



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 971 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J H NÆVDAL BYGG AS
Forretningsadresse:	Leirvikåsen 41A 5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Harald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	122 103 064	144 280 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 103 064</b>	<b>144 280 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	80 724 077	92 711 190
Lønnskostnad	4,5	54 828 786	45 361 743
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	119 000	119 000
Annen driftskostnad	4	6 072 231	6 324 044
Tap på fordring		331 906	0
Tap ved avgang anleggsmidler		93 866	
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 169 866</b>	<b>144 515 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 066 802</b>	<b>-235 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		63 995	15 876
Annen finansinntekt		101 946	158 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 165 941</b>	<b>1 174 209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 012
Annen rentekostnad		13 419	85 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 419</b>	<b>104 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 152 522</b>	<b>1 069 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 914 280</b>	<b>833 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 402 095	12 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 512 185</b>	<b>821 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 512 185</b>	<b>821 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			310 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 512 185	511 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 512 185</b>	<b>821 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 336 227	934 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 336 227</b>	<b>934 132</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	371 966	288 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>371 966</b>	<b>288 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	6 103 141	6 103 141
Andre fordringer		127 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 230 641</b>	<b>6 103 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 938 834</b>	<b>7 325 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		557 470	647 942
<b>Sum varer</b>		<b>557 470</b>	<b>647 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 358 916	11 429 808
Andre fordringer		26 157 091	26 258 243
Konsernfordringer	9	9 132 263	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 648 270</b>	<b>38 688 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 064 528	6 699 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 064 528</b>	<b>6 699 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 270 268</b>	<b>46 035 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 209 102</b>	<b>53 361 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	775 000	775 000
Overkurs		7 098 000	7 098 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	12	<b>7 873 000</b>	<b>7 873 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 471	7 824 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 471</b>	<b>7 824 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>8 185 471</b>	<b>15 697 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		242 009	
Leverandørgjeld		19 284 521	16 414 118
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 701 984	8 342 412
Utbytte			310 000
Kortsiktig konserngjeld		28 662 845	8 401 571
Annen kortsiktig gjeld		5 132 273	4 195 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 023 632</b>	<b>37 663 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 023 632</b>	<b>37 663 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 209 103</b>	<b>53 361 387</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	262 978 485	286 934 178
Annen driftsinntekt	7		576 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 978 485</b>	<b>287 510 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	203 375 275	222 253 987
Lønnskostnad	4,5	62 552 892	53 481 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	133 517	133 131
Annen driftskostnad	4	12 359 891	9 059 617
Tap på fordring		331 906	
Tap ved avgang anleggsmidler		93 866	
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 847 347</b>	<b>284 928 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 868 862</b>	<b>2 582 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		521 972	200 277
Annen finansinntekt		110 318	185 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 290</b>	<b>385 994</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 012
Annen rentekostnad		50 329	91 467
Annen finanskostnad		80 066	34 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 395</b>	<b>144 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>501 895</b>	<b>241 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 366 967</b>	<b>2 823 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 229 143	661 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 137 824</b>	<b>2 162 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 137 824</b>	<b>2 162 074</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	401 386	332 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 386</b>	<b>332 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		127 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>528 886</b>	<b>332 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		577 470	647 972
<b>Sum varer</b>		<b>577 470</b>	<b>647 972</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 439 394	44 044 783
Andre fordringer		0	30 117 427
Konsernfordringer	9	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 439 394</b>	<b>74 162 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 168 155	38 202 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 168 155</b>	<b>38 202 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 185 019</b>	<b>113 012 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 713 905</b>	<b>113 345 049</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	775 000	775 000
Overkurs		7 098 000	7 098 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	12	<b>7 873 000</b>	<b>7 873 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 382 036	9 755 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 382 036</b>	<b>9 755 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 490 964</b>	<b>17 628 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	773 584	4 002 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>773 584</b>	<b>4 002 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>773 584</b>	<b>4 002 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		242 009	
Leverandørgjeld		48 293 013	40 229 755
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 812 105	9 358 606
Utbytte			310 000
Kortsiktig konserngjeld		626 435	19 712
Annen kortsiktig gjeld		2 475 795	41 815 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 449 357</b>	<b>91 733 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 222 941</b>	<b>95 736 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 713 905</b>	<b>113 365 018</b>



## Årsberetninger 2023 J H Nævdal Bygg AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nævdal, Tor Harald (04.09.1971), signert 29.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Stensland, Atle (23.08.1959), signert 29.06.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Næss, Trond (14.01.1970), signert 29.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Nævdal, Harald (08.01.1945), signert 29.06.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## J H Nævdal Bygg AS

### KONSERN

#### ÅRSBERETNING FOR 2023

##### Virksomhetens art

Virksomheten omfatter foruten morselskapet J H Nævdal Bygg AS to heleide datterselskap, J H Nævdal Yrkesbygg AS og J H Nævdal Stålbygg AS. Alle er lokalisert i Bergen.

J H Nævdal Bygg påtar seg større og mindre tømrerentrepriser med egne ansatte tømrere, samt hoved- og totalentrepriser i denne forbindelse. J H Nævdal Yrkesbygg AS driver med utvikling og oppføring av byggeprosjekter vesentlig som totalentreprise. J H Nævdal Stålbygg AS er en produksjonsbedrift som driver med salg og montering av stålkonstruksjoner, samt annen virksomhet som kan knyttes til dette. Kundegruppene er stort sett private og offentlige organisasjoner på Vestlandet.

De to datterselskapene fusjonerer inn i morselskapet i 2024.

##### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

##### Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets driftsresultat ble ca kr -15,9 mill mot +2,6 mill året før. Resultat før skatt ble ca kr -15,4 mill, mot kr +2,8 mill året før.

Styret er svært misfornøyd med årets resultat. Den største delen av tapet kommer fra Metodisthjemmet, hvor Stålbyggs fasade alene gav et tap på flere millioner, og mange utfordringer var undervurdert i Bygg og til en viss grad i Yrkesbygg. Komplikasjoner mot slutten førte til dagmulkt, og kommunen valgte å ikke følge regjeringens oppfordring om å gå bort fra inngåtte fastprisavtaler etter de store materialprisstigningene, til tross for mer positive signaler underveis. Alt i alt førte dette til et tap på ca kr 12,5 millioner for konsernet i 2023 på dette prosjektet.

I tillegg tapte vi kr 5-6 mill på konkursen til en UE på Nedre Siljustøl. Ved siden av dette gikk det med mer tid enn ventet på reklamasjoner fra eldre prosjekter.

##### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet og samarbeidet i bedriften er godt. Det har ikke oppstått skader på byggeplassene som har ført til fravær. Sykefraværet lå i 2023 på 9,3%, opp fra 8,7%. En betydelig del gjelder langtidssykemeldte. Sykefravær som betales av bedrift regnes som et mål på kortere fravær, og er 3,5%, ned fra 3,7%.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Pr. 31.12.23 var det ansatt 93 personer, hvorav 80 i produksjon. I produksjonen finnes 6 kvinner, 7,5%, en relativt høy kvinneandel i dette yrket. På kontoret er kvinneandelen 15 % og i styret 0 %. Blant tømrersvenner er det ansvar og erfaring som bestemmer plassering på lønnsstigen, og i denne kategorien har kvinner for tiden høyere lønn enn menn fordi den ene av de to kvinnelige tømrersvennene er formann. Lærlinger får lønn i henhold til tariff, avhengig av hvor mange måneder de har jobbet. Det er ingen andre stillingskategorier i firmaet med mer enn 4 ansatte. Viser for øvrig til mer utfyllende rapport på nettsiden.

##### Ytre miljø og Menneskerettigheter

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter. Rapporten om aktsomhetsvurderinger utført siste år ble gjennomgått av styret og blir publisert på hjemmesiden.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nævdal, Tor Harald (04.09.1971), 29.06.2024
- Stensland, Atle (23.08.1959), 29.06.2024
- Næss, Trond (14.01.1970), 29.06.2024
- Nævdal, Harald (08.01.1945), 29.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Finansiell risiko

Markedsrisiko: Markedet i byggebransjen har alltid vært svingende. Aktiviteten har holdt seg høy, men prisene er alltid presset, og siden 2020 har materialprisene steget kraftig. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da alle inntektene er i norske kroner. Endringer i rentenivå har ikke stor innflytelse da selskapet ikke har vesentlig gjeld.

Kredittrisiko: Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Kundefordringene er kr 59,4 mill, opp fra kr 44,0 mill.

Likviditetsrisiko: Likviditeten har vært god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

## Redegjørelse for selskapets utsikter

Markedet bremses opp i fjor, med flere konkurser, men tok seg opp ved inngangen til 2024. Prisene er fremdeles presset. Det er gode ordreserver for 2024 og et stykke ut i 2025. Bemanningen forventes ikke å endres nevneverdig. En stor del av egenkapitalen gikk tapt i 2023, men det vil bli gjennomført en emisjon i 2024 for å styrke denne igjen.

Risikoen for endring av vilkårene fra leverandørene og andre långivere ansees som uvesentlig.

Kundemassen ansees som sikker. Vi skal bli mer oppmerksom på leverandørers soliditet slik markedet er.

## Fri egenkapital

Pr. 31.12.23 utgjør egenkapitalen kr. 5.490.964 hvorav fri egenkapital utgjør kr -2.382.036.

Bergen, 28.juni 2024

Tor Harald Nævdal Styreleder	Harald Nævdal Styremedlem	Atle Stensland Styremedlem	Trond Næss Daglig leder
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	----------------------------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nævdal, Tor Harald (04.09.1971), 29.06.2024
- Stensland, Atle (23.08.1959), 29.06.2024
- Næss, Trond (14.01.1970), 29.06.2024
- Nævdal, Harald (08.01.1945), 29.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## J H Nævdal Bygg AS ÅRSBERETNING FOR 2023

### Virksomhetens art

J H Nævdal Bygg AS påtar seg større og mindre tømrerentrepriser med egne ansatte tømrere, samt også hoved- og totalentrepriser i denne forbindelse.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Datterselskapene J H Nævdal Yrkesbygg AS og J H Nævdal Stålbygg AS blir i 2024 fusjonert med morselskapet, som trer inn i alle avtaler. Regnskapsmessig effekt er fra 1. januar 2024, så 2023 er siste årsregnskap for datterselskapene, og også siste år med et konsernregnskap for J H Nævdal Bygg AS.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene i 2023 var på kr 122,1 mill, ned fra kr 144,3 mill i fjoråret. Driftskostnadene ble kr 142,2 mill, ned fra kr 144,5 mill, slik at driftsresultatet gir et tap på kr 20,1 mill. Finansresultatet ble kr 8,2 mill, i hovedsak inntekt på investering i datterselskaper, og resultat før skatt ble et tap på kr -11,9 mill, ned fra et overskudd på kr 0,8 mill forrige år.

Styret er svært misfornøyd med årets resultat, som blir kommentert noe mer i konsernets årsberetning siden selskapene fusjonerer i 2024.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet og samarbeidet i bedriften er godt. Det har vært 6 skader på byggeplassene som har ført til fravær. Sykefraværet lå i 2023 på 9,7%, opp fra 9,1%. Mesteparten gjelder langtidssykemeldte. Sykefravær som betales av bedrift regnes som et mål på kortere fravær, og er 3,6%, ned fra 3,9%.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Pr. 31.12.23 var det ansatt 72 personer, hvorav 63 i produksjon. I produksjonen finnes 3 kvinner, 4,2%, en relativt god kvinneandel i dette yrket. På kontoret er kvinneandelen 22 % og i styret 0%. Blant tømrersvenner er det ansvar og erfaring som bestemmer plassering på lønnsstigen, og i denne kategorien har kvinner for tiden høyere lønn enn menn fordi den eneste kvinnelige tømrersvennen er formann. Læringer får lønn i henhold til tariff, avhengig av hvor mange måneder de har jobbet. Det er ingen andre stillingskategorier i firmaet med mer enn 4 ansatte. Viser for øvrig til mer utfyllende rapport på nettsiden.

### Ytre miljø og Menneskerettigheter

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter. Rapporten om aktsomhetsvurderinger utført siste år ble gjennomgått av styret og blir publisert på hjemmesiden.

### Finansiell risiko

Markedsrisiko: Markedet i byggebransjen har alltid vært svingende. Aktiviteten har holdt seg høy, men prisene er alltid presset, og siden 2020 har materialprisene steget kraftig. Selskapet er lite eksponert for

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nævdal, Tor Harald (04.09.1971), 29.06.2024
- Stensland, Atle (23.08.1959), 29.06.2024
- Næss, Trond (14.01.1970), 29.06.2024
- Nævdal, Harald (08.01.1945), 29.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



endringer i valutakurser da alle inntektene er i norske kroner. Endringer i rentenivå har ikke stor innflytelse da selskapet ikke har vesentlig gjeld.

Kredittrisiko: Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Kundefordringene gikk opp fra kr 8,2 mill til kr 11,4 mill, noe mer enn økning av omsetningen.

Likviditetsrisiko: Likviditeten har vært god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

#### Redegjørelse for selskapets utsikter

Markedet bremses opp i fjor, med flere konkurser, men tok seg opp ved inngangen til 2024. Prisene er fremdeles presset. Det er gode ordreserver for 2024 og et stykke ut i 2025. Bemanningen forventes ikke å endres nevneverdig. En stor del av egenkapitalen gikk tapt i 2023, men det vil bli gjennomført en emisjon i 2024 for å styrke denne igjen.

Risikoen for endring av vilkårene fra leverandørene og andre långivere ansees som uvesentlig. Kundemassen ansees som sikker. Vi skal bli mer oppmerksom på leverandørers soliditet slik markedet er.

#### Årsresultat og disposisjoner

Resultatet etter skatt for 2023 ble et tap på kr 7.512.185. Det foreslås at tapet dekkes av opptjent egenkapital.

#### Fri egenkapital

Pr. 31.12.23 utgjør egenkapitalen kr 8.185.471 hvorav fri egenkapital utgjør kr 312.471.

Bergen, 28.juni 2024

Tor Harald Nævdal Styreleder	Harald Nævdal Styremedlem	Atle Stensland Styremedlem	Trond Næss Daglig leder
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	----------------------------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nævdal, Tor Harald (04.09.1971), 29.06.2024
- Stensland, Atle (23.08.1959), 29.06.2024
- Næss, Trond (14.01.1970), 29.06.2024
- Nævdal, Harald (08.01.1945), 29.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i J H Nævdal Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J H Nævdal Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: YE2VH-VLEMJ-FEH03-2VFQP-POPYP7-MA16G



## Deloitte.

J H Nævdal Bygg AS  
Uavhengig revisors beretning 2023

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2024  
Deloitte AS

Unni-Renate Moe  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YE2VH-VLEMJ-FEH03-2VFQP-POP77-MA76G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Unni-Renate

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-99839

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-03 04:52:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEZYH-VLEMI-FEH03-ZVFQP-POPY7-MAT6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Konsernregnskap

**J H Nævdal Bygg AS**

2023



## Konsernregnskap J H Nævdal Bygg AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023	NOTE	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
144 280 183	122 103 064	2,3 Salgsinntekt	262 978 485	286 934 178
0	0	7 Annen driftsinntekt	0	576 555
<b>144 280 183</b>	<b>122 103 064</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>262 978 485</b>	<b>287 510 733</b>
92 711 190	80 724 077	3 Varekostnad	203 375 275	222 253 987
45 361 743	54 828 786	4,5 Lønnskostnad	62 552 892	53 481 883
119 000	119 000	7 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	133 517	133 131
6 324 044	6 072 231	4 Annen driftskostnad	12 359 891	9 059 617
	331 906	Tap på fordring	331 906	0
	93 866	Tap v/ adgang driftsmidler	93 866	0
<b>144 515 977</b>	<b>142 169 866</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>278 847 347</b>	<b>284 928 618</b>
<b>-235 794</b>	<b>-20 066 802</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>-15 868 862</b>	<b>2 582 115</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
1 000 000	8 000 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
15 876	63 995	Renteinntekter	521 972	200 277
158 333	101 946	Annen finansinntekt	110 318	185 717
-19 012	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-19 012
-85 720	-13 419	Annen rentekostnad	-50 329	-91 467
0	0	Annen finanskostnad	-80 066	-34 338
<b>1 069 477</b>	<b>8 152 522</b>	<b>Netto finansresultat</b>	<b>501 895</b>	<b>241 177</b>
<b>833 683</b>	<b>-11 914 280</b>	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>-15 366 967</b>	<b>2 823 292</b>
12 084	-4 402 095	6 Skattekostnad	-3 229 143	661 218
<b>821 599</b>	<b>-7 512 185</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-12 137 824</b>	<b>2 162 074</b>
		<b>Majoritetens andel av årsresultatet</b>	<b>-12 137 824</b>	<b>2 162 074</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
511 599	-7 512 185	Avsatt til annen egenkapital / Overført fra annen egenkapital		
310 000	0	Foreslått utbytte		
<b>821 599</b>	<b>-7 512 185</b>	<b>Sum overføringer</b>		



**Konsernregnskap**  
**J H Nævdal Bygg AS**  
**Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2 023	NOTE	2 023	2 022
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Immaterielle eiendeler</b>		
934 132	5 336 227	6 Utsatt skattefordel	0	0
<u>934 132</u>	<u>5 336 227</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0
288 416	371 966	7 Maskiner og anlegg	401 386	332 353
<u>288 416</u>	<u>371 966</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>401 386</u>	<u>332 353</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6 103 141	6 103 141	8 Investering i datterselskap	0	0
0	127 500	Andre fordringer	127 500	0
<u>6 103 141</u>	<u>6 230 641</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>127 500</u>	<u>0</u>
<u>7 325 689</u>	<u>11 938 834</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>528 886</u>	<u>332 353</u>
		<b>Omløpsmidler</b>		
647 942	557 470	<b>Varer</b>	577 470	667 942
		<b>Fordringer</b>		
11 429 808	15 358 916	Kundefordringer	59 439 394	44 044 783
26 258 243	26 157 091	Andre fordringer	0	30 117 427
1 000 000	9 132 263	9 Fordringer på konsernselskap	0	0
<u>38 688 051</u>	<u>50 648 270</u>	<b>Sum fordringer</b>	<u>59 439 394</u>	<u>74 162 210</u>
6 699 705	2 064 528	10 Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 168 155	38 202 514
<u>46 035 698</u>	<u>53 270 268</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>65 185 019</u>	<u>113 032 666</u>
<u>53 361 387</u>	<u>65 209 103</u>	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>65 713 905</u>	<u>113 365 019</u>



**Konsernregnskap  
J H Nævdal Bygg AS  
Balanse pr 31. desember**

2 022	2 023	NOTE EGENKAPITAL OG GJELD	2 023	2 022
		<b>Egenkapital</b>		
		<b>Innskutt egenkapital</b>		
775 000	775 000	11 Aksjekapital ( 1.550 aksjer á kr 500 )	775 000	775 000
<u>7 098 000</u>	<u>7 098 000</u>	Overkurs	<u>7 098 000</u>	<u>7 098 000</u>
<u>7 873 000</u>	<u>7 873 000</u>	12 <b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>7 873 000</u>	<u>7 873 000</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>		
7 824 656	312 471	Annen egenkapital	-2 382 036	9 755 788
<u>7 824 656</u>	<u>312 471</u>	12 <b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>-2 382 036</u>	<u>9 755 788</u>
		<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>5 490 964</b></u>	<u><b>17 628 788</b></u>
		<b>Gjeld</b>		
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	0	Utsatt skatt	773 584	4 002 727
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>773 584</u>	<u>4 002 727</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	242 009	Gjeld til kredittinstitusjoner	242 009	0
16 414 118	19 284 521	Leverandørgjeld	48 293 013	40 229 755
0	0	Betalbar skatt	0	0
8 342 412	3 701 984	Skyldige offentlige avgifter	7 812 105	9 358 606
310 000	0	Foreslått utbytte	0	310 000
8 401 571	28 662 845	9 Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	626 435	19 712
4 195 630	5 132 273	Annen kortsiktig gjeld	2 475 796	41 815 430
<u>37 663 731</u>	<u>57 023 632</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>59 449 358</u>	<u>91 733 503</u>
<u>37 663 731</u>	<u>57 023 632</u>	<b>Sum gjeld</b>	<u>60 222 942</u>	<u>95 736 230</u>
<u><b>53 361 387</b></u>	<u><b>65 209 103</b></u>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>65 713 905</b></u>	<u><b>113 365 019</b></u>

Godvik, 28.06.2024

Tor Harald Nævdal  
Styrets leder

Tom Sigbjørn Martinussen  
Styremedlem

Harald Nævdal  
Styremedlem

Trond Næss  
Daglig leder

Signert elektronisk



**Konsernregnskap  
J H Nævdal Bygg AS**

**Kontantstrømpoppstilling**

MORSELSKAP		KONSERN		
2022	2023	2023	2022	
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
833 683	-11 914 280	Årsresultat før skattekostnad	-15 366 967	2 823 292
119 000	119 000	Ordinære avskrivninger	133 517	133 131
-3 192 398	-3 929 108	Endring i kundefordringer	-15 394 611	639 016
734 678	2 870 403	Endring i leverandørgjeld	8 063 258	-1 328 960
23 722 399	12 129 011	Endringer i konsernmellomværender	606 723	-2 108 967
-12 216 458	-3 488 124	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-10 654 198	15 711 409
<b>10 000 904</b>	<b>-4 122 626</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-32 521 806</b>	<b>15 868 921</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	13 760
-270 697	-202 550	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-202 550	-299 736
100	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	100
<b>-270 597</b>	<b>-202 550</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-202 550</b>	<b>-285 876</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
-4 650 000	-310 000	Utbetalinger av utbytte	-310 000	-4 650 000
<b>-4 650 000</b>	<b>-310 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-310 000</b>	<b>-4 650 000</b>
5 080 307	-4 635 176	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-33 034 356	10 933 045
1 619 399	6 699 705	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	38 202 514	27 269 472
<b>6 699 705</b>	<b>2 064 528</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>5 168 155</b>	<b>38 202 514</b>



## Konsernregnskap J H Nævdal Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsemregnskapet omfatter morselskapet i underkonsernet J.H. Nævdal Bygg AS og datter-selskapene J.H. Nævdal Yrkesbygg og J.H. Nævdal Stålbygg.

Konsemregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en enhet. Det er anvendt ensartede prinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle interne transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Kostprisen på aksjene er eliminert mot egenkapitalen i de underliggende selskapene på anskaffelsestidspunktet. Forskjell mellom kostpris og bokført egenkapital på anskaffelsestidspunktet er tillagt de eiendeler merverdien knyttet seg til.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Anleggskontrakter

Virksomheten består hovedsakelig i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullføringsgraden. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For boligprosjekter i egen regi anvendes løpende inntektsføring kun i den grad enheten er solgt.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tap kostnadsført. Det er foretatt avsetninger for garantiarbeider og annen usikkerhet. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Konsernregnskap J H Nævdal Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

Note 1 regnskapsprinsipper forts.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfalls-dato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Garantier, servicearbeid og reklamasjoner**

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Pensjoner**

##### *Innskuddsordning*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapi-tal-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden deles på ordinært resultat og av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Konsernregnskap  
J H Nævdal Bygg AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 2 Anleggskontrakter**

Morselskap				Konsem	
2022	2023		2023	2022	
76 341 065	47 221 716	Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	274 093 037	202 121 361	
66 875 991	43 429 160	Kostnadsført på igangværende anleggskontrakter	242 975 033	160 561 137	
9 465 074	3 792 556	Netto resultatført på igangværende	31 118 004	41 560 224	

**Note 3 Transaksjoner med nærstående parter**

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon	Tilhører	Motpart	Forhold til	2023	2022
Salg	Salgsinntekter	J H Nævdal Yrkesbygg	Datterselskap	86 281 664	98 520 561
Salg	Salgsinntekter	J H Nævdal Stålbygg	Datterselskap	297 880	299 530
Kjøp	Varekjøp	J H Nævdal Stålbygg	Datterselskap	641 293	8 875 529
Kjøp	Varekjøp	J H Nævdal Yrkesbygg	Datterselskap	108 000	27 550
<b>Sum</b>				<b>87 328 837</b>	<b>107 723 170</b>

Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

**Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

**Lønnskostnad**

Morselskap				Konsem	
2022	2023		2023	2022	
35 466 831	43 787 984	Lønn	50 128 461	42 005 266	
5 345 851	6 495 870	Arbeidsgiveravgift	7 415 638	6 420 043	
2 542 219	3 042 928	Pensjonskostnader	3 042 928	2 951 590	
2 006 842	1 502 004	Andre ytelser	1 965 866	2 104 983	
45 361 743	54 828 786	<b>Sum</b>	<b>62 552 894</b>	<b>53 481 882</b>	

70	79	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	87	79
----	----	---	----	----

**Ytelser til ledende personer**

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 674 204	25 055

**Revisor**

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap				Konsem	
2022	2023		2023	2022	
114 000	121 000	Lovpålagt revisjon	242 500	228 500	
52 300	54 900	Regnskapsteknisk bistand	82 900	78 600	
166 300	175 900	<b>Sum</b>	<b>325 400</b>	<b>307 100</b>	



**Konsernregnskap  
J H Nævdal Bygg AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelse**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Innskuddsbaserte pensjonsordninger**

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet ble fra sommeren 2019 økt fra 4% til 5% av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnadene.

**Note 6 Skattekostnad**

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsem	
2022	2 023		2023	2022	
0	0	Betalbar skatt	0	0	
12 084	-4 402 095	Endring i utsatt skatt	-3 229 143	661 218	
0	0	Virkning av endring i skatteregler	0	0	
12 084	-4 402 095	Skattekostnad	-3 229 143	661 218	

Morselskap		Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		Konsem	
2022	2 023		2023	2022	
833 682	-11 914 281	Ordinært resultat før skattekostnad	-15 366 967	2 823 292	
-778 755	-8 095 241	Permanente forskjeller	-104 429	-778 755	
19 416 404	20 009 521	Endring i midlertidige forskjeller	16 777 923	-235 070	
-19 471 331	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 306 527	-19 850 049	
0	0	Avgitt konsemsbidrag	0	0	
0	0	Grunnlag betalbar skatt	0	-18 040 582	
0	0	Betalbar skatt i balansen	0	0	

**Morselskap**

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:**

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	51 946	0	60 769	0
Tilvirkningskontrakter	0	907 524	0	2 082 316
Fordringer	277 379	0	232 568	0
Avsetninger	0	14 701	0	0
Underskudd til framføring	5 929 127	0	2 723 111	0
<b>Sum</b>	<b>6 258 452</b>	<b>922 225</b>	<b>3 016 448</b>	<b>2 082 316</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>5 336 227</b>		<b>934 132</b>	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## Konsernregnskap J H Nævdal Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

Note 6 skattekostnad forts.

#### Konsem

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	49 562	0	56 214	0
Tilvirkningskontrakter	0	8 055 433	0	10 936 465
Fordringer	497 379	0	232 568	0
Avsetninger	346 099			
Gevinst- og tapskonto	0	80 329	0	100 411
Underskudd til framføring	6 469 137	0	6 745 367	0
<b>Sum</b>	<b>7 362 177</b>	<b>8 135 761</b>	<b>7 034 149</b>	<b>11 036 876</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>773 584</b>		<b>4 002 728</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

#### Note 7 Varige driftsmidler

Morselskap	Fast eiendom inkl tomt	Maskiner/inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	0	4 136 591	4 136 591
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	202 550	202 550
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	0	4 339 141	4 339 141
Akk. avskrivninger 01.01.22	0	3 848 175	3 848 175
Årets avskrivninger	0	119 000	119 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	0	3 967 175	3 967 175
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>371 966</b>	<b>371 966</b>

Økonomisk levetid 5-10 år  
Avskrivningsplan Lineær

Konsem	Fast eiendom inkl tomt	Maskiner/inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	0	4 967 919	4 967 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	202 550	202 550
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	0	5 170 469	5 170 469
Akk. avskrivninger 01.01.22	0	4 638 278	4 638 278
Årets avskrivninger	0	130 806	130 806
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	0	4 769 084	4 769 084
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>401 386</b>	<b>401 386</b>

Økonomisk levetid 5-10 år  
Avskrivningsplan Lineær



**Konsernregnskap  
J H Nævdal Bygg AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

<b>Firma</b>	<b>Konsolidert</b>	<b>Foretnings- kontor</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Eier- andel</b>
J H Nævdal Stålbygg AS	Ja	Bergen	100 %	100 %
J H Nævdal Yrkesbygg AS	Ja	Bergen	100 %	100 %
<b>Firma</b>			<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
J H Nævdal Stålbygg AS			72 634	-2 467 182
J H Nævdal Yrkesbygg AS			3 336 000	5 841 544

**Note 9 Mellomværende med nærstående parter**

Mellomværende med nærstående parter:

<b>Motpart</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Kortsiktige fordringer</b>	
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
J H Nævdal Yrkesbygg	Datterselskap	28 065 659	8 209 077	0	8 000 000
J H Nævdal Prosjekt	Søsterselskap	287 186	19 713	0	0
J H Nævdal Stålbygg	Datterselskap	0	172 782	0	0
THN AS	Morselskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>28 352 845</b>	<b>8 401 572</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>

**Ytterligere forklaring på mellomværende med nærstående parter:**

Mellomværende med datterselskap og eier knytter seg til forretningsmessige transaksjoner. Ingen fordringer eller gjeld forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

**Note 10 Bankinnskudd**

**Konsem:**

Bundne skattetrekkmidler 31.12.23 5 168 155

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekkmidler Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

**Morselskap:**

Bundne skattetrekkmidler 31.12.23 2 064 528

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekkmidler Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.



## Konsernregnskap J H Nævdal Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	1 550	500	775 000
<b>Sum</b>	<b>1 550</b>		<b>775 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
THN Invest AS	1 182	76 %	76 %
Gete AS	118	8 %	8 %
Atle Stensland	70	5 %	5 %
Trond Næss	60	4 %	4 %
Tom Martinussen	120	8 %	8 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 550</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall aksjer
Tor Harald Nævdal	Styreleder	1 182
Harald Nævdal	Styremedlem	118
Tom Martinussen	Styremedlem	120
Trond Næss	Daglig leder	60

#### Note 12 Egenkapital

##### Morselskap

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	775 000	7 098 000	7 824 656	15 697 656
Årets endring i egenkapital:				
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-7 512 185	-7 512 185
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>775 000</b>	<b>7 098 000</b>	<b>312 471</b>	<b>8 185 471</b>

##### Konsern

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	775 000	7 098 000	9 755 788	17 628 788
Årets endring i egenkapital:				
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-12 137 824	-12 137 824
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>775 000</b>	<b>7 098 000</b>	<b>-2 382 036</b>	<b>5 490 964</b>



**Konsernregnskap  
J H Nævdal Bygg AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.**

Morselskap		Konsem	
2022	2023	2023	2022
9 924 275	23 124 485	79 162 489	28 436 025

Pantstillelser:	Låntaker	Beløp
Kausjonserklæring	J H Nævdal Prosjekt AS	4 000 000

Selskapet har også gjennom konsernets garantiavtale stilt sine kundefordringer, varelager og driftsmidler som sikkerhet