



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 527 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLE INVEST AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	34 329	39 228
Sum kostnader		34 329	39 228
Driftsresultat		-34 329	-39 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 243 600	5 700 000
Annen renteinntekt		498 718	352 171
Verdiøkning av finansielle instrumenter			985 711
Sum finansinntekter		3 742 318	7 037 882
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		693 933	
Annen rentekostnad		140	203
Sum finanskostnader		694 073	203
Netto finans		3 048 245	7 037 679
Ordinært resultat før skattekostnad		3 013 916	6 998 450
Skattekostnad på ordinært resultat	8	102 166	68 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 911 750	6 929 603
Årsresultat		2 911 750	6 929 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 911 750	6 929 603
Sum overføringer og disponeringer		2 911 750	6 929 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 030 001	1 030 001
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 175 000	175 000
Andre fordringer		169 300	244 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 874 301	3 949 301
Sum anleggsmidler		4 874 301	3 949 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer		8 929 629	11 009 798
Sum fordringer		8 959 629	11 039 798
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	19 287 510	16 484 292
Sum investeringer		19 287 510	16 484 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 027 648	864 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 648	864 397
Sum omløpsmidler		29 274 786	28 388 487
SUM EIENDELER		34 149 088	32 337 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	33 784 279	30 872 529
Sum opptjent egenkapital		33 784 279	30 872 529
Sum egenkapital	10	33 984 279	31 072 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 375	11 375
Betalbar skatt	8	102 166	68 847
Annen kortsiktig gjeld		51 268	1 185 038
Sum kortsiktig gjeld		164 809	1 265 260
Sum gjeld		164 809	1 265 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 149 088	32 337 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843902

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 527 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLE INVEST AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 527 897
SKILLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	34 329	39 228
Sum kostnader		34 329	39 228
Driftsresultat		-34 329	-39 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 243 600	5 700 000
Annen renteinntekt		498 718	352 171
Verdiøkning av finansielle instrumenter			985 711
Sum finansinntekter		3 742 318	7 037 882
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		693 933	
Annen rentekostnad		140	203
Sum finanskostnader		694 073	203
Netto finans		3 048 245	7 037 679
Ordinært resultat før skattekostnad		3 013 916	6 998 450
Skattekostnad på ordinært resultat	8	102 166	68 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 911 750	6 929 603
Årsresultat		2 911 750	6 929 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 911 750	6 929 603
Sum overføringer og disponeringer		2 911 750	6 929 603



Organisasjonsnr: 992 527 897
SKILLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 030 001	1 030 001
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 175 000	175 000
Andre fordringer		169 300	244 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 874 301	3 949 301
Sum anleggsmidler		4 874 301	3 949 301

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer		8 929 629	11 009 798
Sum fordringer		8 959 629	11 039 798

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	19 287 510	16 484 292
Sum investeringer		19 287 510	16 484 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 027 648	864 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 648	864 397

Sum omløpsmidler **29 274 786** **28 388 487**

SUM EIENDELER **34 149 088** **32 337 788**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	33 784 279	30 872 529
Sum opptjent egenkapital		33 784 279	30 872 529
Sum egenkapital	10	33 984 279	31 072 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 375	11 375
Betalbar skatt	8	102 166	68 847
Annen kortsiktig gjeld		51 268	1 185 038
Sum kortsiktig gjeld		164 809	1 265 260
Sum gjeld		164 809	1 265 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 149 088	32 337 788



Organisasjonsnr: 992 527 897
SKILLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Esaiassen, Einar Tore	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33004.00	35249.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33004.00	35249.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Skille Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 004	35 249
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 004	35 249



Note 5 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020	Bokført verdi 31.12.2020
Maritime Competence AS	90,1%	7 193 026	8 268 634	1,00
Mi Eiendom AS	75%	2 519 833	196 421	600 000
Skille Eiendom AS	100%	- 307 218	- 48 494	30 000

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat for 2019	Bokført verdi 31.12.18
Vito Eiendom AS	50%	433 008	- 6 375	400 000
Sentrum Terrasse AS	50%	1 462 000	188 000	2 500 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Esaiassen, Einar Tore	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 013 916	6 998 450
+/- Permanente forskjeller	(2 549 527)	(6 685 508)
Årets skattegrunnlag	464 389	312 942
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 166	68 847
Sum	102 166	68 847
Skattekostnad i resultatregnskapet	102 166	68 847
Betalbar skatt i skattekostnad	102 166	68 847
Betalbar skatt i balansen	102 166	68 847

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	30 872 529	31 072 529
Årets resultat		2 911 750	2 911 750
Egenkapital 31.12.2020	200 000	33 784 279	33 984 279

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Obligasjoner	19 017 736	OBS
Sum		



Til generalforsamlingen i Skille Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skille Invest AS' årsregnskap som består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skille Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Tromsø, 27. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-09-27 23:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.