



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 232 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.S.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skartveit Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 433 801	1 238 041
Sum inntekter		1 433 801	1 238 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1		60 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 895	363 932
Annen driftskostnad		129 082	208 472
Sum kostnader		533 977	632 655
Driftsresultat		899 824	605 386
Annen rentekostnad		432 720	336 826
Sum finanskostnader		432 720	336 826
Netto finans		-432 720	-336 826
Ordinært resultat før skattekostnad		467 104	268 560
Skattekostnad på resultat	3	102 762	64 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 342	204 509
Årsresultat	4	364 342	204 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 342	204 508
Totalresultat		364 342	204 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 340
Avsatt til annen egenkapital		364 342	191 169
Sum overføringer og disponeringer		364 342	204 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 990 749	11 272 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	409 663	532 558
Sum varige driftsmidler		11 400 412	11 805 307
Sum anleggsmidler		11 400 412	11 805 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 386	7 877
Konsernfordringer	6, 6	509 904	919 804
Sum fordringer		536 290	927 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 080	164 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 080	164 533
Sum omløpsmidler		769 369	1 092 214
SUM EIENDELER		12 169 781	12 897 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	629 508	629 508
Sum innskutt egenkapital		2 859 508	2 859 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	598 253	233 911
Sum opptjent egenkapital		598 253	233 911
Sum egenkapital		3 457 761	3 093 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	318 902	241 605
Sum avsetninger for forpliktelser		318 902	241 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 301 315	9 022 863
Sum annen langsiktig gjeld		8 301 315	9 022 863
Sum langsiktig gjeld		8 620 217	9 264 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 655	12 385
Betalbar skatt	3	25 465	
Skyldig offentlige avgifter		50 683	101 011
Kortsiktig konserngjeld	6		297 158
Annen kortsiktig gjeld			129 080
Sum kortsiktig gjeld		91 804	539 634
Sum gjeld		8 712 021	9 804 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 169 781	12 897 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302061

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 232 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.S.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skartveit Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023



Organisasjonsnr: 925 232 920
E.S.J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 433 801	1 238 041
Sum inntekter		1 433 801	1 238 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1		60 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 895	363 932
Annen driftskostnad		129 082	208 472
Sum kostnader		533 977	632 655
Driftsresultat		899 824	605 386
Annen rentekostnad		432 720	336 826
Sum finanskostnader		432 720	336 826
Netto finans		-432 720	-336 826
Ordinært resultat før skattekostnad		467 104	268 560
Skattekostnad på resultat	3	102 762	64 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 342	204 509
Årsresultat	4	364 342	204 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 342	204 508
Totalresultat		364 342	204 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 340
Avsatt til annen egenkapital		364 342	191 169
Sum overføringer og disponeringer		364 342	204 509



Organisasjonsnr: 925 232 920
E.S.J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 990 749	11 272 749
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	409 663	532 558
Sum varige driftsmidler		11 400 412	11 805 307
Sum anleggsmidler		11 400 412	11 805 307

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 386	7 877
Konsernfordringer	6, 6	509 904	919 804
Sum fordringer		536 290	927 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 080	164 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 080	164 533
Sum omløpsmidler		769 369	1 092 214

SUM EIENDELER		12 169 781	12 897 521
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	629 508	629 508
Sum innskutt egenkapital		2 859 508	2 859 508

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	598 253	233 911
Sum opptjent egenkapital		598 253	233 911



Sum egenkapital		3 457 761	3 093 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	318 902	241 605
Sum avsetninger for forpliktelser		318 902	241 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 301 315	9 022 863
Sum annen langsiktig gjeld		8 301 315	9 022 863
Sum langsiktig gjeld		8 620 217	9 264 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 655	12 385
Betalbar skatt	3	25 465	
Skyldig offentlige avgifter		50 683	101 011
Kortsiktig konserngjeld	6		297 158
Annen kortsiktig gjeld			129 080
Sum kortsiktig gjeld		91 804	539 634
Sum gjeld		8 712 021	9 804 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 169 781	12 897 521



Organisasjonsnr: 925 232 920
E.S.J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
E.s.j Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 232 920

Pemso Dokumentnøkkel: AJO3E-VP363-IGTIG-ZDEMM-WXGIZ-DLCW2



RESULTATREGNSKAP

E.S.JEENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 433 801	1 238 041
Sum driftsinntekter		1 433 801	1 238 041
Lønnskostnad	1	0	60 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 895	363 932
Annen driftskostnad		129 082	208 472
Sum driftskostnader		533 977	632 655
Driftsresultat		899 824	605 386
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		432 720	336 826
Resultat av finansposter		-432 720	-336 826
Resultat før skattekostnad		467 104	268 560
Skattekostnad på resultat	3	102 762	64 051
Resultat		364 342	204 509
Årsresultat	4	364 342	204 509
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 340
Avsatt til annen egenkapital		364 342	191 169
Sum overføringer		364 342	204 509

Pemso Dokumentnøkkel: AJO3E-VP363-IGTIG-ZDEMM-WXGIZ-DLCN2



BALANSE

E.S.JEENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 990 749	11 272 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	409 663	532 558
Sum varige driftsmidler		11 400 412	11 805 307
Sum anleggsmidler		11 400 412	11 805 307
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 000	0
Konsernfordringer	6	509 904	919 804
Andre kortsiktige fordringer		15 386	7 877
Sum fordringer		536 290	927 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 080	164 533
Sum omløpsmidler		769 369	1 092 214
Sum eiendeler		12 169 781	12 897 521

Pemso Dokumentnøkkel: AJ03E-VP363-IGTIG-ZDEMM-WXGIZ-DLCN2



BALANSE

E.S.JEENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	230 000	230 000
Overkurs	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	629 508	629 508
Sum innskutt egenkapital		2 859 508	2 859 508
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	598 253	233 911
Sum opptjent egenkapital		598 253	233 911
Sum egenkapital		3 457 761	3 093 419
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	318 902	241 605
Sum avsetning for forpliktelser		318 902	241 605
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 301 315	9 022 863
Sum annen langsiktig gjeld		8 301 315	9 022 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 655	12 385
Betalbar skatt	3	25 465	0
Skyldig offentlige avgifter		50 683	101 011
Konserngjeld	6	0	297 158
Annen kortsiktig gjeld		0	129 080
Sum kortsiktig gjeld		91 804	539 634
Sum gjeld		8 712 021	9 804 102
Sum egenkapital og gjeld		12 169 781	12 897 521

Sandnes, 20.01.2023
Styret i E.s.j Eiendom AS

Eirik Skartveit Jacobsen
styreleder/daglig leder

John Ove Wilford Tjelta
nestleder

Atle Jacobsen
styremedlem

E.S.JEENDOM AS

SIDE 4

Pemneo Dokumentnøkkel: AJ03E-VP363-IGTTIG-ZDEMM-WXGIZ-DLCWZ



E.S.JEENDOM AS

925 232 920

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemmo Dokumentnøkkel: AJ03E-VP363-IGT1G-ZDEMM-WXGIZ-DLCN2

E.S.JEENDOM AS

SIDE 5



ESJÆNDOM AS

925 232 920

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	44 080
Arbeidsgiveravgift	0	16 172
Sum	0	60 252

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 813 749	614 490	13 428 239
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 813 749	614 490	13 428 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 823 000	204 827	2 027 827
= Bokført verdi 31.12.22	10 990 749	409 663	11 400 412
Årets ordinære avskrivninger	282 000	122 895	404 895
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Pemso Dokumentnøkkel: AJO3E-VP363-IGTIG-ZDEMM-WXGIZ-DLCNZ

ESJÆNDOM AS

SIDE 6



ESJÆNDOM AS

925 232 920

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 465	-177 554
Endring i utsatt skatt	77 297	241 605
Skattekostnad ordinært resultat	102 762	64 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	467 104	268 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-351 351	-1 062 282
Avgitt konsernbidrag	0	807 062
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 340
Skattepliktig inntekt	115 752	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 465	-177 554
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	177 554
Sum betalbar skatt i balansen	25 465	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 449 554	1 395 361	-54 193
Fordringer	0	-297 158	-297 158
Sum	1 449 554	1 098 203	-351 351
Grunnlag for utsatt skatt	1 449 554	1 098 203	-351 351
Utsatt skatt (22 %)	318 902	241 605	-77 297

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	230 000	2 000 000	629 508	233 911	3 093 419
Årets resultat				364 342	364 342
Pr 31.12.2022	230 000	2 000 000	629 508	598 253	3 457 761

ESJÆNDOM AS

SIDE 7

Pernico Dokumentnøkkel: AJO3E-VP363-IGTIG-ZDEMM-WXGIZ-DLCN2



E.S.JEIENDOM AS **925 232 920**

Note 5 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 301 315	9 022 863
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 400 412	11 805 307

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer i konsern	509 904	919 804
Sum	509 904	919 804
Gjeld		
Konserngjeld	0	297 158
Sum	0	297 158

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E.S.JEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 300,0	230 000
Sum	100		230 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E.S.J HOLDING AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: AJ03E-VP363-IGT1G-ZDEMIM-WXGIZ-DLCN2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Jacobsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-153996

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-01-20 06:46:27 UTC



Eirik Skartveit Jacobsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1068173

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-01-20 06:57:47 UTC



Eirik Skartveit Jacobsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1068173

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-01-20 06:57:47 UTC



John Ove Wilford Tjelta

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1773496

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-01-20 07:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AU03E-VP363-IGT1G-ZDEMM-WXGIZ-DLCN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i E.S.J Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert E.S.J Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 364 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: YICZA-UX40Q-YEBLE-730J2-3E8OC-4PENV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 20. januar 2023

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Pennneo Dokumentnøkkel: YICZA-UX40Q-YE8LE-730J2-3E8OC-4PENY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisjon Ryfylke AS

Serienummer: 9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-01-20 07:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YICZA-UX40Q-YEBLE-730J2-3E8OC-4PENW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>