



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 495 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKTAEDER INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		117 166	45 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 166</b>	<b>45 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 166</b>	<b>-45 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		441 983	135 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 983</b>	<b>135 843</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			90 456
Annen rentekostnad		8 949	
Annen finanskostnad		303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 252</b>	<b>90 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>432 731</b>	<b>45 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>315 565</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på resultat	3	126 872	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>188 693</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 693</b>	<b>-1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 693</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 693	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 693</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		126 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>126 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 082 105	2 082 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 105</b>	<b>2 082 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 082 105</b>	<b>2 208 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		441 983	135 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 983</b>	<b>135 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 983</b>	<b>135 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 524 088</b>	<b>2 344 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		682 329	493 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 329</b>	<b>493 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>740 329</b>	<b>551 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 793 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 793 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 793 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 737 822	
Leverandørgjeld		45 938	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 759</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 759</b>	<b>1 793 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 088</b>	<b>2 344 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 495 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKTAEDER INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 982 495 164  
OKTAEDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		117 166	45 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 166</b>	<b>45 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 166</b>	<b>-45 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		441 983	135 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 983</b>	<b>135 843</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			90 456
Annen rentekostnad		8 949	
Annen finanskostnad		303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 252</b>	<b>90 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>432 731</b>	<b>45 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>315 565</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på resultat	3	126 872	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>188 693</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 693</b>	<b>-1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 693</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 693	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 693</b>	





Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 737 822	
Leverandørgjeld		45 938	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 759</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 759</b>	<b>1 793 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 088</b>	<b>2 344 820</b>



Organisasjonsnr: 982 495 164  
OKTAEDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Karl Jørgen Otteren  
2026-02-26

 BankID Signing  
Solvig Otteren Ulvik  
2026-02-26

 BankID Signing  
Ane Otteren  
2026-02-26

# Årsregnskap 2025 Oktaeder Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 982 495 164**



## Oktaeder Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		117 166	45 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 166</b>	<b>45 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 166</b>	<b>-45 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		441 983	135 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	90 456
Annen rentekostnad		8 949	0
Annen finanskostnad		303	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>432 731</b>	<b>45 387</b>
Resultat før skattekostnad		315 565	-1
Skattekostnad på resultat	3	126 872	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>188 693</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 693	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 693</b>	<b>0</b>



## Oktaeder Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	126 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>126 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 082 105	2 082 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 105</b>	<b>2 082 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 082 105</b>	<b>2 208 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		0	135 843
Konsernfordringer		441 983	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 983</b>	<b>135 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 983</b>	<b>135 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 524 088</b>	<b>2 344 820</b>



## Oktaeder Invest AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		682 329	493 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 329</b>	<b>493 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>740 329</b>	<b>551 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	1 793 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 793 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 737 822	0
Leverandørgjeld		45 938	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 759</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 759</b>	<b>1 793 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 524 088</b>	<b>2 344 820</b>

26.02.2026

Styret i Oktaeder Invest AS

Karl Jørgen Otteren  
styreleder/daglig leder

Solveig Otteren Ulvik  
styremedlem

Ane Otteren  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet er et investeringsselskap, som yter tjenester til eget konsern. Selskapets virksomhet drives i Sandnes.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller rmedlemmer av styret.

### Note 3 Skatt

Arets skattegrunnlag	2025	2024
Endring i utsatt skatt	126 872	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>126 872</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	315 565	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-315 565	0
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	-97 236	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 236	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-261 128	-576 693	0
ikke balanseført endring i utsatt skatt	-315 565	0	0
<b>Sum</b>	<b>-576 693</b>	<b>-576 693</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-126 872</b>	<b>-126 872</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	58 000	493 636	551 636
Årets resultat		188 693	188 693
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>58 000</b>	<b>682 329</b>	<b>740 329</b>



## Note 5 Investeringer i datterselskap

Selskaps- navn	Forretnings- kontor	Eier andel	stemmerett	Bokført verdi	Års resultat	Egenkapital
Oktaeder eiendom AS	Sandnes	100%	100 %	2 082 105	455 433	1 030 079

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oktaeder Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29	2 000,0	58 000
<b>Sum</b>	<b>29</b>		<b>58 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARL JØRGEN OTTEREN	21	72,41	72,41
OTTEREN ØYE AS	4	13,79	13,79
ANE OTTEREN HOLDING AS	4	13,79	13,79
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>