



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 009 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRICLEM AS  
Forretningsadresse: Breimvegen 11  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 500	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 500</b>	<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	95 690	58 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 690</b>	<b>58 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 810</b>	<b>-14 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	1 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>1 617</b>
Annen rentekostnad	6	167 811	60 401
Annen finanskostnad		233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 044</b>	<b>60 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 028</b>	<b>-58 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>782</b>	<b>-73 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>782</b>	<b>-73 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>782</b>	<b>-73 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	782	-73 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>782</b>	<b>-73 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 061 478	4 029 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 061 478</b>	<b>4 029 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 061 478</b>	<b>4 029 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	68 932	47 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 932</b>	<b>47 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 932</b>	<b>47 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 130 409</b>	<b>4 076 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	917 550	918 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-917 550</b>	<b>-918 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-817 550</b>	<b>-818 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 477	3 958
Kortsiktig konserngjeld	6	4 318 919	4 279 003
Annen kortsiktig gjeld	6	592 564	612 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 947 959</b>	<b>4 895 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 959</b>	<b>4 895 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 130 409</b>	<b>4 076 761</b>



**Årsregnskap for 2019**

**Verde AS  
5811 BERGEN**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap for 2019**  
**Verde AS**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		264 500	44 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 500</b>	<b>44 000</b>
Annen driftskostnad	10	(95 690)	(58 216)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(95 690)</b>	<b>(58 216)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 810</b>	<b>(14 216)</b>
Annen renteinntekt		16	1 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>1 617</b>
Annen rentekostnad	6	(167 811)	(60 401)
Annen finanskostnad		(233)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(168 044)</b>	<b>(60 401)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(168 028)</b>	<b>(58 784)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>782</b>	<b>(73 000)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>782</b>	<b>(73 000)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>782</b>	<b>(73 000)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	9	782	(73 000)
<b>Sum</b>		<b>782</b>	<b>(73 000)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Verde AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>4 061 478</u>	<u>4 029 603</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 061 478</u>	<u>4 029 603</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 061 478</u>	<u>4 029 603</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>68 932</u>	<u>47 158</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>68 932</u>	<u>47 158</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>68 932</u>	<u>47 158</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 130 409</u>	<u>4 076 761</u>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Verde AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(917 550)	(918 332)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(917 550)</b>	<b>(918 332)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>(817 550)</b>	<b>(818 332)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 477	3 958
Kortsiktig konserngjeld	6	4 318 919	4 279 003
Annen kortsiktig gjeld	6	592 564	612 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 947 959</b>	<b>4 895 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 959</b>	<b>4 895 093</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 130 409</b>	<b>4 076 761</b>

Bergen, 27.04.2020

Christine Hole  
styrets leder



## Noter 2019 Verde AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie av leiligheter skjer på utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utleieleiligheter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Endring av regnskapsprinsipp.

Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Christine Hole Invest AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>



## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	782	(73 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(782)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(73 000)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 109 215)	(1 108 433)	(782)
Netto forskjeller	(1 109 215)	(1 108 433)	(782)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 109 215	1 108 433	782
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 243 855

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående parter på kr. 570.564.

Selskapet har gjeld til morselskap på kr. 4.318.919.

Renter mellomværende morselskap er kr. 167.811

## Note 7 - Spesifikasjon av leiligheter

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 029 603
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>4 029 603</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>4 029 603</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>ingen avskrivning</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(918 332)	(818 332)
Årets resultat		782	782
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>(917 550)</b>	<b>(817 550)</b>

**Note 10 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.