Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 335 070
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANALSLETTA HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Swiss Life AM Business Mgt AS Haakon VIIs gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000 000	
Administrative expenses	2, 3	132 500	227 989
Sum kostnader		**15 132 500**	**227 989**
Driftsresultat		**-15 132 500**	**-227 989**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	392 514	448 939
Sum finansinntekter		**392 514**	**448 939**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	25 890	14 591
Annen rentekostnad	7	4 655 244	5 641 956
Sum finanskostnader		**4 681 134**	**5 656 547**
Netto finans		**-4 288 621**	**-5 207 608**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-19 421 121**	**-5 435 597**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-19 421 121**	**-5 435 597**
Årsresultat	6	**-19 421 121**	**-5 435 597**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-19 421 121**	**-5 435 597**
Totalresultat		**-19 421 121**	**-5 435 597**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Transferred to other equity		-19 421 121	-5 435 597
Sum overføringer og disponeringer		**-19 421 121**	**-5 435 597**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	234 247 448	249 247 448
Lån til foretak i samme konsern	8	17 735 259	7 957 729
Sum finansielle anleggsmidler		**251 982 707**	**257 205 177**
Sum anleggsmidler		**251 982 707**	**257 205 177**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		770	
Sum fordringer		**770**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		930 701	12 398 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**930 701**	**12 398 632**
Sum omløpsmidler		**931 471**	**12 398 632**
SUM EIENDELER		**252 914 178**	**269 603 809**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5	239 600	239 600
Annen innskutt egenkapital	5	56 999 775	56 999 775
Sum innskutt egenkapital		**57 239 375**	**57 239 375**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Other equity		32 152 113	51 573 234
Sum opptjent egenkapital		**32 152 113**	**51 573 234**
Sum egenkapital	6	**89 391 488**	**108 812 609**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 000 000	160 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 025 890	
Sum annen langsiktig gjeld	7	**163 025 890**	**160 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**163 025 890**	**160 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Other current liabilities		496 800	791 200
Sum kortsiktig gjeld		**496 800**	**791 200**
Sum gjeld		**163 522 690**	**160 791 200**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**252 914 178**	**269 603 809**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 401289

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 335 070
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANALSLETTA HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o NRP Procurator AS Haakon VIIs gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 996 335 070
KANALSLETTA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000 000	
Administrative expenses	2, 3	132 500	227 989
Sum kostnader		**15 132 500**	**227 989**
Driftsresultat		**-15 132 500**	**-227 989**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	392 514	448 939
Sum finansinntekter		**392 514**	**448 939**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	25 890	14 591
Annen rentekostnad	7	4 655 244	5 641 956
Sum finanskostnader		**4 681 134**	**5 656 547**
Netto finans		**-4 288 621**	**-5 207 608**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-19 421 121**	**-5 435 597**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-19 421 121**	**-5 435 597**
Årsresultat	**6**	**-19 421 121**	**-5 435 597**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-19 421 121**	**-5 435 597**
Totalresultat		**-19 421 121**	**-5 435 597**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Transferred to other equity		-19 421 121	-5 435 597
Sum overføringer og disponeringer		**-19 421 121**	**-5 435 597**

Organisasjonsnr: 996 335 070
KANALSLETTA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	234 247 448	249 247 448
Lån til foretak i samme konsern	8	17 735 259	7 957 729
Sum finansielle anleggsmidler		**251 982 707**	**257 205 177**
Sum anleggsmidler		**251 982 707**	**257 205 177**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		770	
Sum fordringer		**770**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		930 701	12 398 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**930 701**	**12 398 632**
Sum omløpsmidler		**931 471**	**12 398 632**
SUM EIENDELER		**252 914 178**	**269 603 809**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5	239 600	239 600
Annen innskutt egenkapital	5	56 999 775	56 999 775
Sum innskutt egenkapital		**57 239 375**	**57 239 375**
Opptjent egenkapital			
Other equity		32 152 113	51 573 234
Sum opptjent egenkapital		**32 152 113**	**51 573 234**
Sum egenkapital	**6**	**89 391 488**	**108 812 609**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner		160 000 000	160 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 025 890	
Sum annen langsiktig gjeld	**7**	**163 025 890**	**160 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**163 025 890**	**160 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Other current liabilities		496 800	791 200
Sum kortsiktig gjeld		**496 800**	**791 200**
Sum gjeld		**163 522 690**	**160 791 200**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**252 914 178**	**269 603 809**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		

Utskriftsdato 26.06.2021 Organisasjonsnr 996 335 070 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 996 335 070
KANALSLETTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	39900.00	4.00	159600.00
Preferanseaksjer	20000.00	4.00	80000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
H.I.G. Petro AS	39900.00	66.61%	Ordinære aksjer
H.I.G. Petro AS	20000.00	33.39%	Preferanseaksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	59900.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Kanalsletta AS	100.00%	100.00%		

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kanalsletta Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanalsletta Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 421 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Penneo Dokumentnøkkel: 7QMDC-MI7OO-SN3PT-PEKDX-H4EC4-VEJ4Y

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7QMDC-MI7OO-SN3PT-PEKDX-H4EC4-VEJ4Y

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5999-4-1237649
IP: 217.173.xxx.xxx
2021-06-04 07:22:37Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 7QMDC-MI7OO-SN3PT-PEKDX-H4EC4-VEJ4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Annual accounts 2020

Kanalsletta Holding AS

Org. no.: 996 335 070

Prepared by:
NRP Procurator NRP

Kanalsletta Holding AS

Legally signed by Randi Anita Næsheim 06.04.2021

Legally signed by Ole Joachim Jonstang 06.04.2021

Profit and loss account

	Note	2020	2019
Operating income and operating expenses			
Administrative expenses	2, 3	132 500	227 989
Impairment of tangible and intangible assets		15 000 000	0
Total operating expenses		**15 132 500**	**227 989**
Net operating profit / loss		**-15 132 500**	**-227 989**
Financial income and expenses			
Interest income from group companies	8	358 169	249 662
Other interest income		34 344	199 277
Financial income		**392 514**	**448 939**
Interest expenses to group companies	9	25 890	14 591
Other interest expenses	7	4 655 244	5 641 956
Financial expenses		**4 681 134**	**5 656 547**
Net financial profit / loss		**-4 288 621**	**-5 207 608**
Ordinary result before tax		**-19 421 121**	**-5 435 597**
Ordinary result after tax		**-19 421 121**	**-5 435 597**
Net profit / loss	**6**	**-19 421 121**	**-5 435 597**
Attributable to			
Transferred to other equity		-19 421 121	-5 435 597
Total		**19 421 121**	**5 435 597**

Kanalsletta Holding AS

Legally signed by Randi Anita Næsheim 06.04.2021

Legally signed by Ole Joachim Jonstang 06.04.2021

Balance sheet

	Note	2020	2019
Assets			
Non-current assets			
Financial assets			
Investments in subsidiaries	4	234 247 448	249 247 448
Loans to group companies	8	17 735 259	7 957 729
Total financial assets		**251 982 707**	**257 205 177**
Total non-current assets		**251 982 707**	**257 205 177**
Current assets			
Receivables			
Other current receivables		770	0
Total receivables		**770**	**0**
Bank deposit			
Bank deposit		930 701	12 398 632
Cash and cash equivalents		**930 701**	**12 398 632**
Total current assets		**931 471**	**12 398 632**
Total assets		**252 914 178**	**269 603 809**

Kanalsletta Holding AS

Legally signed by Randi Anita Næsheim 06.04.2021
Legally signed by Ole Joachim Jonstang 06.04.2021

Balance sheet

	Note	2020	2019
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	5	239 600	239 600
Share premium		56 999 775	56 999 775
Total paid-in equity		**57 239 375**	**57 239 375**
Retained earnings			
Other equity		32 152 113	51 573 234
Total retained earnings		**32 152 113**	**51 573 234**
Total equity	**6**	**89 391 488**	**108 812 609**
Liabilities			
Other non-current liabilities			
Liabilities to financial institutions		160 000 000	160 000 000
Debt to group companies	9	3 025 890	0
Total other non-current liabilities	**7**	**163 025 890**	**160 000 000**
Current liabilities			
Other current liabilities		496 800	791 200
Total current liabilities		**496 800**	**791 200**
Total liabilities		**163 522 690**	**160 791 200**
Total equity and liabilities		**252 914 178**	**269 603 809**

Oslo, 26.03.2021
The board of Kanalsletta Holding AS

Randi Anita Næsheim	Ole Joachim Jonstang	Gabriele Magotti
member of the board	member of the board	chairman of the board

Legally signed by Randi Anita Næsheim 06.04.2021
Legally signed by Ole Joachim Jonstang 06.04.2021

Kanalsletta Holding AS

Notes

Note 1 Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established on December 16th 2010.

Balance sheet classification
Assets intended for permanent ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Receivables to be repaid within one year are classified as current assets. When classifying short-term and long-term debt, similar criteria are used.

Fixed assets are valued at acquisition cost, but are written down to market value when the decline in value is expected not to be temporary.

Current assets are valued at the lower of cost and market value. Current liabilities are capitalized to nominally received amount at the time of establishment. Long-term debt will not be adjusted to market value due to changes in interest rate.

Shares in subsidiaries and investment in associates
Subsidiaries and investments in associates are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to market value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends/group contributions exceed the withheld profits after the acquisition date, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and the distribution are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

Taxes
The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 % of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are not recorded in the balance sheet.

Legally signed by Randi Anita Næsheim 06.04.2021
Legally signed by Ole Joachim Jonstang 06.04.2021

Kanalsletta Holding AS

Notes

Note 2 Number of employees, remunerations and audit fee etc

The company has no employees.

There are not recorded remuneration to the Board per 31.12.2020.

Pension obligations
The company is not obliged to have a pension fund for the employees according to the Obligatory Pension Insurance Act (OTP).

Audit
The audit fee expense for 2020 amounts to NOK 24 615.
Additional fees for other services rendered amounts to NOK 0.

Note 3 Administrative expenses

Administrative expenses include the following:

	2020	2019
Corporate management fee	107 081	125 551
Property management fee	0	83 003
Auditor's remuneration	24 615	18 600
Other administrative expenses	804	835
Total	**132 500**	**227 989**

Note 4 Investment in subsidiary

Kanalsletta Holding AS owns 100% of the shares in Kanalsletta AS, which gives Kanalsletta Holding AS 100% of the votes in the company. Kanalsletta AS has its registered office in Oslo. The result for the year was NOK -14 105 415. The book value of the equity as at 31.12.2020 was NOK 190 689 244.

	Amount
Acquisition cost	318 403 872
Write-downs shares	-10 861 164
Repayment of capital	-24 000 000
Received group contribution	-34 295 261
Write-downs shares 2020	-15 000 000
Investment in subsidiary	**234 247 448**

Legally signed by Randi Anita Næsheim 06.04.2021
Legally signed by Ole Joachim Jonstang 06.04.2021

Kanalsletta Holding AS

Notes

Note 5 Shareholders

The share capital in Kanalsletta Holding AS as of 31.12 consists of the following share classes:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	39 900	4,0	159 600
Preference shares	20 000	4,0	80 000
Total	**59 900**		**239 600**

Ownership structure
The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Preference shares	Total	Owner interest	Share of votes
H.I.G. Petro AS	39 900	20 000	59 900	100,0	100,0

