



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 366 948
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Lumberveien 13 4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Eidjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 309 973	1 300 579
Annen driftsinntekt		409 489	390 339
Sum inntekter		1 719 462	1 690 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1	894 417	895 042
Avskrivning på driftsmidler	2	357 327	357 327
Annen driftskostnad		1 582 424	1 336 741
Sum kostnader		2 834 168	2 589 109
Driftsresultat		-1 114 706	-898 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 296 174	1 949 298
Annen renteinntekt	3	1 169 070	880 672
Annen finansinntekt		6 782	1 982 391
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		390 220	245 364
Sum finansinntekter		26 862 246	5 057 724
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 795 142	
Annen rentekostnad		866 590	762 278
Annen finanskostnad		392 584	
Sum finanskostnader		3 054 316	762 278
Netto finans		23 807 930	4 295 446
Resultat før skattekostnad		22 693 224	3 397 255
Skattekostnad på resultat	4	11 406	344 011
Årsresultat	5	22 681 818	3 053 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 681 818	3 053 244
Totalresultat		22 681 818	3 053 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		17 681 818	-1 946 756
Sum overføringer og disponeringer		22 681 818	3 053 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 267 265	1 278 671
Sum immaterielle eiendeler		1 267 265	1 278 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	30 906 914	28 876 403
Maskiner og anlegg	2	4 407	8 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	289 800	197 400
Sum varige driftsmidler		31 201 121	29 082 617
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	956 746	956 746
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	909 261	909 261
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 682 488	4 070 214
Konvertibelt lån	8	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 548 495	10 936 221
Sum anleggsmidler		41 016 881	41 297 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		921 438	517 550
Kortsiktige konsernfordringer	3	43 626 897	22 962 606
Andre kortsiktige fordringer		744 136	508 841
Sum fordringer		45 292 470	23 988 996
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 702 415	10 306 380
Sum investeringer		7 702 415	10 306 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 166 729	1 752 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 729	1 752 865
Sum omløpsmidler		54 161 614	36 048 241
SUM EIENDELER		95 178 495	77 345 750
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs	5	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 397 000	2 397 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 702 328	56 020 510
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		73 702 328	56 020 510
Sum egenkapital		76 099 328	58 417 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	13 249 363	13 374 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 249 363	13 374 750
Sum langsiktig gjeld		13 249 363	13 374 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 284	146 641
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		64 340	61 576
Utbytte		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		628 180	345 274
Sum kortsiktig gjeld		5 829 804	5 553 490
Sum gjeld		19 079 167	18 928 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 178 495	77 345 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605590

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYMA INVEST AS
Forretningsadresse: Lumberveien 13
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Eidjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 981 366 948
SYMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 309 973	1 300 579
Annen driftsinntekt		409 489	390 339
Sum inntekter		1 719 462	1 690 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1	894 417	895 042
Avskrivning på driftsmidler	2	357 327	357 327
Annen driftskostnad		1 582 424	1 336 741
Sum kostnader		2 834 168	2 589 109
Driftsresultat		-1 114 706	-898 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 296 174	1 949 298
Annen renteinntekt	3	1 169 070	880 672
Annen finansinntekt		6 782	1 982 391
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		390 220	245 364
Sum finansinntekter		26 862 246	5 057 724
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 795 142	
Annen rentekostnad		866 590	762 278
Annen finanskostnad		392 584	
Sum finanskostnader		3 054 316	762 278
Netto finans		23 807 930	4 295 446
Resultat før skattekostnad		22 693 224	3 397 255
Skattekostnad på resultat	4	11 406	344 011
Årsresultat	5	22 681 818	3 053 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 681 818	3 053 244
Totalresultat		22 681 818	3 053 244
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		17 681 818	-1 946 756
Sum overføringer og disponeringer		22 681 818	3 053 244





