



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 511 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RJF EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haukelivegen 961 5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Ragnvaldjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 825	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 825</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 825</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	214 343	109 397
Anna renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 343</b>	<b>109 405</b>
Annan rentekostnad		87 635	99 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 635</b>	<b>99 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 708</b>	<b>9 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 883</b>	<b>-412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 054	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	88 829	
Overført fra annen egenkapital	7		-412
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3, 4	2 116 918	2 116 918
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 116 918</b>	<b>2 116 918</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 116 918</b>	<b>2 116 918</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	251 361	121 439
<b>Sum krav</b>		<b>251 361</b>	<b>121 439</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 920	19 265
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>7 920</b>	<b>19 265</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>259 281</b>	<b>140 704</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 376 199</b>	<b>2 257 622</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	370 419	281 590
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>370 419</b>	<b>281 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 419</b>	<b>581 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 622 165	1 667 038
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 165</b>	<b>1 667 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 165</b>	<b>1 667 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	25 054	1 494
Annen kortsiktig gjeld		58 561	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 615</b>	<b>8 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 705 780</b>	<b>1 676 032</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 376 199</b>	<b>2 257 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 961  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ragnvaldjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 511 209  
RJF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 825	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 825</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 825</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	214 343	109 397
Anna renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 343</b>	<b>109 405</b>
Annan rentekostnad		87 635	99 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 635</b>	<b>99 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 708</b>	<b>9 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 883</b>	<b>-412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 054	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	88 829	
Overført fra annen egenkapital	7		-412
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>



Organisasjonsnr: 917 511 209  
RJF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	3, 4	2 116 918	2 116 918
Sum finansielle anleggsmiddel		2 116 918	2 116 918
Sum anleggsmiddel		2 116 918	2 116 918

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige fordringer	6	251 361	121 439
Sum krav		251 361	121 439

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 920	19 265
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 920	19 265
Sum omløpsmiddel		259 281	140 704

SUM EIGEDELAR		2 376 199	2 257 622
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	370 419	281 590
Sum opptent eigenkapital		370 419	281 590

Sum eigenkapital		670 419	581 590
------------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 622 165	1 667 038
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 165</b>	<b>1 667 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 165</b>	<b>1 667 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	25 054	1 494
Annen kortsiktig gjeld		58 561	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 615</b>	<b>8 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 705 780</b>	<b>1 676 032</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 376 199</b>	<b>2 257 622</b>



Organisasjonsnr: 917 511 209  
RJF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Rjf Eiendom AS

Org.nr.:917 511 209



### RESULTATREGNSKAP

#### RJF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	12 825	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 825</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 825</b>	<b>-10 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	214 343	109 397
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		87 635	99 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>126 708</b>	<b>9 588</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		113 883	-412
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 054	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	88 829	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	412
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 829</b>	<b>-412</b>



## BALANSE

### RJF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	2 116 918	2 116 918
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 918</b>	<b>2 116 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 116 918</b>	<b>2 116 918</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	251 361	121 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 361</b>	<b>121 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 920	19 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 281</b>	<b>140 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 376 199</b>	<b>2 257 622</b>



### BALANSE

#### RJF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	370 419	281 590
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>370 419</strong>	<strong>281 590</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>670 419</strong>	<strong>581 590</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 622 165	1 667 038
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 622 165</strong>	<strong>1 667 038</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	5	25 054	1 494
Annen kortsiktig gjeld		58 561	7 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>83 615</strong>	<strong>8 994</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 705 780</strong>	<strong>1 676 032</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 376 199</strong>	<strong>2 257 622</strong>

Etne, 10.06.2022  
Styret i Rjf Eiendom AS

Roy Ragnvaldjord  
styreleder/daglig leder

Jostein Grindheim  
styremedlem



## RIJ EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## RJF EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 250 inkl. mva.

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tongane 13 AS	Etne	100%	195 462	210 000	2 116 918
<b>Sum</b>					<b>2 116 918</b>

RJF Eiendom AS har i 2021 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Tongane 13 AS med kr 214 343

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 622 165	1 667 038
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>1 622 165</b>	<b>1 667 038</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 116 918	2 116 918



## RJF EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 5 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 054	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 054</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 883	-412
Permanente forskjeller	0	412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>113 883</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 101	-22 573
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 155	24 067
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 054</b>	<b>1 494</b>
For mye innbetalt skatt tidligere år» i tilknytning til beløpet på 11 964 (37 018-25 054).		

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring	0	12 042
Konsernbidrag	214 343	109 397
<b>Sum</b>	<b>214 343</b>	<b>121 439</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	58 561	0
<b>Sum</b>	<b>58 561</b>	<b>0</b>



## RJF EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	300 000	281 590	581 590
Årets resultat		88 829	88 829
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>370 419</b>	<b>670 419</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RJF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>300 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Ragnvaldjord	150 000	50,0	50,0
Jostein Grindheim	90 000	30,0	30,0
Frode Grindheim	30 000	10,0	10,0
Johannes Grindheim	30 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Ragnvaldjord	styreleder/daglig leder	150 000
Jostein Grindheim	styremedlem	90 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>240 000</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i RJF Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert RJF Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til RJF Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. juni 2022

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor

