidige forskjeller	172 300	135 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 488</b>	<b>-72 996</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-853 000	-717 700	135 300
Fordringer	-37 000	0	37 000
<b>Sum</b>	<b>-890 000</b>	<b>-717 700</b>	<b>172 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 904	-92 416	10 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	992 904	810 116	-182 788
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kavaleren 2b-h0106 AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-812 019	-782 019
Årets resultat				-183 535	-183 535
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-995 555</b>	<b>-965 555</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kavaleren 2b-h0106 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagegata Utvikling II AS	30 000	100,0	100,0

Per Roar Jarli er aksjonær og styreleder i Hagegata Utvikling II AS.

Aksjonær har gitt et lån til selskapet pr 31.12.24 på kr 2 052 732. Lånet er ikke renteberegnet. Tilbakebetales når likviditet tillater dette.

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2024 et udekket tap på kr 995 555, som også medfører at mer enn aksjekapitalen er tapt. Tapt egenkapital er finansiert opp med lån fra aksjonær. For å sikre drift bidrar aksjonær med evt. manglende likviditet ved behov. Basert på dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.



# Årsregnskap

2024

**Kavaleren 2b-h0106 AS**

Org.nr. 915 183 573



### Resultatregnskap

Kavaleren 2b-h0106 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		378 000	334 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>334 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 300	135 300
Annen driftskostnad		65 537	72 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 837</b>	<b>208 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 164</b>	<b>126 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8
Annen finansinntekt		391	3 566
Annen rentekostnad		361 098	339 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360 699</b>	<b>-336 065</b>
Resultat før skattekostnad		-183 535	-209 855
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		183 535	209 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-183 535</b>	<b>-209 855</b>



## Balanse

Kavaleren 2b-h0106 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 915 639	6 050 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 915 639</b>	<b>6 050 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 915 639</b>	<b>6 050 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		37 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 590	3 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 590</b>	<b>3 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 378	247 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 968</b>	<b>251 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 143 607</b>	<b>6 302 350</b>



## Balanse

Kavaleren 2b-h0106 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	7	-995 555	-812 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 555</b>	<b>-812 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-965 555</b>	<b>-782 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 109 162	2 084 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109 162</b>	<b>2 084 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 109 162</b>	<b>7 084 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 143 607</b>	<b>6 302 350</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Kavaleren 2b-h0106 AS

Per Roar Jarli  
styreleder



## Kavaleren 2b-h0106 AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Kavaleren 2b-h0106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon.



## Kavaleren 2b-h0106 AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 768 639	6 768 639
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 768 639</b>	<b>6 768 639</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	853 000	853 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 915 639</b>	<b>5 915 639</b>
Årets ordinære avskrivninger	135 300	135 300
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 535	-209 855
Permanente forskjeller	747	1 559
Endring i midlertidige forskjeller	172 300	135 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 488</b>	<b>-72 996</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-853 000	-717 700	135 300
Fordringer	-37 000	0	37 000
<b>Sum</b>	<b>-890 000</b>	<b>-717 700</b>	<b>172 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 904	-92 416	10 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	992 904	810 116	-182 788
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kavaleren 2b-h0106 AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-812 019	-782 019
Årets resultat				-183 535	-183 535
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-995 555</b>	<b>-965 555</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kavaleren 2b-h0106 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagegata Utvikling II AS	30 000	100,0	100,0

Per Roar Jarli er aksjonær og styreleder i Hagegata Utvikling II AS.

Aksjonær har gitt et lån til selskapet pr 31.12.24 på kr 2 052 732. Lånet er ikke renteberegnet. Tilbakebetales når likviditet tillater dette.

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2024 et udekket tap på kr 995 555, som også medfører at mer enn aksjekapitalen er tapt. Tapt egenkapital er finansiert opp med lån fra aksjonær. For å sikre drift bidrar aksjonær med evt. manglende likviditet ved behov. Basert på dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.