Note 6 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total equity
As at 01.01.2020	239 600	56 999 775	51 573 234	108 812 609
Result for the year			-19 421 121	-19 421 121
As at 31.12.2020	**239 600**	**56 999 775**	**32 152 113**	**89 391 488**

Note 7 Other non-current liabilities

	2020	2019
Mortgage loan in DNB Bank ASA	160 000 000	160 000 000
Debt to H.I.G. Petro AS	3 000 000	0
Total other non-current liabilities	**163 000 000**	**160 000 000**

The company has entered into a mortgage loan agreement with DNB Bank ASA. The loan of NOK 160,000,000 was drawn on February 10th 2017. The loan will be repaid on the final maturity date December 15th 2021.

The interest rate is calculated as the aggregate of 3 months NIBOR + margin.
The margin of the loan is 2,00 % basis points.

Legally signed by Randi Anita Næsheim 06.04.2021
Legally signed by Ole Joachim Jonstang 06.04.2021

Kanalsletta Holding AS

Notes

Note 8 Loans to group companies

	2020	2019
Loan to Kanalsletta AS	17 702 935	7 959 729
Total	**17 702 936**	**7 959 729**

The interest rate is calculated as the aggregate of 3 months NIBOR + 2 %.

Note 9 Debt to group companies

	2020	2019
Loan from H.I.G. Petro AS	3 025 890	0
Total	**3 025 891**	**0**

The interest rate is calculated with 3 %.

Legally signed by Randi Anita Næsheim 06.04.2021
Legally signed by Ole Joachim Jonstang 06.04.2021

Kanalsletta Holding AS

Notes

Note 10 Tax

This year's tax expense	2020	2019
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	**0**	**0**
Taxable income:		
Ordinary result before tax	-19 421 121	-5 435 597
Permanent differences	15 000 000	0
Taxable income	**-4 421 121**	**-5 435 597**
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	**0**	**0**

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2020	2019	Difference
Accumulated loss to be brought forward	-19 006 019	-14 584 899	4 421 121
Not included in the deferred tax calculation	19 006 019	14 584 899	-4 421 121
Deferred tax assets (22 %)	**-4 181 324**	**-3 208 678**	**972 647**

Deferred tax not included in the balance sheet.

Note 11 Off-balance sheet items

The company has entered into a property management agreement with Danielsen Service AS, and a corporate management agreement with NRP Procurator AS.

Skatteetaten

Vår dato	Din/Deres dato	Saksbehandler
15.11.2019	07.10.2019	Lars Waaltorp
800 80 000	Din/Deres referanse	Telefon
Skatteetaten.no	AR338701976	32212244
Org.nr	Vår referanse	Postadresse
974761076	2019/6511719	Postboks 9200 Grønland
		0134 OSLO

NRP PROCURATOR AS
Postboks 1358 Vika
0113 OSLO

Att. Stine Haugen

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. oktober 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Forusparken Eiendom AS	**org.nr. 990 167 877**
Hinna Park Invest AS	**org.nr. 992 034 602**
Kanalsletta AS	**org.nr. 997 146 158**
Kanalsletta Holding AS	**org.nr. 996 335 070**
Nye Stavanger Business Park AS	**org.nr. 923 128 875**
Stavanger Business Park Holding AS	**org.nr. 921 532 350**

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

De ovennevnte selskapene er 100 % eid av selskapene H.I.G. Petro AS og H.I.G. II Petro AS. Disse er igjen eid 100 % av selskapene Tempus Holdings 47 S.A.R.L. og Tempus Holdings 48 S.A.R.L som begge er registrert i Luxemburg. De norske selskapene driver virksomhet innen utleie av forretningseiendommer, dvs. at kundene er profesjonelle. Mye av kommunikasjonen foregår på engelsk, og eierne og styret ønsker derfor at det offisielle årsregnskapet og årsberetningen skal være på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

> "Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er direkte eid av utenlandske selskaper og at selskapene har begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waaltorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Side 2 / 2