Organisasjonsnr: 981 366 948
SYMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 267 265	1 278 671
Sum immaterielle eiendeler		1 267 265	1 278 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	30 906 914	28 876 403
Maskiner og anlegg	2	4 407	8 814
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	289 800	197 400
Sum varige driftsmidler		31 201 121	29 082 617
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	956 746	956 746
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	909 261	909 261
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 682 488	4 070 214
Konvertibelt lån	8	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 548 495	10 936 221
Sum anleggsmidler		41 016 881	41 297 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		921 438	517 550
Kortsiktige konsernfordringer	3	43 626 897	22 962 606
Andre kortsiktige fordringer		744 136	508 841
Sum fordringer		45 292 470	23 988 996
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 702 415	10 306 380
Sum investeringer		7 702 415	10 306 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 166 729	1 752 865



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 729	1 752 865
Sum omløpsmidler		54 161 614	36 048 241
SUM EIENDELER		95 178 495	77 345 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs	5	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 397 000	2 397 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 702 328	56 020 510
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		73 702 328	56 020 510
Sum egenkapital		76 099 328	58 417 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 11	13 249 363	13 374 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 249 363	13 374 750
Sum langsiktig gjeld		13 249 363	13 374 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 284	146 641
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		64 340	61 576
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		628 180	345 274
Sum kortsiktig gjeld		5 829 804	5 553 490
Sum gjeld		19 079 167	18 928 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 178 495	77 345 750



Organisasjonsnr: 981 366 948
SYMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Syma Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syma Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-24 15:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Syma Invest AS

Org.nr.:981 366 948



Resultatregnskap			
Syma Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 309 973	1 300 579
Annen driftsinntekt		409 489	390 339
Sum driftsinntekter		1 719 462	1 690 918
Lønnskostnad	1	894 417	895 042
Avskrivning på driftsmidler	2	357 327	357 327
Annen driftskostnad		1 582 424	1 336 741
Sum driftskostnader		2 834 168	2 589 109
Driftsresultat		-1 114 706	-898 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 296 174	1 949 298
Annen renteinntekt	3	1 169 070	880 672
Annen finansinntekt		6 782	1 982 391
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		390 220	245 364
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 795 142	0
Annen rentekostnad		866 590	762 278
Annen finanskostnad		392 584	0
Resultat av finansposter		23 807 930	4 295 446
Resultat før skattekostnad		22 693 224	3 397 255
Skattekostnad på resultat	4	11 406	344 011
Årsoverskudd	5	22 681 818	3 053 244
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		17 681 818	-1 946 756
Sum overføringer		-22 681 818	-3 053 244



Balanse			
Syma Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 267 265	1 278 671
Sum immaterielle eiendeler		1 267 265	1 278 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	30 906 914	28 876 403
Maskiner og anlegg	2	4 407	8 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	289 800	197 400
Sum varige driftsmidler		31 201 121	29 082 617
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	956 746	956 746
Investeringer i tilknyttet selskap	7	909 261	909 261
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 682 488	4 070 214
Konvertibelt lån	8	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 548 495	10 936 221
Sum anleggsmidler		41 016 881	41 297 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		921 438	517 550
Kortsiktige konsernfordringer	3	43 626 897	22 962 606
Andre kortsiktige fordringer		744 136	508 841
Sum fordringer		45 292 470	23 988 996
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer		7 702 415	10 306 380
Sum investeringer		7 702 415	10 306 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 166 729	1 752 865
Sum omløpsmidler		54 161 614	36 048 241
Sum eiendeler		95 178 495	77 345 750
Syma Invest AS			Side 3



Balanse			
Syma Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs	5	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 397 000	2 397 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 702 328	56 020 510
Sum opptjent egenkapital		73 702 328	56 020 510
Sum egenkapital		76 099 328	58 417 510
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	13 249 363	13 374 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 249 363	13 374 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 284	146 641
Skattetrekk og andre trekk		64 340	61 576
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		628 180	345 274
Sum kortsiktig gjeld		5 829 804	5 553 490
Sum gjeld		19 079 167	18 928 240
Sum gjeld og egenkapital		95 178 495	77 345 750
Kristiansand, 24.06.2025 Styret i Syma Invest AS			
_____ Tor Mørne Styreleder	_____ Sven Eidjord Styremedlem	_____ Hilvi Eidjord Styremedlem	
Syma Invest AS		Side 4	



Syma Invest AS

981 366 948

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som utbyttet er foreslått dersom det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående.

