



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 835 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIKLESTAD EIENDOM ÅSEN B4 AS
Forretningsadresse: Skoleparken 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Burmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 960 250	
Sum inntekter		43 960 250	
Kostnader			
Varekostnad		38 420 955	
Annen driftskostnad		156 193	181 448
Sum kostnader	1	38 577 148	181 448
Driftsresultat		5 383 102	-181 448
Annen rentekostnad		204 368	414 369
Sum finanskostnader		204 368	414 369
Netto finans		-204 368	-414 369
Ordinært resultat før skattekostnad	2	5 178 733	-595 817
Skattekostnad		1 141 521	-131 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 037 213	-464 737
Årsresultat		4 037 212	-464 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 047 212	
Udekket tap			-459 167
Annen egenkapital		-10 000	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		4 037 212	-464 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		573 068	32 478 388
Sum varer		573 068	32 478 388
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 4	4 960 671	595 817
Sum fordringer		4 960 671	595 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 224	83 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 224	83 456
Sum omløpsmidler		5 599 963	33 157 661
SUM EIENDELER		5 599 963	33 157 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		105 570	105 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 000	
Sum opptjent egenkapital		-10 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		95 571	105 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 520 754
Sum annen langsiktig gjeld			21 520 754
Sum langsiktig gjeld		0	21 520 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 660	1 495 761
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	5 188 733	10 035 146
Annen kortsiktig gjeld			430
Sum kortsiktig gjeld		5 504 393	11 531 337
Sum gjeld		5 504 393	33 052 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 963	33 157 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428032

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 835 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIKLESTAD EIENDOM ÅSEN B4 AS
Forretningsadresse: Skoleparken 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Burmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 835 765
STIKLESTAD EIENDOM ÅSEN B4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 960 250	
Sum inntekter		43 960 250	
Kostnader			
Varekostnad		38 420 955	
Annen driftskostnad		156 193	181 448
Sum kostnader	1	38 577 148	181 448
Driftsresultat		5 383 102	-181 448
Annen rentekostnad		204 368	414 369
Sum finanskostnader		204 368	414 369
Netto finans		-204 368	-414 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	5 178 733	-595 817
Skattekostnad		1 141 521	-131 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 037 213	-464 737
Årsresultat		4 037 212	-464 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 047 212	
Udekket tap			-459 167
Annen egenkapital		-10 000	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		4 037 212	-464 737



Organisasjonsnr: 925 835 765
STIKLESTAD EIENDOM ÅSEN B4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		573 068	32 478 388
Sum varer		573 068	32 478 388
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 4	4 960 671	595 817
Sum fordringer		4 960 671	595 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 224	83 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 224	83 456
Sum omløpsmidler		5 599 963	33 157 661
SUM EIENDELER		5 599 963	33 157 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		105 570	105 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 000	
Sum opptjent egenkapital		-10 000	
Sum egenkapital		95 571	105 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 520 754
Sum annen langsiktig gjeld			21 520 754



Sum langsiktig gjeld	0	21 520 754
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	315 660	1 495 761
Kortsiktig konserngjeld 3, 4	5 188 733	10 035 146
Annen kortsiktig gjeld		430
Sum kortsiktig gjeld	5 504 393	11 531 337
Sum gjeld	5 504 393	33 052 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 599 963	33 157 661



Organisasjonsnr: 925 835 765
STIKLESTAD EIENDOM ÅSEN B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Innherrød Utvikling AS

Forretningskontor for morselskapet
Skoleparken ,Levanger

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiklestad Eiendom Åsen B4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiklestad Eiendom Åsen B4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: UEH3G-08PXE-Y6HPC-FL8TM-CXEHM-YFPOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-31 12:25:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEH3G-08PXE-Y6HPC-FL8TM-CXEHM-YFPOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

STIKLESTAD EIENDOM ÅSEN B4 AS org.nummer 925 835 765

Noter 2022

STIKLESTAD EIENDOM ÅSEN B4 AS org.nummer 925 835 765

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	23 656	17 391
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 656	17 391



Noter 2022

STIKLESTAD EIENDOM ÅSEN B4 AS org.nummer 925 835 765

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 178 733	(595 817)
Konsernbidrag		595 817
+/- Permanente forskjeller	10 000	
Årets skattegrunnlag	5 188 733	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 141 521	
Sum	1 141 521	
+/- Skatt på konsernbidrag		(131 080)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 141 521	(131 080)
Betalbar skatt i skattekostnad	1 141 521	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 141 521)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Konsern

Type	2022	2021
Konsernfordring	4 960 671	595 817
Konserngjeld	5 188 733	10 035 146

Det er ytet konsernbidrag til Mor - Stiklestad Eiendom AS med kr 5 188 733,-

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Innherred Utvikling AS

Skoleparken ,Levanger

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 570		105 570
Reduksjon annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			4 037 212	4 037 212
Konsernbidrag			(4 047 212)	(4 047 212)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 570	(10 000)	95 571



Noter 2022

STIKLESTAD EIENDOM ÅSEN B4 AS org.nummer 925 835 765

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	100 000
Sum	100	100 000

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stiklestad Eiendom AS	100	100%
Totalt	100	100%

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Midlertige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0