



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKADVINVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3, 4	47 484	7 781
Annen driftskostnad	5	34 413	34 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 897</b>	<b>42 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 897</b>	<b>57 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		517 802	312 765
Annen finansinntekt		4 632	1 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522 434</b>	<b>314 516</b>
Annen finanskostnad		32 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 660</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>489 774</b>	<b>314 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 877</b>	<b>372 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 733	67 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 144</b>	<b>304 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 144</b>	<b>304 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	558 482	
Overføringer annen egenkapital	7	-240 338	304 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 144</b>	<b>304 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	180 157	227 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 157</b>	<b>227 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4, 8	12 759 247	11 733 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 759 247</b>	<b>11 733 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 939 404</b>	<b>11 961 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	9 801 706	12 885 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 801 706</b>	<b>12 885 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>1 064 118</b>	<b>1 117 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 865 824</b>	<b>14 003 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 805 228</b>	<b>25 964 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	9 000 000	9 000 000
Overkurs	7	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 350 000</b>	<b>10 344 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	245 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>245 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 350 000</b>	<b>10 590 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	157 521	67 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 521</b>	<b>67 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 500 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 657 521</b>	<b>15 067 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 225	306 568
Annen kortsiktig gjeld	9	558 482	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 707</b>	<b>306 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 455 228</b>	<b>15 374 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 805 228</b>	<b>25 964 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKADVINVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 922 411 360  
SKADVINVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3, 4	47 484	7 781
Annen driftskostnad	5	34 413	34 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 897</b>	<b>42 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 897</b>	<b>57 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		517 802	312 765
Annen finansinntekt		4 632	1 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522 434</b>	<b>314 516</b>
Annen finanskostnad		32 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 660</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>489 774</b>	<b>314 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 733	67 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 144</b>	<b>304 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 144</b>	<b>304 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	558 482	
Overføringer annen egenkapital	7	-240 338	304 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 144</b>	<b>304 257</b>



Organisasjonsnr: 922 411 360  
SKADVINVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	180 157	227 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 157</b>	<b>227 641</b>

##### Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	4, 8	12 759 247	11 733 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 759 247</b>	<b>11 733 862</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 939 404</b>	<b>11 961 503</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	9	9 801 706	12 885 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 801 706</b>	<b>12 885 314</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 064 118	1 117 877
--	----	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 865 824</b>	<b>14 003 191</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 805 228</b>	<b>25 964 694</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	9 000 000	9 000 000
Overkurs	7	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 350 000</b>	<b>10 344 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	0	245 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>245 908</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 350 000</b>	<b>10 590 338</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	157 521	67 788
--------------	---	---------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 521</b>	<b>67 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 500 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 657 521</b>	<b>15 067 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 225	306 568
Annen kortsiktig gjeld	9	558 482	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 707</b>	<b>306 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 455 228</b>	<b>15 374 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 805 228</b>	<b>25 964 694</b>



Organisasjonsnr: 922 411 360  
SKADVINVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	30000.00	9000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Witor Entreprenør AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9480.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17520.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Skadvinvegen 1 AS**

Org.nr: 922 411 360

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



### Skadvinvegen 1 AS

Org.nr: 922 411 360

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	100 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3, 4	47 484	7 781
Annen driftskostnad	5	34 413	34 690
Sum driftskostnader		81 897	42 471
Driftsresultat		-81 897	57 529
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		517 802	312 765
Annen finansinntekt		4 632	1 751
Annen finanskostnad		32 660	0
Netto finansposter		489 774	314 516
Ordinært resultat før skattekostnad		407 877	372 045
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 733	67 788
<b>Årsresultat</b>		<b>318 144</b>	<b>304 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	558 482	0
Overføringer annen egenkapital	7	-240 338	304 257
Sum disponert		318 144	304 257



