



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 553 999  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRANN STADION NORD  
Forretningsadresse: Kniksens plass 1  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 803 729	1 309 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 803 729</b>	<b>1 309 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 680 838	1 209 399
Annen driftskostnad	1	111 470	100 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 308</b>	<b>1 309 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 421</b>	<b>-1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 125	25 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 125</b>	<b>25 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 419	15 654
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 431</b>	<b>15 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 695</b>	<b>9 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 116</b>	<b>9 489</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>15 116</b>	<b>9 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 116</b>	<b>9 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 116</b>	<b>9 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 116	9 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 116</b>	<b>9 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 936	-109 679
Andre kortsiktige fordringer		220 597	179 120
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 533</b>	<b>69 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 379	297 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 379</b>	<b>297 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 913</b>	<b>366 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 913</b>	<b>366 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
Overkurs	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 187	
Udekket tap	3		10 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 187</b>	<b>-10 929</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 187</b>	<b>-10 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	330 180	314 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 180</b>	<b>314 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 180</b>	<b>314 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 546	62 918
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 546</b>	<b>62 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 726</b>	<b>377 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 913</b>	<b>366 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348924

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 553 999  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRANN STADION NORD  
Forretningsadresse: Kniksens plass 1  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 930 553 999  
SAMEIET BRANN STADION NORD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 803 729	1 309 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 803 729</b>	<b>1 309 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 680 838	1 209 399
Annen driftskostnad	1	111 470	100 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 308</b>	<b>1 309 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 421</b>	<b>-1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 125	25 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 125</b>	<b>25 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 419	15 654
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 431</b>	<b>15 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 695</b>	<b>9 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 116</b>	<b>9 489</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>15 116</b>	<b>9 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 116</b>	<b>9 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 116</b>	<b>9 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 116	9 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 116</b>	<b>9 489</b>



Organisasjonsnr: 930 553 999  
SAMEIET BRANN STADION NORD

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Sum anleggsmidler**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### **Fordringer**

Kundefordringer		20 936	-109 679
Andre kortsiktige fordringer		220 597	179 120
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 533</b>	<b>69 441</b>

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 379	297 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 379</b>	<b>297 310</b>

**Sum omløpsmidler**

**567 913** **366 750**

**SUM EIENDELER**

**567 913** **366 750**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### **Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	3		
Overkurs	3		

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	3	4 187	
Udekket tap	3		10 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 187</b>	<b>-10 929</b>

**Sum egenkapital**

**4 187** **-10 929**

#### **Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Langsiktig konserngjeld	2	330 180	314 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 180</b>	<b>314 761</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 180</b>	<b>314 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 546	62 918
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 546</b>	<b>62 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 726</b>	<b>377 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 913</b>	<b>366 750</b>



Organisasjonsnr: 930 553 999  
SAMEIET BRANN STADION NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025

## Sameiet Brann Stadion Nord

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 553 999**



## Resultatregnskap

Sameiet Brann Stadion Nord

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 803 729	1 309 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 803 729</b>	<b>1 309 779</b>
Varekostnad		1 680 838	1 209 399
Annen driftskostnad	1	111 470	100 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 792 308</b>	<b>1 309 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 421</b>	<b>-1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 125	25 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 419	15 654
Annen rentekostnad		12	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 695</b>	<b>9 490</b>
Resultat før skattekostnad		15 116	9 489
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>15 116</b>	<b>9 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-15 116	-9 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 116</b>	<b>9 489</b>



## Balanse

Sameiet Brann Stadion Nord

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 936	-109 679
Andre kortsiktige fordringer		220 597	179 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 533</b>	<b>69 441</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 379	297 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 913</b>	<b>366 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>567 913</b>	<b>366 750</b>



## Balanse

Sameiet Brann Stadion Nord

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 187	0
Udekket tap	3	0	-10 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 187</b>	<b>-10 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 187</b>	<b>-10 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	330 180	314 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 180</b>	<b>314 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 546	62 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 546</b>	<b>62 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 726</b>	<b>377 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>567 913</b>	<b>366 750</b>

Oslo, 18.03.2026

Styret i Sameiet Brann Stadion Nord

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Hobrad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stine Beate Sørge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Gunnestad Pedersen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Dette er et borettslag i Bergen Kommune.

### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### ***Skatt***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Seksjonseier	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Seksjonseier	0	0	330 180	314 761
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>330 180</b>	<b>314 761</b>

Øvrig gjeld til seksjonseiere består av lån fra Kniksens Plass 1-3 AS. Nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	0	-10 929	0	-10 929
Årets resultat	0	10 929	4 187	15 116
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 187</b>	<b>4 187</b>

Selskapets egenkapital anses forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Morselskapet vil eventuelt understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.