



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 484 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 293 006	1 193 328
Sum inntekter		8 293 006	1 193 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 755 102	558 575
Annen driftskostnad	2	444 970	59 035
Sum kostnader		4 200 072	617 609
Driftsresultat		4 092 934	575 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 630	71 109
Sum finansinntekter		234 630	71 109
Annen rentekostnad		5 946 425	509 250
Sum finanskostnader		5 946 425	509 250
Netto finans		-5 711 795	-438 141
Resultat før skattekostnad		-1 618 861	137 578
Skattekostnad på resultat	3	-356 150	30 267
Årsresultat	4	-1 262 711	107 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 262 711	107 311
Totalresultat		-1 262 711	107 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 421 898	-2 183 220
Avsatt annen innskutt egenkapital		3 159 187	2 290 531
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 711	107 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		114 979 470	103 254 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 365 500	4 859 600
Sum varige driftsmidler	1, 5	119 344 970	108 113 874
Sum anleggsmidler		119 344 970	108 113 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 651 605	81 788
Andre kortsiktige fordringer		18 828	917 841
Konsernfordringer	6	5 669 100	2 799 000
Sum fordringer		8 339 533	3 798 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735 631	8 553 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 631	8 553 905
Sum omløpsmidler		10 075 164	12 352 534
SUM EIENDELER		129 420 134	120 466 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 342 407	2 183 220
Sum innskutt egenkapital	7	5 442 407	2 283 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 560	109 560
Sum opptjent egenkapital		109 560	109 560
Sum egenkapital	4	5 551 967	2 392 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 537 734	646 682
Sum avsetninger for forpliktelser		1 537 734	646 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000 000	90 000 000
Langsiktig konserngjeld		26 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	116 000 000	116 000 000
Sum langsiktig gjeld		117 537 734	116 646 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 725	228 304
Skyldig offentlige avgifter		519 359	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 530 349	1 198 642
Sum kortsiktig gjeld		6 330 433	1 426 946
Sum gjeld		123 868 167	118 073 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 420 134	120 466 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627934

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 484 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 827 484 202
FAGERNESFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 293 006	1 193 328
Sum inntekter		8 293 006	1 193 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 755 102	558 575
Annen driftskostnad	2	444 970	59 035
Sum kostnader		4 200 072	617 609
Driftsresultat		4 092 934	575 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 630	71 109
Sum finansinntekter		234 630	71 109
Annen rentekostnad		5 946 425	509 250
Sum finanskostnader		5 946 425	509 250
Netto finans		-5 711 795	-438 141
Resultat før skattekostnad		-1 618 861	137 578
Skattekostnad på resultat	3	-356 150	30 267
Årsresultat	4	-1 262 711	107 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 262 711	107 311
Totalresultat		-1 262 711	107 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 421 898	-2 183 220
Avsatt annen innskutt egenkapital		3 159 187	2 290 531
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 711	107 311



Organisasjonsnr: 827 484 202
FAGERNESFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter		114 979 470	103 254 274
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 365 500	4 859 600
Sum varige driftsmidler	1, 5	119 344 970	108 113 874

Sum anleggsmidler

119 344 970 108 113 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 651 605	81 788
Andre kortsiktige fordringer		18 828	917 841
Konsernfordringer	6	5 669 100	2 799 000
Sum fordringer		8 339 533	3 798 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 735 631	8 553 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 631	8 553 905

Sum omløpsmidler

10 075 164 12 352 534

SUM EIENDELER

129 420 134 120 466 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 342 407	2 183 220
Sum innskutt egenkapital	7	5 442 407	2 283 220

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		109 560	109 560
Sum opptjent egenkapital		109 560	109 560

Sum egenkapital

4 5 551 967 2 392 780



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 537 734	646 682
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 537 734	646 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		90 000 000	90 000 000
Langsiktig konserngjeld		26 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	116 000 000	116 000 000
Sum langsiktig gjeld		117 537 734	116 646 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 725	228 304
Skyldig offentlige avgifter		519 359	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 530 349	1 198 642
Sum kortsiktig gjeld		6 330 433	1 426 946
Sum gjeld		123 868 167	118 073 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 420 134	120 466 408



Organisasjonsnr: 827 484 202
FAGERNESFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fagernesfjellet Eiendom AS

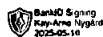
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 484 202