## Skadvinvegen 1 AS

Org.nr: 922 411 360

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	<u>180 157</u>	<u>227 641</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>180 157</u>	<u>227 641</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	4, 8	<u>12 759 247</u>	<u>11 733 862</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 759 247</u>	<u>11 733 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 939 404</u>	<u>11 961 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	<u>9 801 706</u>	<u>12 885 314</u>
Sum fordringer		<u>9 801 706</u>	<u>12 885 314</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>1 064 118</u>	<u>1 117 877</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 865 824</u>	<u>14 003 191</u>
Sum eiendeler		<u>23 805 228</u>	<u>25 964 694</u>



## Skadvinvegen 1 AS

Org.nr: 922 411 360

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	9 000 000	9 000 000
Overkurs	7	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>10 350 000</u>	<u>10 344 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	245 908
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>245 908</u>
Sum egenkapital		<u>10 350 000</u>	<u>10 590 338</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	157 521	67 788
Sum avsetning for forpliktelser		<u>157 521</u>	<u>67 788</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 500 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 500 000</u>	<u>15 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		239 225	306 568
Annen kortsiktig gjeld	9	558 482	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>797 707</u>	<u>306 568</u>
Sum gjeld		<u>13 455 228</u>	<u>15 374 356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 805 228</u>	<u>25 964 694</u>

Østerås, 26. mai 2023

Tor Øyvind Skaug  
styreleder



## Skadvinvegen 1 AS

Org.nr: 922 411 360

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Witor Entreprenør AS. Det utarbeides konsernregnskap i Witor Entreprenør, hvor Skadvinvegen 1 AS inngår i konsolideringen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående selskaper

	2022		2021	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Witor Entreprenør AS	0	0	0	100 000



## Skadvinvegen 1 AS

Org.nr: 922 411 360

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Nettside
Anskaffelseskost pr 01.01.	235 422
Anskaffelseskost 31.12.	235 422
Akk.avskrivninger 31.12.	-55 265
Balanseført verdi pr.31.12.	180 157
Årets avskrivninger	47 484
Avskrivningsplan	5 år Lineær

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.	11 733 862
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 025 385
Anskaffelseskost 31.12.	12 759 247
Balanseført pr. 31.12.	12 759 247
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Revisjon	9 480
Andre tjenester	17 520

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Skadvinvegen 1 AS

Org.nr: 922 411 360

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	89 733	67 788
Årets totale skattekostnad	89 733	67 788
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	407 877	372 045
Endring i midlertidige forskjeller	-908 765	-597 567
Årets skattegrunnlag	-500 888	-225 522
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 506 332	597 567
Sum	1 506 332	597 567
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-790 328	-289 440
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	716 004	308 127
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 157 521	 67 788

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 000 000	1 350 000	-5 570	245 908	10 590 338
Årsresultat	0	0	5 570	312 574	318 144
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-558 482	-558 482
Egenkapital 31.12.	9 000 000	1 350 000	0	0	10 350 000



### Skadvinvegen 1 AS

Org.nr: 922 411 360

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Pant og garantier

Morselskapet, Witor Entreprenør AS, har hjemmel til eiendommen for anlegg under utførelse, Skadvinvegen 1 i Hemsedal kommune. Tomten er pantsatt med kr. 15 000 000 ovenfor selskapets bankforbindelse, Pareto Bank ASA.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	12 500 000	15 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Anlegg under utførelse	12 759 247	11 733 862

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
-------------------	------	------

Fordring Witor Entreprenør AS	9 799 556	12 883 868
-------------------------------	-----------	------------

<i>Gjeld</i>	2022	2021
--------------	------	------

Skyldig konsernbidrag Witor Entreprenør AS	558 482	0
--	---------	---

Gjeld til morselskapet er renteberegnet med kr. 517 802 i 2022.

#### Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne midler, kontantdepot	1 006 383

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	30 000	9 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Witor Entreprenør AS	300	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Skadvinvegen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skadvinvegen 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 318.144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor