



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Property Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 191 221	11 604 727
Sum inntekter		12 191 221	11 604 727
Kostnader			
Lønnskostnad	3		74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 651 616	6 651 616
Annen driftskostnad	3	470 109	513 713
Sum kostnader		7 121 725	7 239 495
Driftsresultat		5 069 496	4 365 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 269	33 035
Sum finansinntekter		18 269	33 035
Annen rentekostnad	5	5 259 831	4 676 852
Sum finanskostnader		5 259 831	4 676 852
Netto finans		-5 241 562	-4 643 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 066	-278 585
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 066	-278 585
Årsresultat		-172 066	-278 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 066	-278 585
Totalresultat		-172 066	-278 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-172 066	-278 585
Sum overføringer og disponeringer		-172 066	-278 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	155 806 892	162 458 509
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		155 806 892	162 458 509
Sum anleggsmidler		155 806 892	162 458 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 192	163 742
Andre kortsiktige fordringer		25 164	37 370
Sum fordringer		171 355	201 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 104 640	24 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 640	24 090
Sum omløpsmidler		2 275 995	225 202
SUM EIENDELER		158 082 888	162 683 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 955 000	5 955 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	39 308 500	41 308 500
Sum innskutt egenkapital		45 263 500	47 263 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 157 976	5 985 910
Sum opptjent egenkapital		-6 157 976	-5 985 910
Sum egenkapital		39 105 524	41 277 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	118 400 000	121 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 400 000	121 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 400 000	121 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 137	6 719
Annen kortsiktig gjeld		574 227	399 401
Sum kortsiktig gjeld		577 364	406 120
Sum gjeld		118 977 364	121 406 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 082 888	162 683 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585306

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 819 813 892
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 191 221	11 604 727
Sum inntekter		12 191 221	11 604 727
Kostnader			
Lønnskostnad	3		74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 651 616	6 651 616
Annen driftskostnad	3	470 109	513 713
Sum kostnader		7 121 725	7 239 495
Driftsresultat		5 069 496	4 365 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 269	33 035
Sum finansinntekter		18 269	33 035
Annen rentekostnad	5	5 259 831	4 676 852
Sum finanskostnader		5 259 831	4 676 852
Netto finans		-5 241 562	-4 643 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-172 066	-278 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 066	-278 585
Årsresultat		-172 066	-278 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-172 066	-278 585
Totalresultat		-172 066	-278 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-172 066	-278 585
Sum overføringer og disponeringer		-172 066	-278 585



Organisasjonsnr: 819 813 892
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	155 806 892	162 458 509
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		155 806 892	162 458 509
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		155 806 892	162 458 509
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		146 192	163 742
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 164	37 370
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		171 355	201 112
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 104 640	24 090
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 104 640	24 090
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 275 995	225 202
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		158 082 888	162 683 710
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 955 000	5 955 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	7	39 308 500	41 308 500
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		45 263 500	47 263 500
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	6 157 976	5 985 910
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-6 157 976	-5 985 910
Sum egenkapital		39 105 524	41 277 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	118 400 000	121 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 400 000	121 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 400 000	121 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 137	6 719
Annen kortsiktig gjeld		574 227	399 401
Sum kortsiktig gjeld		577 364	406 120
Sum gjeld		118 977 364	121 406 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 082 888	162 683 710



Organisasjonsnr: 819 813 892
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barbubukta Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barbubukta Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4AMZC-Y7V7V-H4IUD-BDJIN-ZEEHX-0U05K



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Barbubukta Eiendomsinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. mai 2023
Deloitte

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4AMZC-Y7VY-H4UD-BDJN-ZEEHX-0UOSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-22 10:15:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4AMZC-Y7YV-H4UD-BDJN-ZEEXH-0U05K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

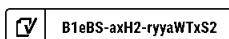


Årsregnskap 2022

Barbubukta Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 813 892



B1eBS-axH2-ryyaWTxS2



Resultatregnskap
Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	12 191 221	11 604 727
	Sum driftsinntekter	12 191 221	11 604 727
3	Lønnskostnad	0	74 165
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 651 616	6 651 616
3	Annen driftskostnad	470 109	513 713
	Sum driftskostnader	7 121 725	7 239 495
	Driftsresultat	5 069 496	4 365 232
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	18 269	33 035
5	Annen rentekostnad	5 259 831	4 676 852
	Resultat av finansposter	-5 241 562	-4 643 817
	Resultat før skattekostnad	-172 066	-278 585
	Resultat	-172 066	-278 585
	Årsresultat	-172 066	-278 585
	Overføringer		
7	Overført til udekket tap	172 066	278 585
	Sum overføringer	-172 066	-278 585



Balanse Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	155 806 892	162 458 509
	Sum varige driftsmidler	155 806 892	162 458 509
	Sum anleggsmidler	155 806 892	162 458 509
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	146 192	163 742
	Andre kortsiktige fordringer	25 164	37 370
	Sum fordringer	171 355	201 112
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 104 640	24 090
	Sum omløpsmidler	2 275 995	225 202
	Sum eiendeler	158 082 888	162 683 710



Balanse
Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	5 955 000	5 955 000
7	Overkurs	39 308 500	41 308 500
	Sum innskutt egenkapital	45 263 500	47 263 500
	Opptjent egenkapital		
7	Udekket tap	-6 157 976	-5 985 910
	Sum opptjent egenkapital	-6 157 976	-5 985 910
	Sum egenkapital	39 105 524	41 277 590
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	118 400 000	121 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	118 400 000	121 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldig offentlige avgifter	3 137	6 719
	Annen kortsiktig gjeld	574 227	399 401
	Sum kortsiktig gjeld	577 364	406 120
	Sum gjeld	118 977 364	121 406 120
	Sum egenkapital og gjeld	158 082 888	162 683 710

Oslo, 12.05.2023
Styret i Barbubukta Eiendomsinvest AS

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Tarald Lundevall Arnet
styremedlem

Bjørn Wicklund
styreleder

Anders Utkilen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

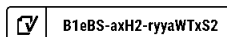
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er investert i og eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.





Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 878 083	119 984 077	42 519 347	184 381 507
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 878 083	119 984 077	42 519 347	184 381 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		10 308 769	18 265 846	28 574 615
= Bokført verdi 31.12.22	21 878 083	109 675 308	24 253 501	155 806 892
Årets ordinære avskrivninger		2 399 682	4 251 935	6 651 617
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	118 400 000	121 000 000
Sum	118 400 000	121 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	133 928 809	140 580 426
Grunnarealer	21 878 083	21 878 083
Sum	155 806 892	162 458 509

Opplysninger om selskapets renteswapavtaler:

Hovedstol 60.000.000

Selskapet betaler fast 2.018 % kvartalsvis act/360

Selskapet mottar Nibor 3 mnd.

Flytende kvartalsvis ingen nedtrapping av hovedstol i løpetiden fra 5.11.2018 til 12.01.2032.

Markedsverdien på renteswapavtalen pr 31.12.2022 er 5 535 583.

Hovedstol 58.400.000

Selskapet betaler fast 0.49 % kvartalsvis act/360

Selskapet mottar Nibor 3 mnd.

Flytende kvartalsvis med nedtrapping av hovedstol i løpetiden fra 26.05.2020 til 13.06.2025.

Markedsverdien på renteswapavtalen pr 31.12.2022 er 3 789 514.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-172 066	-278 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 359 870	1 287 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 187 804	-1 009 169
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	365 458	2 013 990	1 648 532
Andre forskjeller	318 818	30 156	-288 662
Sum	684 276	2 044 146	1 359 870
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 832 166	-8 019 970	-1 187 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 147 891	5 975 824	-172 066
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 955 000	41 308 500	-5 985 910	41 277 590
Pr 01.01.2022	5 955 000	41 308 500	-5 985 910	41 277 590
Årets resultat			-172 066	-172 066
Utbetaling av overkurs	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Pr 31.12.2022	5 955 000	39 308 500	-6 157 976	39 105 524



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.05.2023 10:40
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 16.05.2023 10:39
DOCUMENT ID:
ryyaWTxS2
ENVELOPE ID:
B1eBS-axH2-ryyaWTxS2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Barbubukta Eiendomsinvest AS_12.05.2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jan Sigurd Otterlei jsigurdo@online.no	Signed	16.05.2023 10:58	Email	IP: 77.16.48.243
	Authenticated	16.05.2023 10:52	Low	IP: 77.16.48.243
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	16.05.2023 11:26	Email	IP: 109.247.75.46
	Authenticated	16.05.2023 11:23	Low	IP: 109.247.75.46
Tarald Lundevall Arnet taralda@gmail.com	Signed	16.05.2023 13:23	Email	IP: 46.212.104.223
	Authenticated	16.05.2023 13:22	Low	IP: 46.212.104.223
Anders Utكيلen anders@utkilen.no	Signed	19.05.2023 10:40	Email	IP: 182.55.69.65
	Authenticated	19.05.2023 10:38	Low	IP: 182.55.69.65

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed