



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 12-14 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		1 574
Annen driftsinntekt			32 995 564
Sum inntekter			32 997 138
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad	6	115 905	36 832 582
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		37 485	79 889
Sum kostnader		153 390	36 912 471
Driftsresultat		-153 390	-3 915 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296 556	5 805
Sum finansinntekter		296 556	5 805
Annen finanskostnad		9 612	5 555
Sum finanskostnader		9 612	5 555
Netto finans		286 944	250
Ordinært resultat før skattekostnad		133 553	-3 915 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 382	-861 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 171	-3 053 765
Årsresultat	3	104 171	-3 053 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 171	-3 053 765
Totalresultat		104 171	-3 053 765
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		104 171	
Overført fra annen egenkapital			-3 053 765
Sum overføringer og disponeringer		104 171	-3 053 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 000	6 574
Andre kortsiktige fordringer	7	11 336 739	11 336 739
Sum fordringer		11 341 739	11 343 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 252	4 173 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 252	4 173 152
Sum omløpsmidler		12 267 991	15 516 464
SUM EIENDELER		12 267 991	15 516 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		886 745	10 779 078
Sum opptjent egenkapital		886 745	10 779 078
Sum egenkapital	3	986 745	10 879 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	615 124	763 100
Sum annen langsiktig gjeld		615 124	763 100
Sum langsiktig gjeld		615 124	763 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387	3 681
Betalbar skatt	5	29 382	3 037 177
Utbytte		9 996 504	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	639 849	833 429
Sum kortsiktig gjeld		10 666 122	3 874 287
Sum gjeld		11 281 246	4 637 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 267 991	15 516 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528610

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 12-14 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		1 574
Annen driftsinntekt			32 995 564
Sum inntekter			32 997 138
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad	6	115 905	36 832 582
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		37 485	79 889
Sum kostnader		153 390	36 912 471
Driftsresultat		-153 390	-3 915 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296 556	5 805
Sum finansinntekter		296 556	5 805
Annen finanskostnad		9 612	5 555
Sum finanskostnader		9 612	5 555
Netto finans		286 944	250
Ordinært resultat før skattekostnad		133 553	-3 915 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 382	-861 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 171	-3 053 765
Årsresultat	3	104 171	-3 053 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 171	-3 053 765
Totalresultat		104 171	-3 053 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 171	
Overført fra annen egenkapital			-3 053 765
Sum overføringer og disponeringer		104 171	-3 053 765





Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Kundefordringer 6 5 000 6 574

Andre kortsiktige
fordringer 7 11 336 739 11 336 739

Sum fordringer 11 341 739 11 343 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 926 252 4 173 152

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 926 252 4 173 152

Sum omløpsmidler 12 267 991 15 516 464

SUM EIENDELER 12 267 991 15 516 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 886 745 10 779 078

Sum opptjent egenkapital 886 745 10 779 078

Sum egenkapital 3 986 745 10 879 078

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	615 124	763 100
Sum annen langsiktig gjeld		615 124	763 100
Sum langsiktig gjeld		615 124	763 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387	3 681
Betalbar skatt	5	29 382	3 037 177
Utbytte		9 996 504	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	639 849	833 429
Sum kortsiktig gjeld		10 666 122	3 874 287
Sum gjeld		11 281 246	4 637 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 267 991	15 516 464



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steinveien 12-14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinveien 12-14 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BIZVZ-F54GE-W5UA5-1QOIK-J0KXP-H4EJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-23 12:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BIZVZ-F54GE-W5UA5-IOOIK-JOKXP-H4EJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Steinveien 12-14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	0	1 574
Annen driftsinntekt		0	32 995 564
Sum driftsinntekter		0	32 997 138
Varekostnad	6	115 905	36 832 582
Annen driftskostnad		37 485	79 889
Sum driftskostnader		153 390	36 912 471
Driftsresultat		-153 390	-3 915 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296 556	5 805
Annen finanskostnad		9 612	5 555
Resultat av finansposter		286 944	250
Ordinært resultat før skattekostnad		133 553	-3 915 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 382	-861 318
Ordinært resultat		104 171	-3 053 765
Årsresultat	3	104 171	-3 053 765
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 171	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 053 765
Sum overføringer		104 171	-3 053 765
Steinveien 12-14 AS		Side 1	





Balanse			
Steinveien 12-14 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	5 000	6 574
Andre kortsiktige fordringer	7	11 336 739	11 336 739
Sum fordringer		11 341 739	11 343 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 252	4 173 152
Sum omløpsmidler		12 267 991	15 516 464
Sum eiendeler		12 267 991	15 516 464

Steinveien 12-14 AS Side 2





Balanse			
Steinveien 12-14 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 745	10 779 078
Sum opptjent egenkapital		886 745	10 779 078
Sum egenkapital	3	986 745	10 879 078
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	615 124	763 100
Sum annen langsiktig gjeld		615 124	763 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387	3 681
Betalbar skatt	5	29 382	3 037 177
Utbytte		9 996 504	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	639 849	833 429
Sum kortsiktig gjeld		10 666 122	3 874 287
Sum gjeld		11 281 246	4 637 387
Sum egenkapital og gjeld		12 267 991	15 516 464
Oslo, 22.06.2022 Styret i Steinveien 12-14 AS			
_____ Fredrik Walsøe styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Steinveien 12-14 AS			Side 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinveien 12-14 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	500	50,00	50,00
Bergskogen AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Steinveien 12-14 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	10 779 078	10 879 078
Pr 01.01.2021	100 000	0	10 779 078	10 879 078
Årets resultat			104 171	104 171
Ordinært utbytte			-9 996 504	-9 996 504
Pr 31.12.2021	100 000	0	886 745	986 745

Note 4 Lønnskostnader

Steinveien 12-14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 11 250 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 382	3 037 177
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 898 495
Skattekostnad ordinært resultat	29 382	-861 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	133 553	-3 915 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	34 014 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 293 739
Skattepliktig inntekt	133 553	13 805 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 382	3 037 177
Sum betalbar skatt i balansen	29 382	3 037 177
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	133 553	-3 915 083
Beregnet skatt av resultat før skatt	29 382	-861 318
Sum	29 382	-861 318
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	32 997 138
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	115 905	36 832 582
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-115 905	-3 835 444
Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader	0	0

Negativt varelager for 2019 er reklassifisert i balansen til "Annen kortsiktig gjeld".

Fordringer knyttet til utført produksjon	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12.





Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 695 638	5 695 638
Sum	5 695 638	5 695 638
Gjeld		
Avsatt utbytte	9 996 504	0
Påløpte renter	615 124	763 100
Sum	10 611 628	763 100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472004407

Dokument

Steinveien 12-14 AS 14.06.22

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-06-22 16:41:08 CEST (+0200) av Lars

Gunnar Høgstad (LGH)

Ferdigstilt den 2022-06-22 17:26:26 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)

Solon Eiendom

lgh@soloneiendom.no

+4794400000

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no

+4799109403

Signert 2022-06-22 16:42:14 CEST (+0200)

Fredrik Walsøe (FW)

fredrik@bergskogen.no

+4792445715

Signert 2022-06-22 17:26:26 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