Resultatregnskap			
Fagernesfjellet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 293 006	1 193 328
Sum driftsinntekter		8 293 006	1 193 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 755 102	558 575
Annen driftskostnad	2	444 970	59 035
Sum driftskostnader		4 200 072	617 609
Driftsresultat		4 092 934	575 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 630	71 109
Annen rentekostnad		5 946 425	509 250
Resultat av finansposter		-5 711 795	-438 141
Resultat før skattekostnad		-1 618 861	137 578
Skattekostnad på resultat	3	-356 150	30 267
Resultat		-1 262 711	107 311
Årsresultat	4	-1 262 711	107 311
Overføringer			
Mottatt konserninnskudd		4 421 898	2 183 220
Avsatt annen innskutt egenkapital		3 159 187	2 290 531
Sum overføringer		-1 262 711	107 311
Fagernesfjellet Eiendom AS		Side 2	

All Månsen
2025-05-18Kari-Anne Nygård
2025-05-18Jøse Holmøy
2025-05-18Tranne Lindig
2025-05-18







Balanse			
Fagernesfjellet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		114 979 470	103 254 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 365 500	4 859 600
Sum varige driftsmidler	1, 5	119 344 970	108 113 874
Sum anleggsmidler		119 344 970	108 113 874
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 651 605	81 788
Andre kortsiktige fordringer		18 828	917 841
Konsernfordringer	6	5 669 100	2 799 000
Sum fordringer		8 339 533	3 798 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735 631	8 553 905
Sum omløpsmidler		10 075 164	12 352 534
Sum eiendeler		129 420 134	120 466 408





Fagernesfjellet Eiendom AS **Side 3**



Balanse			
Fagernesfjellet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 342 407	2 183 220
Sum innskutt egenkapital	7	5 442 407	2 283 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 560	109 560
Sum opptjent egenkapital		109 560	109 560
Sum egenkapital	4	5 551 967	2 392 780
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 537 734	646 682
Sum avsetning for forpliktelser		1 537 734	646 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000 000	90 000 000
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap		26 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	116 000 000	116 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 725	228 304
Skyldig offentlige avgifter		519 359	0
Konserngjeld	6	3 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 530 349	1 198 642
Sum kortsiktig gjeld		6 330 433	1 426 946
Sum gjeld		123 868 167	118 073 628
Sum egenkapital og gjeld		129 420 134	120 466 408



Balanse			
Fagernesfjellet Eiendom AS			
15.05.2025			
Styret i Fagernesfjellet Eiendom AS			
<hr/> Sverre Christian Utvåg styreleder	<hr/> Alf Magnar Hansen styremedlem		
<hr/> Kay-Arne Nygård styremedlem	<hr/> Ida Margrethe Holmøy styremedlem		
			
Fagernesfjellet Eiendom AS			
Side 5			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	103 730 522	4 941 927	108 672 449
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 188 702	0	16 188 702
= Anskaffelseskost 31.12.24	119 919 224	4 941 927	124 861 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 939 754	576 427	5 516 181
= Bokført verdi 31.12.24	114 979 470	4 365 500	119 344 970
Årets ordinære avskrivninger	3 261 002	494 100	3 755 102
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Fagernesfjellet Eiendom AS har ingen ansatte i 2024 og på grunnlag av dette foreligger det ingen forpliktelser på lønns- eller personalkostnader.





Note 3 Skatt

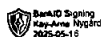
	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt konsernbidrag	-1 247 202	-615 780
Endring i utsatt skatt	891 052	646 047
Skattekostnad ordinært resultat	-356 150	30 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 618 861	137 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 086 436	-9 483 915
Mottatt konsernbidrag	5 669 100	2 799 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-963 802	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 247 202	-615 780
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 247 202	615 780
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 882 551	9 796 114	-3 086 436
Sum	12 882 551	9 796 114	-3 086 436
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 892 850	-6 856 653	-963 802
Grunnlag for utsatt skatt	6 989 701	2 939 462	-4 050 239
Utsatt skatt (22 %)	1 537 734	646 682	-891 053

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt kapital	Annæ egenkapital	Sum kapital
Egen kapital 01.01.2024	100 000	2 183 220	109 560	2 392 780
Årets resultat		-1 262 711	0	-1 262 711
Mottatt konsernbidrag		4 421 898		4 421 898
Sum	100 000	5 342 407	109 560	5 551 967





Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre kortsiktige fordringer	0
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 780 000
Gjeld til tilknyttet selskap	26 000 000
Sum	104 780 000

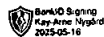
Fagernesfjellet Eiendom AS har stilt eiendommen som sikkerhet for pantelånet. Den bokførte verdien av eiendeler som er stilt som sikkerhet er på kr 119 344 970,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2024	2023
Kortsiktig fordring konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 200 000	0
Konsernbidrag	5 669 100	2 799 000
Sum	8 869 100	2 799 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 262 711 etter skatt, mot kr. 107 311 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





Til generalforsamlingen i
Fagernesfjellet Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernesfjellet Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 262 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. mai 2025

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen
Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor