



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD PARK 1
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	800 592	860 982
Sum inntekter		800 592	860 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 079 349	731 637
Sum kostnader		1 079 349	755 598
Driftsresultat		-278 757	105 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	4 615
Sum finansinntekter		3 899	4 615
Annen rentekostnad		4 947	73
Sum finanskostnader		4 947	73
Netto finans		-1 048	4 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 805	109 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 805	109 926
Årsresultat		-279 805	109 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-279 805	46 757
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	0	63 168
Sum overføringer og disponeringer		-279 805	109 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 881
Andre fordringer		-41 614	23 328
Sum fordringer		-41 614	45 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941	161 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941	161 582
Sum omløpsmidler		-39 673	206 791
SUM EIENDELER		-39 673	206 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	63 168
Udekket tap	9	-216 637	0
Sum opptjent egenkapital		216 637	63 168
Sum egenkapital		-216 637	63 168
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 549	71 740
Annen kortsiktig gjeld		115 415	71 883
Sum kortsiktig gjeld		176 964	143 623
Sum gjeld		176 964	143 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-39 673	206 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579632

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD PARK 1
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 921 251 092
SAMEIET NYGÅRD PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	800 592	860 982
Sum inntekter		800 592	860 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 079 349	731 637
Sum kostnader		1 079 349	755 598
Driftsresultat		-278 757	105 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	4 615
Sum finansinntekter		3 899	4 615
Annen rentekostnad		4 947	73
Sum finanskostnader		4 947	73
Netto finans		-1 048	4 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 805	109 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 805	109 926
Årsresultat		-279 805	109 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-279 805	46 757
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	0	63 168
Sum overføringer og disponeringer		-279 805	109 925



Organisasjonsnr: 921 251 092
SAMEIET NYGÅRD PARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 881
Andre fordringer		-41 614	23 328
Sum fordringer		-41 614	45 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941	161 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941	161 582
Sum omløpsmidler		-39 673	206 791
SUM EIENDELER		-39 673	206 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	63 168
Udekket tap	9	-216 637	0
Sum opptjent egenkapital		216 637	63 168
Sum egenkapital		-216 637	63 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 549	71 740
Annen kortsiktig gjeld		115 415	71 883
Sum kortsiktig gjeld		176 964	143 623
Sum gjeld		176 964	143 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-39 673	206 791





Organisasjonsnr: 921 251 092
SAMEIET NYGÅRD PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2, 3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	800 592	860 982	800 600	970 250
Sum inntekter		800 592	860 982	800 600	970 250
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	0	2 961	2 961	0
Styrehonorar	3	0	21 000	21 000	0
Revisjonshonorar	3	4 456	4 394	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 168	50 948	52 170	53 683
Konsulenttjenester	4	2 490	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	179 573	114 023	102 000	181 600
Forsikringer		30 596	34 553	37 000	37 400
Kommunale avgifter		303 519	270 428	280 000	325 000
Energi/fyring	6	375 710	155 289	240 000	256 700
Kabel-TV og bredbånd	7	99 478	84 588	87 000	93 000
Andre driftskostnader	8	31 359	17 414	14 000	15 400
Sum kostnader		1 079 349	755 598	841 131	967 783
Driftsresultat		-278 757	105 384	-40 531	2 467
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 899	4 615	0	0
Rentekostnader		4 947	73	0	0
Sum finansposter		-1 048	4 542	0	0
Årets resultat		-279 805	109 925	-40 531	2 467
Overført til egenkapital	9	0	63 168	0	0
Udekket tap	9	-279 805	0	0	0
Reduksjon udekket tap	9	0	46 757	0	0
Sum disponering		-279 805	109 925	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	21 881
Forskuddsbetalte kostnader		-41 614	23 328
Bank		1 941	161 582
Sum omløpsmidler		-39 673	206 791
SUM EIENDELER			
		-39 673	206 791
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	0	63 168
Udekket tap	9	-216 637	0
Sum egenkapital		-216 637	63 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 600	0
Leverandørgjeld		61 549	71 740
Annen kortsiktig gjeld		111 815	71 883
Sum kortsiktig gjeld		176 964	143 623
Sum gjeld		176 964	143 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		-39 673	206 791

Styret i Sameiet Nygård Park 1

Frederik Due
Styreleder

Jan Westvang
Styremedlem

Cathrine Elisabeth Andersen
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	724 992	785 382
Kabel-TV/bredbånd	75 600	75 600
Sum	800 592	860 982

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	2 961
Sum	0	2 961

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	0	21 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 456	4 394
Sum	4 456	25 394

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	2 490	0
Sum	2 490	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	26 916	38 238
Vedlikehold elektro	26 828	20 000
Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 108
Heiskostnader	19 721	14 454
Vedlikehold garasjer	5 777	783
Vedlikehold ventilasjon	7 140	6 800
Brannsikring	12 212	14 183
Vaktmestertjenester	62 854	14 708
Renholdstjenester	0	3 750
Snøbrøyting/strøing/feing	18 125	0
Sum	179 573	114 023

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	96 493	29 498
Biovarme, fjernvarme, gass	279 217	125 791
Sum	375 710	155 289

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	99 478	84 588
Sum	99 478	84 588

5104 Sameiet Nygård Park 1



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	199
Sanitær- og renholdskostnader	0	1 368
Andre driftskostnader lokaler	20 625	0
Verktøy og redskaper	599	160
Nøkler, låser og skilt	0	5 694
Generalforsamling/årsmøte	3 687	7 591
IT-Kostnader	3 190	0
Porto	798	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 460	2 403
Sum	31 359	17 414

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	63 168	0
Udekket tap 01.01	0	-46 757
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	63 168
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-279 805	46 757
Sum opptjent egenkapital 31.12	0	63 168
Udekket tap 31.12	-216 637	0
Annen egenkapital 31.12	0	63 168
Sum egenkapital 31.12	0	63 168



NOTER

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	63 168	-46 757
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-279 805	109 925
B. Årets endringer arbeidskapital	-279 805	109 925
C. Arbeidskapital 31.12	-216 637	63 168
Omløpsmidler	-39 673	206 791
- Kortsiktig gjeld	176 964	143 623
= Arbeidskapital 31.12	-216 637	63 168



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygård Park 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygård Park 1

Styreleder	Frederik Due (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Cathrine Elisabeth Andersen (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Jan Westvang (sign.)	20.05.2022



Sameiet Nygård Park 1 - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Frederik Due, Lillerutsvei 55 A
Styremedlem, Cathrine Elisabeth Andersen, Smestudvegen 62
Styremedlem, Jan Westvang, Smedstuvegen 62

Selskapsinformasjon

Sameiet Nygård Park 1 har organisasjonsnummer 921251092

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 921251092.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Nygård Park 1, 921251092.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Nygård Park 1 ble stiftet 07.06.2018.

Sameiet består av 21 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning med adressene Smedstuvegen 62

Eiendommen har gnr 27 bnr 665 i Nannestad kommune

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Styrets arbeid

Siden forrige årsmøte 24.06.2021 har styret avholdt 10 møter og behandlet saker som:

Oppfølging av nye beboere og kontaktet aktører og tjenester sameiet bruker.

Tatt opp klagesaker beboere i mellom og funnet løsninger på det.

Arrangert beboer møte hvorav seks personer møtte opp.

Arrangert og gjennomført dugnad i sameiet som var meget vellykket. 16 stk deltok.

Det ble ikke laget protokoller fra styremøtene i fjor.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 278 757 og et negativt årsresultat på kr 279 805.

Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr - 216 637,-

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har inntrådt i perioden fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt, og som har innvirkning på lagets drift, vil styret nevne:

Sameiet har gjort tiltak knyttet til det det negative resultatet ved å skille ut renovasjonskostnadene fra de kommunale avgiftene. Dette vil fra 2022 faktureres den enkeltes seksjonseier.

Det ble også gjort en ekstrainnbetaling i April 2022 i forbindelse med høye strømpriser.

Før øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 87902518. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd

Telenor (tidligere Canal Digital)

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Parkering og lading av bil

Sameiet har 21 parkeringsplasser i kjelleren. De er ikke salgsbare men følger leiligheten.

Det er mulig og koble til elbil lader men dette må seksjonseiere koste selv.

Sameiet har avtale med Nordengen Elektro som kan installere dette. Disse blir koblet til strømboksen og blir belastet hver enkelt.

Sameiet har 6 gjesteparkeringer ute i gården, hvorav 1 er beregnet for handicap.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Løken Gård Lars Bjørgesæter om vaktmestertjeneste.



Sameiets styre har adresse Smedstuvegen 62 men har ingen kontortid.
Styret kan også kontaktes på telefon 970 75 978 og e-post janwestvang@hotmail.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Mer informasjon finnes på [www.\(.....\).no](http://www.(.....).no).

