



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 700 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svarttjønnveien 10
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eigill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 495 006	2 259 541
Sum inntekter		2 495 006	2 259 541
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	142 055	134 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 801	6 801
Annen driftskostnad	1,4,5	1 663 462	4 492 677
Sum kostnader		1 812 317	4 633 832
Driftsresultat		682 690	-2 374 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 272	810
Sum finansinntekter		3 272	810
Annen finanskostnad		399 911	193 397
Sum finanskostnader		399 911	193 397
Netto finans		-396 639	-192 587
Ordinært resultat før skattekostnad		286 049	-2 566 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 049	-2 566 877
Årsresultat	6,7	286 051	-2 566 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-286 051	2 566 879
Sum overføringer og disponeringer		-286 051	2 566 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	9 523 882	9 530 683
Sum varige driftsmidler		9 523 882	9 530 683
Sum anleggsmidler		9 523 882	9 530 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	166 133	157 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 212	493 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 212	493 803
Sum omløpsmidler	6	670 345	651 103
SUM EIENDELER		10 194 227	10 181 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		401 231	115 180
Sum egenkapital	7	406 031	119 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	9 297 004	9 675 909
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	198 400	198 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 495 404	9 874 309
Sum langsiktig gjeld		9 495 404	9 874 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 052	171 501
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		83 739	15 996
Sum kortsiktig gjeld	6	292 792	187 497
Sum gjeld		9 788 196	10 061 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 194 227	10 181 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606040

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 700 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svarttjønnveien 10
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eigill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 954 700 909
SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 495 006	2 259 541
Sum inntekter		2 495 006	2 259 541
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	142 055	134 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 801	6 801
Annen driftskostnad	1,4,5	1 663 462	4 492 677
Sum kostnader		1 812 317	4 633 832
Driftsresultat		682 690	-2 374 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 272	810
Sum finansinntekter		3 272	810
Annen finanskostnad		399 911	193 397
Sum finanskostnader		399 911	193 397
Netto finans		-396 639	-192 587
Ordinært resultat før skattekostnad		286 049	-2 566 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 049	-2 566 877
Årsresultat	6,7	286 051	-2 566 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-286 051	2 566 879
Sum overføringer og disponeringer		-286 051	2 566 879



Organisasjonsnr: 954 700 909
SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	9 523 882	9 530 683
Sum varige driftsmidler		9 523 882	9 530 683
Sum anleggsmidler		9 523 882	9 530 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	166 133	157 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 212	493 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 212	493 803
Sum omløpsmidler	6	670 345	651 103
SUM EIENDELER		10 194 227	10 181 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		401 231	115 180
Sum egenkapital	7	406 031	119 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	9 297 004	9 675 909
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	198 400	198 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 495 404	9 874 309



Sum langsiktig gjeld		9 495 404	9 874 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 052	171 501
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		83 739	15 996
Sum kortsiktig gjeld	6	292 792	187 497
Sum gjeld		9 788 196	10 061 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 194 227	10 181 787



Organisasjonsnr: 954 700 909
SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 18 SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 277 952	1 277 952	1 277 952	1 367 952
Inndekning av renter		396 080	180 400	256 748	461 691
Inndekning av ord. avdrag		431 504	468 672	481 240	415 424
Innbetalt kabel TV		328 320	288 000	299 520	351 360
Fryseboksleie		9 450	8 357	8 357	9 500
Vaskeri inntekter		51 700	36 160	56 100	45 800
Sum inntekter		2 495 006	2 259 541	2 379 917	2 651 727
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 313	10 688	11 222	11 800
Styrehonorar	2	124 500	117 750	117 750	124 500
Forretningsførerhonorar		79 825	79 825	79 200	79 200
Rådgivningstjenester		36 638	60 113	28 000	27 300
Kontingent boligbyggelag		13 500	10 600	11 734	13 500
Vaktmesteritjenester		87 745	63 879	56 700	82 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	17 555	16 603	16 603	17 555
Vedlikehold/serviceavtaler	4	196 050	3 136 525	98 710	123 500
Kabel-tv		361 892	297 429	294 000	351 360
Forsikring		141 519	131 647	139 650	151 330
Kommunale avgifter		582 156	557 227	600 250	628 200
Strøm		61 963	67 054	104 000	70 000
Renhold, fellesareal		67 673	53 331	60 000	68 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 199	1 147	1 000	7 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 543	3 560	3 150	2 000
Telefon og porto		2 922	4 485	5 250	3 000
Andre driftsutgifter	5	16 524	15 167	15 710	15 168
Avskrivninger		6 801	6 801	0	0
Sum driftskostnader		1 812 317	4 633 832	1 642 929	1 775 412
Driftsresultat		682 690	-2 374 291	736 988	876 315
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 272	810	1 000	800
Rentekostnad		399 911	193 397	256 748	461 691
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-396 639	-192 587	-255 748	-460 891
Årsresultat	6, 7	286 051	-2 566 879	481 240	415 424
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-286 051	2 566 879	481 240	415 424
Sum disponering av resultat		-286 051	2 566 879	481 240	415 424

SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 18 SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	754 377	754 377
Bygninger	8, 9	1 757 234	1 764 035
Andre fellesanlegg	8, 9	7 012 271	7 012 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 523 882	9 530 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 571	6 432
Andre fordringer	10	159 562	150 868
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		503 225	492 834
Innestående på særtilkåring		987	969
Sum omløpsmidler	6	670 345	651 103
SUM EIENDELER		10 194 227	10 181 787

SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 18 SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		115 180	115 180
Årets resultat		286 051	0
Sum egenkapital	7	406 031	119 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	3 977 171	4 228 286
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	5 319 833	5 447 623
Borettsinnskudd	9, 11	198 400	198 400
Sum langsiktig gjeld		9 495 404	9 874 309
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 723	15 996
Leverandørgjeld		209 052	171 501
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		74 330	0
Annen kortsiktig gjeld		686	0
Sum kortsiktig gjeld	6	292 792	187 497
Sum gjeld		9 788 196	10 061 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 194 227	10 181 787

Sted: _____, dato: _____

Dag Eigill Thorbjømsen
Styreleder

Magne Andersen
Nestleder

Bjørn Ivan Premak
Styremedlem

Ørjan Iversen
Styremedlem

Sylvia Knutsen
Styremedlem

SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 313	10 688
Sum	11 313	10 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	124 500	117 750
Sum	124 500	117 750

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	17 555	16 603
Sum	17 555	16 603

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer utover styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 144	1 657
6603 VEDLIKEHOLD VVS	98 187	63 450
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 216	7 615
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	5 192	26 033
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	2 214
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	13 849	35 530
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	7 361
6630 BRØYTING	39 438	13 761
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	13 025	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	6 232
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	2 972 673
Sum	196 050	3 136 525

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	3 168	3 168
7720 GENERALFORSAMLING	6 350	6 213
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 269	5 202
7790 ANDRE KOSTNADER	1 737	585
Sum	16 524	15 167

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	463 606	8 564
Årets resultat	286 051	-2 566 879
Tilbakeføring avskrivninger	6 801	6 801
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-378 905	3 015 119
B. Årets endringer i disponible midler	-86 053	455 042
C. Disponible midler UB	377 553	463 606
Omløpsmidler	670 345	651 103
- Kortsiktig gjeld	292 792	187 497
Disponible midler 31.12	377 553	463 606



Noter 2023

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	115 180	2 682 059
Årets resultat	286 051	-2 566 879
Sum egenkapital 31.12	406 031	119 980

Note 8 - Anleggsmidler

	Calliganlegg	Bygninger	Balkonger	Tomt
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 013	1 756 100	7 012 271	754 377
Årets tilgang:	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 013	1 756 100	7 012 271	754 377
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 879	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 134	1 756 100	7 012 271	754 377
Årets avskrivninger:	6 801	0	0	0
Anskaffelsesår:	2014	1958	2006	2006
Antatt levetid i år:	10			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 495 404	9 874 309
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 523 882	9 530 683

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2024 samt fordring vedr. Klare Finans AS.



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Husbanken
Formål:	Rørføying	
Lånenummer:	60238010902	114978315
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2006
Rentesats:	5,35 %	3,923 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 5,30 %	Flytende rente, nominelt 3,873%
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 650 000	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	5 447 623	4 228 286
Avdrag i perioden:	127 790	251 115
Lånesaldo 31.12:	5 319 833	3 977 171

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114978315	32	87 663	2 805 216
	16	73 247	1 171 952
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60238010902	32	117 257	3 752 224
	16	97 975	1 567 600

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Dag Eigill Thorbjørnsen (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Sylvia Knutsen (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Ørjan Iversen (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Bjørn Ivan Premak (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Magne Andersen (sign.)	27.03.2024



Til generalforsamlingen i SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SVARTTJØNNVEIEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 02. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

18 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-02 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.