For kortsiktige investeringer i fond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Syma Invest AS

981 366 948

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap resultatføres som finansposter.



Syma Invest AS

981 366 948

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	750 403	747 176
Arbeidsgiveravgift	100 081	99 272
Pensjonskostnader	41 984	41 215
Andre ytelser	1 949	7 379
Sum	894 417	895 042

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kunst	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	197 400	35 253 911	35 451 311
Tilgang	92 400	2 383 431	2 475 831
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	289 800	37 637 342	37 927 142
Akkumulerte avskrivninger		6 726 021	6 726 021
Bokført verdi 31.12.2024	289 800	30 911 321	31 201 121
Årets avskrivninger		357 327	357 327
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	18 330 723	21 012 606
Tilknyttet selskap	43 179	41 230	25 296 174	1 950 000
Sum	43 179	41 230	43 626 897	22 962 606

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnes. Det er i 2024 inntektsført kr. 692 912 i renter på konsernmellomværende.

Side 7



Syma Invest AS

981 366 948

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 670 207	2 749 236	79 029
Fordringer	-1 698 196	-1 481 640	216 556
Gevinst – og tapskonto	31 309	39 136	7 827
Avsetninger mv	-1 855	-8 006	-6 151
Sum	1 001 465	1 298 726	297 261
Inntektsført avsatt utbytte	758 885	58 500	-700 385
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 520 643	-7 169 365	351 278
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 760 293	-5 812 139	-51 846
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 267 265	-1 278 671	-11 406
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	22 693 224	3 397 255	
Permanente forskjeller	-23 341 763	-1 839 418	
Endring i midlertidige forskjeller	297 261	-227 459	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 330 378	
Skattepliktig inntekt	-351 278	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	11 406	344 011	
Skattekostnad ordinært resultat	11 406	344 011	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	300 000	2 097 000	56 020 510	58 417 510
Årets resultat	0	0	22 681 818	22 681 818
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	2 097 000	73 702 328	76 099 328

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Side 8



Syma Invest AS 981 366 948

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 249 363	13 374 750
Sum	13 249 363	13 374 750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	30 906 914	28 876 403
Sum	30 906 914	28 876 403

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap				
Norholmen Brygge AS	Kristiansand	100%	-8 422 732	940 000
Amalienborg Lumberveien 13 AS	Kristiansand	65%	1 581 870	16 746
Balanseført verdi 31.12.2024				956 746
Tilknyttet selskapet				
Lumber AS	KRISTIANSAND	32%	6 702 702	909 261
Balanseført verdi 31.12.2024				909 261

Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Horisont Energi AS	0,92 %	1 682 488
Balanseført verdi 31.12.2024		1 682 488

Videre har selskapet et konvertibelt lån til Carbonor AS som er bokført til pålydende kr 5 000 000. Fordringen renteberegnes med 8%.



Syma Invest AS

981 366 948

Note 9 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	25 231	27 052

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer à kr. 1 000.

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	294	1 000	294 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sven Eidjord (Styremedlem)	6	0	6	2%	100%
Sven Eidjord (Styremedlem)	0	294	294	98%	0%
Sum	6	294	300	100%	100%

Note 11 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Eidjord, Sven	BANKID	2025-06-24 12:08
Mørne, Tor	BANKID	2025-06-24 12:07
Eidjord, Hilvi	BANKID	2025-06-24 12:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.