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	800 592	860 982	800 600	970 250
Sum inntekter		800 592	860 982	800 600	970 250
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	0	2 961	2 961	0
Styrehonorar	3	0	21 000	21 000	0
Revisjonshonorar	3	4 456	4 394	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 168	50 948	52 170	53 683
Konsulenttjenester	4	2 490	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	179 573	114 023	102 000	181 600
Forsikringer		30 596	34 553	37 000	37 400
Kommunale avgifter		303 519	270 428	280 000	325 000
Energi/fyring	6	375 710	155 289	240 000	256 700
Kabel-TV og bredbånd	7	99 478	84 588	87 000	93 000
Andre driftskostnader	8	31 359	17 414	14 000	15 400
Sum kostnader		1 079 349	755 598	841 131	967 783
Driftsresultat		-278 757	105 384	-40 531	2 467
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 899	4 615	0	0
Rentekostnader		4 947	73	0	0
Sum finansposter		-1 048	4 542	0	0
Årets resultat		-279 805	109 925	-40 531	2 467
Overført til egenkapital	9	0	63 168	0	0
Udekket tap	9	-279 805	0	0	0
Reduksjon udekket tap	9	0	46 757	0	0
Sum disponering		-279 805	109 925	0	0

5104 Sameiet Nygård Park 1



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	21 881
Forskuddsbetalte kostnader		-41 614	23 328
Bank		1 941	161 582
Sum omløpsmidler		-39 673	206 791
SUM EIENDELER			
		-39 673	206 791
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	0	63 168
Udekket tap	9	-216 637	0
Sum egenkapital		-216 637	63 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 600	0
Leverandørgjeld		61 549	71 740
Annen kortsiktig gjeld		111 815	71 883
Sum kortsiktig gjeld		176 964	143 623
Sum gjeld		176 964	143 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-39 673	206 791

Styret i Sameiet Nygård Park 1

Frederik Due
Styreleder

Jan Westvang
Styremedlem

Cathrine Elisabeth Andersen
Styremedlem

5104 Sameiet Nygård Park 1



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	724 992	785 382
Kabel-TV/bredbånd	75 600	75 600
Sum	800 592	860 982

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	2 961
Sum	0	2 961

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	0	21 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 456	4 394
Sum	4 456	25 394

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	2 490	0
Sum	2 490	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	26 916	38 238
Vedlikehold elektro	26 828	20 000
Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 108
Heiskostnader	19 721	14 454
Vedlikehold garasjer	5 777	783
Vedlikehold ventilasjon	7 140	6 800
Brannsikring	12 212	14 183
Vaktmestertjenester	62 854	14 708
Renholdstjenester	0	3 750
Snøbrøyting/strøing/feiing	18 125	0
Sum	179 573	114 023

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	96 493	29 498
Biovarme, fjernvarme, gass	279 217	125 791
Sum	375 710	155 289

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	99 478	84 588
Sum	99 478	84 588

5104 Sameiet Nygård Park 1



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	199
Sanitær- og renholdskostnader	0	1 368
Andre driftskostnader lokaler	20 625	0
Verktøy og redskaper	599	160
Nøkler, låser og skilt	0	5 694
Generalforsamling/årsmøte	3 687	7 591
IT-Kostnader	3 190	0
Porto	798	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 460	2 403
Sum	31 359	17 414

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	63 168	0
Udekket tap 01.01	0	-46 757
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	63 168
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-279 805	46 757
Sum opptjent egenkapital 31.12	0	63 168
Udekket tap 31.12	-216 637	0
Annen egenkapital 31.12	0	63 168
Sum egenkapital 31.12	0	63 168



NOTER

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	63 168	-46 757
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-279 805	109 925
B. Årets endringer arbeidskapital	-279 805	109 925
C. Arbeidskapital 31.12	-216 637	63 168
Omløpsmidler	-39 673	206 791
- Kortsiktig gjeld	176 964	143 623
= Arbeidskapital 31.12	-216 637	63 168



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygård Park 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygård Park 1

Styreleder	Frederik Due (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Cathrine Elisabeth Andersen (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Jan Westvang (sign.)	20.05.2022



Til årsmøtet i Sameiet Nygård Park 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygård Park 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 279 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 15.47.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Sameiet Nygård Park 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygård Park 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 279 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

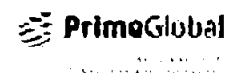
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mai 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

