



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S39 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 474	282
Sum inntekter		641 474	282
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		75 611	39 445
Sum kostnader		75 611	39 445
Driftsresultat		565 863	-39 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 575	16 474
Sum finanskostnader		9 575	16 474
Netto finans		-9 575	-16 474
Ordinært resultat før skattekostnad		556 288	-55 638
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 383	-384 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 905	328 923
Årsresultat	4	433 905	328 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 905	328 923
Totalresultat		433 905	328 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		87 483	
Avsatt til annen egenkapital		346 422	328 923
Sum overføringer og disponeringer		433 905	328 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	286 853	384 561
Sum immaterielle eiendeler		286 853	384 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	679 530	679 530
Sum varige driftsmidler	5	679 530	679 530
Sum anleggsmidler		966 383	1 064 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18	5 714
Sum fordringer		18	5 714
Sum omløpsmidler		18	5 714
SUM EIENDELER		966 401	1 069 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 025	33 025
Sum innskutt egenkapital		33 025	33 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 850	475 428
Sum opptjent egenkapital		821 850	475 428
Sum egenkapital	4	854 875	508 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-632	561 352
Sum annen langsiktig gjeld		-632	561 352
Sum langsiktig gjeld		-632	561 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		112 158	
Sum kortsiktig gjeld		112 158	
Sum gjeld		111 526	561 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 401	1 069 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356547

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S39 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 921 852 053
S39 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 474	282
Sum inntekter		641 474	282
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		75 611	39 445
Sum kostnader		75 611	39 445
Driftsresultat		565 863	-39 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 575	16 474
Sum finanskostnader		9 575	16 474
Netto finans		-9 575	-16 474
Ordinært resultat før skattekostnad		556 288	-55 638
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 383	-384 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 905	328 923
Årsresultat	4	433 905	328 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 905	328 923
Totalresultat		433 905	328 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		87 483	
Avsatt til annen egenkapital		346 422	328 923
Sum overføringer og disponeringer		433 905	328 923



Organisasjonsnr: 921 852 053
S39 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	286 853	384 561
Sum immaterielle eiendeler		286 853	384 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	679 530	679 530
Sum varige driftsmidler	5	679 530	679 530
Sum anleggsmidler		966 383	1 064 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18	5 714
Sum fordringer		18	5 714
Sum omløpsmidler		18	5 714
SUM EIENDELER		966 401	1 069 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 025	33 025
Sum innskutt egenkapital		33 025	33 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 850	475 428
Sum opptjent egenkapital		821 850	475 428
Sum egenkapital	4	854 875	508 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-632	561 352
Sum annen langsiktig gjeld		-632	561 352
Sum langsiktig gjeld		-632	561 352



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		112 158	
Sum kortsiktig gjeld		112 158	
Sum gjeld		111 526	561 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 401	1 069 805



Organisasjonsnr: 921 852 053
S39 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	33.02	33025.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MIDGARD EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

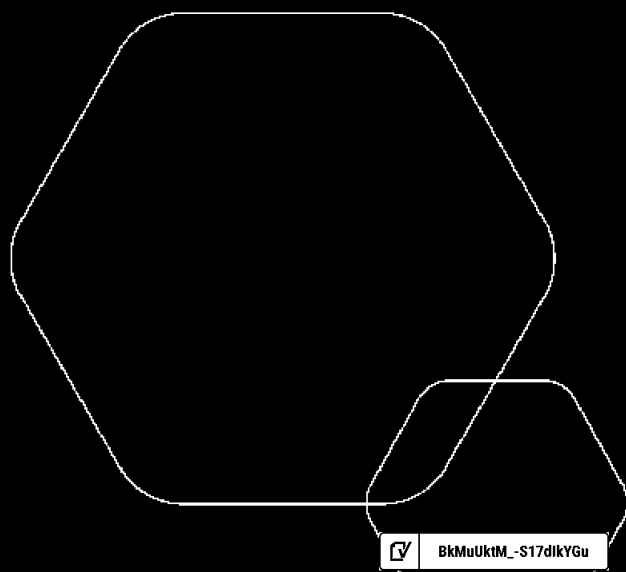
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

S39 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 852 053

 BkMuUktM_-S17dikYGu



Resultatregnskap			
S39 Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		-641 474	-282
Sum driftsinntekter		-641 474	-282
Annen driftskostnad		75 611	39 445
Sum driftskostnader		75 611	39 445
Driftsresultat		-565 863	39 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 575	16 474
Resultat av finansposter		9 575	16 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 288	55 638
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 383	-384 561
Ordinært resultat		-433 905	-328 923
Årsresultat	4	-433 905	-328 923
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		87 483	0
Avsatt til annen egenkapital		346 422	328 923
Sum overføringer		433 905	328 923


S39 Næring AS

Side 2

 BkMuUktM_-S17dikYGu



Balanse			
S39 Næring AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	286 853	384 561
Sum immaterielle eiendeler		286 853	384 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	679 530	679 530
Sum varige driftsmidler	5	679 530	679 530
Sum anleggsmidler		966 383	1 064 091
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18	5 714
Sum fordringer		18	5 714
Sum omløpsmidler		18	5 714
Sum eiendeler		966 401	1 069 805
S39 Næring AS		Side 3	

 BkMuUktM_-S17dikYGu



Balanse			
S39 Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 025	33 025
Sum innskutt egenkapital		33 025	33 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 850	475 428
Sum opptjent egenkapital		821 850	475 428
Sum egenkapital	4	854 875	508 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-632	561 352
Sum annen langsiktig gjeld		-632	561 352
Konserngjeld		112 158	0
Sum kortsiktig gjeld		112 158	0
Sum gjeld		111 526	561 352
Sum egenkapital og gjeld		966 401	1 069 805
Helge Krogsbøl, 28.02.2021 Styret i S39 Næring AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
S39 Næring AS		Side 4	

 BkMuUktM_-S17dikYGu



S39 NÆRING AS

921 852 053

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

Side 5





S39 NÆRING AS

921 852 053

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i S39 Næring AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

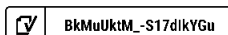
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	33,025	33 025

Aksjekapitalen på kr. 33 025 eies av Fredensborg Eiendomsselskap AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 0.01.2020	33 025	475 428	508 453
Pr. 01.01.2020	33 025	475 428	508 453
Årets resultat		433 905	433 905
Konsernbidrag avgitt		-87 483	-87 483
Pr. 31.12.2020	33 025	821 850	854 875

Side 6





S39 NÆRING AS

921 852 053

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	679 530	679 530
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.20	679 530	679 530
= BOKFØRT VERDI 31.12.20	679 530	679 530

Anleggsmidlene er tilført ved fisjon.

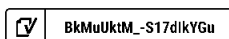
Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 675	0
Endring i utsatt skattefordel	97 708	-384 561
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	122 383	-384 561
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	556 288	-55 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 057	-129 216
Avgitt konsernbidrag	-112 158	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-324 074	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	-184 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 675	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 675	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 303 875	-1 423 932	-120 057
SUM	-1 303 875	-1 423 932	-120 057
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-324 074	-324 074
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL	-1 303 875	-1 748 006	-444 130
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	-286 853	-384 561	-97 709

Side 7





Verification

Transaction ID	BkMuUktM_-S17dlkYGu
Document	S39 Næring AS 18.02.pdf
Pages	7
Sent by	Max Johnsen

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 10:47:28 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 10:47:28 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:21:43 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:22:31 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:39:39 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 17:40:19 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

