



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 491 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELJESTAD HYTTTER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Seljestad 5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Margot Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 974	26 965
Sum kostnader		22 974	26 965
Driftsresultat		-22 974	-26 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 462	213 156
Annen finansinntekt		84 787	35 313
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		671 858	516 551
Sum finansinntekter		970 106	765 021
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 760	60 256
Annen finanskostnad		17 531	15 761
Sum finanskostnader		80 291	76 017
Netto finans		889 815	689 004
Resultat før skattekostnad		866 841	662 039
Skattekostnad	1	45 063	42 782
Årsresultat		821 778	619 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-178 222	-1 380 743
Sum overføringer og disponeringer		821 778	619 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	296 000	296 000
Sum varige driftsmidler		296 000	296 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	620 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 239 762	3 626 307
Sum investeringer		4 239 762	3 626 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 676 721	6 466 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 676 721	6 466 118
Sum omløpsmidler		8 916 484	10 092 425
SUM EIENDELER		9 536 616	10 712 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 591 553	7 769 775
Sum opptjent egenkapital		7 591 553	7 769 775
Sum egenkapital		8 491 553	8 669 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	45 063	42 782
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 045 063	2 042 782
Sum gjeld		1 045 063	2 042 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 536 616	10 712 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517056

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 491 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margot Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 974	26 965
Sum kostnader		22 974	26 965
Driftsresultat		-22 974	-26 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 462	213 156
Annen finansinntekt		84 787	35 313
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		671 858	516 551
Sum finansinntekter		970 106	765 021
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 760	60 256
Annen finanskostnad		17 531	15 761
Sum finanskostnader		80 291	76 017
Netto finans		889 815	689 004
Resultat før skattekostnad		866 841	662 039
Skattekostnad	1	45 063	42 782
Årsresultat		821 778	619 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-178 222	-1 380 743
Sum overføringer og disponeringer		821 778	619 257



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	296 000	296 000
Sum varige driftsmidler		296 000	296 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	620 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 239 762	3 626 307
Sum investeringer		4 239 762	3 626 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 676 721	6 466 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 676 721	6 466 118
Sum omløpsmidler		8 916 484	10 092 425
SUM EIENDELER		9 536 616	10 712 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 591 553	7 769 775



Sum opptjent egenkapital		7 591 553	7 769 775
Sum egenkapital		8 491 553	8 669 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	45 063	42 782
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 045 063	2 042 782
Sum gjeld		1 045 063	2 042 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 536 616	10 712 557



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892491232
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 974	-26 965
Sum driftskostnader		-22 974	-26 965
Driftsresultat		-22 974	-26 965
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213 462	213 156
Annen finansinntekt		84 787	35 313
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		671 858	516 551
Sum finansinntekter		970 106	765 021
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-62 760	-60 256
Annen finanskostnad		-17 531	-15 761
Sum finanskostnader		-80 291	-76 017
Netto finans		889 815	689 004
Resultat før skattekostnad		866 841	662 039
Skattekostnad	1	-45 063	-42 782
Årsresultat		821 778	619 257
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-178 222	-1 380 743
Sum overføringer		821 778	619 257



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	296 000	296 000
Sum varige driftsmidler		296 000	296 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	620 132
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 239 762	3 626 307
Sum investeringer		4 239 762	3 626 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 676 721	6 466 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 676 721	6 466 118
Sum omløpsmidler		8 916 484	10 092 425
SUM EIENDELER		9 536 616	10 712 557



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 591 553	7 769 775
Sum opptjent egenkapital		7 591 553	7 769 775
Sum egenkapital		8 491 553	8 669 775
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	45 063	42 782
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 045 063	2 042 782
Sum gjeld		1 045 063	2 042 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 536 616	10 712 557

SKARE, 25.04.2025


Margot Seljestad
styrets leder


Einar Seljestad
styremedlem



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 063	42 782
Skattekostnad	45 063	42 782
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	866 841	662 039
Permanente forskjeller	-662 011	-467 575
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	204 830	194 464
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	45 063	42 782
Betalbar skatt i balansen	45 063	42 782

Note 2 - Prosjekter i arbeid

Selskapet eier tomteareal på Seljestad i Odda kommune. Gjenværende tomter er ført til påregnelig kostpris pr 31.12.24.

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapets navn:	Foretaksnr:	Antall aksjer:	Pålydende:	Eierandel/ stemmerett	Kostpris aksjer	Selskapets EK 31.12.24
Langedalsvegen AS	991 039 406	240	1 000	58,82 %	324 132	1 886 862
					324 132	

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er ført opp til markedsverdi pr 31.12.2024.



SELJESTAD HYTTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	7 769 775	8 669 775
Årsresultat	0	821 778	821 778
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	900 000	7 591 553	8 491 553

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 900.000 (9.000 aksjer a kr 100).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Einar Seljestad	2.700 aksjer	30,0% Styremedlem
Ole Morten Seljestad	2.700 aksjer	30,0%
Nina Seljestad	2.700 aksjer	30,0%
Margot Seljestad	900 aksjer	10,0% Styrets leder
Sum	9.000 aksjer	100,0%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Seljestad Hytter og Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljestad Hytter og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 821.778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. april 2025

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap