



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 105 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o TB Industrier
Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	92 969	47 638
Sum kostnader		92 969	47 638
Driftsresultat		-92 969	-47 638
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-92 969	-47 638
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2	-92 969	-47 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 969	-47 638
Totalresultat		-92 969	-47 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 969	-47 638
Sum overføringer og disponeringer		-92 969	-47 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	37 677 073	33 401 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 315 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 315 893
Sum omløpsmidler		37 677 073	35 717 571
SUM EIENDELER		37 677 073	35 717 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	140 607	47 638
Sum opptjent egenkapital		-140 607	-47 638
Sum egenkapital		-40 607	52 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 000 251	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		812 800	
Sum annen langsiktig gjeld		35 813 051	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 813 051	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 473	1 124
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 279 020	5 570
Annen kortsiktig gjeld		350 136	658 515
Sum kortsiktig gjeld		1 904 629	665 209
Sum gjeld		37 717 680	35 665 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 677 073	35 717 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511044

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 105 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o TB Industrier
Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 105 062
SANDEFJORD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	92 969	47 638
Sum kostnader		92 969	47 638
Driftsresultat		-92 969	-47 638
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-92 969	-47 638
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2	-92 969	-47 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 969	-47 638
Totalresultat		-92 969	-47 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 969	-47 638
Sum overføringer og disponeringer		-92 969	-47 638



Organisasjonsnr: 831 105 062
SANDEFJORD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	37 677 073	33 401 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 315 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 315 893
Sum omløpsmidler		37 677 073	35 717 571
SUM EIENDELER		37 677 073	35 717 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	140 607	47 638
Sum opptjent egenkapital		-140 607	-47 638
Sum egenkapital		-40 607	52 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 000 251	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		812 800	
Sum annen langsiktig gjeld		35 813 051	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 813 051	35 000 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 473	1 124
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 279 020	5 570
Annen kortsiktig gjeld		350 136	658 515
Sum kortsiktig gjeld		1 904 629	665 209
Sum gjeld		37 717 680	35 665 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 677 073	35 717 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 831 105 062
SANDEFJORD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sandefjord Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 105 062

Penneo Dokumentnøkkel: NIMIZ-5OKF2-UWJPJ-HAAWV-KBECM-XV5VM



RESULTATREGNSKAP

SANDEFJORD BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	92 969	47 638
Sum driftskostnader		92 969	47 638
Driftsresultat		-92 969	-47 638
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-92 969	-47 638
Årsresultat	2	-92 969	-47 638
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		92 969	47 638
Sum overføringer		-92 969	-47 638

Penneo Dokumentnøkkel: NIMIZ-5OKF2-UWPJP-HAAWV-K8ECM-XV5VM



BALANSE

SANDEFJORD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	37 677 073	33 401 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 315 893
Sum omløpsmidler		37 677 073	35 717 571
Sum eiendeler		37 677 073	35 717 571

Penneo Dokumentnøkkel: NIMIZ-5OKF2-UWVJP-HAAWV-K8ECM-XV5VM



BALANSE

SANDEFJORD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-140 607	-47 638
Sum opptjent egenkapital		-140 607	-47 638
Sum egenkapital		-40 607	52 363
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 000 251	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		812 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 813 051	35 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		275 473	1 124
Konserngjeld		1 279 020	5 570
Annen kortsiktig gjeld		350 136	658 515
Sum kortsiktig gjeld		1 904 629	665 209
Sum gjeld		37 717 680	35 665 209
Sum egenkapital og gjeld		37 677 073	35 717 571

Bryne, 31.03.2025
Styret i Sandefjord Bolig AS

Tore Lie
styreleder

Jørgen Bjune
styremedlem

Rune Solstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sandefjord Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 969	-47 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Skattepliktig inntekt	-92 970	-47 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 607	-47 637	92 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 607	47 638	-92 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: NIMIZ-5OKF2-UWPJP-HAAWV-K8ECM-XV5VM



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 251	-35 000 000
Sum	35 000 251	-35 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	30 750 000	30 750 000
Sum	30 750 000	30 750 000

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Sandefjord Bolig AS er datterselskap til TB Industrier AS som har forretningskontor i BRYNE, Norge. TB Industrier AS utarbeider konsernregnskap der Sandefjord Bolig AS inngår i konsolideringen.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDEFJORD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TB Industrier AS	603	60,3	60,3
Aevi Prosjekt 01 AS	330	33,0	33,0
Future Holding AS	67	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-47 638	52 363
Årets resultat			-92 969	-92 969
Pr 31.12.2024	100 000	0	-140 607	-40 607

SANDEFJORD BOLIG AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: NIMIZ-5OKF2-UWPJP-HAAWV-K8ECM-XV5VM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Tore

Styreleder

På vegne av: Sandefjord Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2148101

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-04-22 09:40:41 UTC



Solstad, Rune

Styremedlem

På vegne av: Sandefjord Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-486697

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-04-25 07:32:12 UTC



Bjune, Jørgen

Styremedlem

På vegne av: Sandefjord Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1061310

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-05-29 16:22:18 UTC



Penneo Dokumentnr: NIMIZ-5OKF2-UWVJP-HAAWV-K8ECM-XVSYM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Sandefjord Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord Bolig AS som viser et underskudd på kr 92 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: LYSV/UHCTJ-PIRDT-WXZJF-DMG68-YSZPE



Sandefjord Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LYSV/UHCTJ-PIRDT-WXZJF-DMG68-YSZPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-29 16:54:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYSVf-UHCTJ-PIRDT-WXZfF-DfMG68-Y5ZPE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.