



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 535 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM & JOHNSEN UTLEIE OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Askjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 562 553	7 230 737
Sum inntekter		6 562 553	7 230 737
Kostnader			
Varekostnad		121 707	249 458
Lønnskostnad	1	4 082 508	4 013 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 542	25 538
Annen driftskostnad		2 338 803	2 780 847
Sum kostnader		6 568 560	7 069 393
Driftsresultat		-6 007	161 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 096	138 846
Annen finansinntekt		632	
Sum finansinntekter		215 727	138 846
Annen rentekostnad		951	1 155
Sum finanskostnader		951	1 155
Netto finans		214 777	137 691
Resultat før skattekostnad		208 770	299 035
Skattekostnad på resultat	2	46 575	66 041
Årsresultat		162 195	232 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 195	232 994
Totalresultat		162 195	232 994
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		162 195	232 994
Sum overføringer og disponeringer	3	162 195	232 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 684	91 226
Sum varige driftsmidler		65 684	91 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		65 684	91 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 486 404	798 262
Andre kortsiktige fordringer		130 316	51 569
Sum fordringer		1 616 720	849 831
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 111 374	7 618 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 111 374	7 618 211
Sum omløpsmidler		8 728 095	8 468 042
SUM EIENDELER		8 793 779	8 559 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 457 355	1 295 161
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 457 355	1 295 161
Sum egenkapital	8	3 557 355	3 395 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64	2 087
Sum avsetninger for forpliktelser		64	2 087
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64	2 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 324	339 021
Betalbar skatt	2	48 598	67 164
Skyldig offentlige avgifter		413 973	413 587
Annen kortsiktig gjeld		4 473 465	4 342 249
Sum kortsiktig gjeld		5 236 360	5 162 020
Sum gjeld		5 236 424	5 164 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 793 779	8 559 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519282

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 535 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM & JOHNSEN UTLEIE OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Askjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 920 535 208
SEM & JOHNSEN UMLEIE OG
FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 562 553	7 230 737
Sum inntekter		6 562 553	7 230 737
Kostnader			
Varekostnad		121 707	249 458
Lønnskostnad	1	4 082 508	4 013 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 542	25 538
Annen driftskostnad		2 338 803	2 780 847
Sum kostnader		6 568 560	7 069 393
Driftsresultat		-6 007	161 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 096	138 846
Annen finansinntekt		632	
Sum finansinntekter		215 727	138 846
Annen rentekostnad		951	1 155
Sum finanskostnader		951	1 155
Netto finans		214 777	137 691
Resultat før skattekostnad		208 770	299 035
Skattekostnad på resultat	2	46 575	66 041
Årsresultat		162 195	232 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 195	232 994
Totalresultat		162 195	232 994
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		162 195	232 994
Sum overføringer og disponeringer	3	162 195	232 994



Organisasjonsnr: 920 535 208
SEM & JOHNSEN UMLEIE OG
FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		65 684	91 226
Sum varige driftsmidler		65 684	91 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4		
Sum anleggsmidler		65 684	91 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 486 404	798 262
Andre kortsiktige fordringer			
		130 316	51 569
Sum fordringer		1 616 720	849 831
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	7 111 374	7 618 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 111 374	7 618 211
Sum omløpsmidler		8 728 095	8 468 042
SUM EIENDELER		8 793 779	8 559 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 457 355	1 295 161
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 457 355	1 295 161
Sum egenkapital	8	3 557 355	3 395 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64	2 087
Sum avsetninger for forpliktelses		64	2 087
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64	2 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 324	339 021
Betalbar skatt	2	48 598	67 164
Skyldig offentlige avgifter		413 973	413 587
Annen kortsiktig gjeld		4 473 465	4 342 249
Sum kortsiktig gjeld		5 236 360	5 162 020
Sum gjeld		5 236 424	5 164 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 793 779	8 559 268



Organisasjonsnr: 920 535 208
SEM & JOHNSEN UMLEIE OG
FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4RAH9-1YX1-Q5JES-8AW7C-TRXC3-1902D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 11:31:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4RAH9-1XX1-Q5JES-8AW7C-TRXC3-1902D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sem & Johnsen Utleie Og Forvaltning AS



Resultatregnskap
Sem & Johnsen Utleie Og Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 562 553	7 230 737
Sum driftsinntekter		6 562 553	7 230 737
Varekostnad		121 707	249 458
Lønnskostnad	1	4 082 508	4 013 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 542	25 538
Annen driftskostnad		2 338 803	2 780 847
Sum driftskostnader		6 568 560	7 069 393
Driftsresultat		-6 007	161 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 096	138 846
Annen finansinntekt		632	0
Annen rentekostnad		951	1 155
Resultat av finansposter		214 777	137 691
Resultat før skattekostnad		208 770	299 035
Skattekostnad på resultat	2	46 575	66 041
Årsresultat		162 195	232 994
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		162 195	232 994
Sum overføringer	3	162 195	232 994



Balanse

Sem & Johnsen Utleie Og Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 684	91 226
Sum varige driftsmidler		65 684	91 226
Sum anleggsmidler		65 684	91 226
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 486 404	798 262
Andre kortsiktige fordringer		130 316	51 569
Sum fordringer		1 616 720	849 831
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 111 374	7 618 211
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 111 374	7 618 211
Sum omløpsmidler		8 728 095	8 468 042
Sum eiendeler		8 793 779	8 559 268



Balanse

Sem & Johnsen Utleie Og Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 7	600 000	600 000
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 457 355	1 295 161
Sum opptjent egenkapital		1 457 355	1 295 161
Sum egenkapital	8	3 557 355	3 395 161
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	64	2 087
Sum avsetning for forpliktelser		64	2 087
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		300 324	339 021
Betalbar skatt	2	48 598	67 164
Skyldig offentlige avgifter		413 973	413 587
Annen kortsiktig gjeld		4 473 465	4 342 249
Sum kortsiktig gjeld		5 236 360	5 162 020
Sum gjeld		5 236 424	5 164 107
Sum egenkapital og gjeld		8 793 779	8 559 268

Oslo, 30.04.2025

Styret i Sem & Johnsen Utleie Og Forvaltning AS

Christoffer Askjer
styreleder

Ola Sisselberg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er ikke balanseført iht reglene om små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleiehonorerar og forvaltningshonorerar inntektsføres i takt med løpende leveranse



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 379 741	3 302 723
Arbeidsgiveravgift	552 439	540 808
Pensjonskostnader	59 065	56 903
Andre ytelser	91 263	113 116
Sum	4 082 508	4 013 550

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 598	67 164
Endring i utsatt skatt	-2 023	-1 123
Skattekostnad ordinært resultat	46 575	66 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 770	299 035
Permanente forskjeller	2 934	1 155
Endring i midlertidige forskjeller	9 194	5 103
Skattepliktig inntekt	220 898	305 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 598	67 164
Sum betalbar skatt i balansen	48 598	67 164

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	293	9 487	9 194
Sum	293	9 487	9 194
Grunnlag for utsatt skatt	293	9 487	9 194
Utsatt skatt (22 %)	64	2 087	2 023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	600 000	1 500 000	1 295 161	3 395 161
Årets resultat	0	0	162 195	162 195
Pr. 31.12.	600 000	1 500 000	1 457 355	3 557 355



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning sitt morselskap er Vsjn AS, Ruseløkkveien 30, 0251 OSLO, Norge. Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning inngår i Vsjn AS sitt konsernregnskap.

Note 5 Klientmidler og tilgodehavende

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kundefordring per 31.12 og inngår i posten kundefordringer i regnskapet.

Klientmidler	2024	2023
Klientmidler	3 392 729	3 581 200
Klientansvar	-3 392 729	-3 581 200
Sum	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 163 835.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sem & Johnsen Utleie Og Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,2	600 000
Sum	500 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vsxn AS	500 000	100,0	100,0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

I 2025 har Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS inngått avtale med Utleiemegleren AS, hvor oppdrag er solgt til Utleiemegleren AS. Driften i Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS blir derfor begrenset fremover.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ola Sisselberg

61301580-7f15-40d5-8d1a-0310be95b4e2 - 2025-04-30 12:54:55 UTC +03:00
BankID - ae8b356f-76c6-4f5e-9e88-ba38fdd41587 - NO

Christoffer Askjer

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS

4b973af4-d490-4782-8b71-7769f5c9ef5a - 2025-04-30 14:17:42 UTC +03:00

BankID - ddc03803-88d1-4ef5-b8d8-2b4a001ae19b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6a82587a-a93c-4834-a315-e41c7728fe4c>

 visma sign
www.vismasign.com