



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 049 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bjørgeveien 310
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil H. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 478 254	1 488 875
Sum inntekter		1 478 254	1 488 875
Kostnader			
Personalkostnader	2	10 453	10 189
Ordinære avskrivninger	3	118 200	114 848
Andre driftskostnader		215 231	231 962
Sum kostnader		343 884	356 999
Driftsresultat		1 134 371	1 131 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 647	96 704
Andre finansinntekter	4	1 057	
Sum finansinntekter		188 704	96 704
Annen rentekostnad		4 580	1 234
Andre finanskostnader			-100 177
Sum finanskostnader		4 580	-98 943
Netto finans		184 123	195 647
Resultat før skattekostnad		1 318 494	1 327 523
Skattekostnad på resultat	5	290 137	269 958
Årsresultat		1 028 357	1 057 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 357	1 057 565
Totalresultat		1 028 357	1 057 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 028 357	1 057 565
Sum overføringer og disponeringer		1 028 357	1 057 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 145	25 188
Sum immaterielle eiendeler		32 145	25 188
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 351 900	1 459 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	24 700	34 900
Sum varige driftsmidler		3 709 180	3 827 380
Sum anleggsmidler		3 741 325	3 852 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 100	12 000
Andre kortsiktige fordringer	6	17 602	2 060 468
Sum fordringer		41 702	2 072 468
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 996 644	3 000 000
Sum investeringer		2 996 644	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 182 618	1 940 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182 618	1 940 087
Sum omløpsmidler		8 220 964	7 012 555
SUM EIENDELER		11 962 289	10 865 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 461 326	10 432 969
Sum opptjent egenkapital		11 461 326	10 432 969
Sum egenkapital		11 561 326	10 532 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878	
Betalbar skatt	5	297 094	279 670
Offentlig gjeld		1 291	1 259
Annen kortsiktig gjeld		101 700	51 225
Sum kortsiktig gjeld		400 963	332 154
Sum gjeld		400 963	332 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 962 289	10 865 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378609

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 049 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bjørgeveien 310
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil H. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 049 020
EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 478 254	1 488 875
Sum inntekter		1 478 254	1 488 875
Kostnader			
Personalkostnader	2	10 453	10 189
Ordinære avskrivninger	3	118 200	114 848
Andre driftskostnader		215 231	231 962
Sum kostnader		343 884	356 999
Driftsresultat		1 134 371	1 131 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 647	96 704
Andre finansinntekter	4	1 057	
Sum finansinntekter		188 704	96 704
Annen rentekostnad		4 580	1 234
Andre finanskostnader			-100 177
Sum finanskostnader		4 580	-98 943
Netto finans		184 123	195 647
Resultat før skattekostnad		1 318 494	1 327 523
Skattekostnad på resultat	5	290 137	269 958
Årsresultat		1 028 357	1 057 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 357	1 057 565
Totalresultat		1 028 357	1 057 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 028 357	1 057 565
Sum overføringer og disponeringer		1 028 357	1 057 565



Organisasjonsnr: 955 049 020
EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 145	25 188
Sum immaterielle eiendeler		32 145	25 188
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 351 900	1 459 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	24 700	34 900
Sum varige driftsmidler		3 709 180	3 827 380
Sum anleggsmidler		3 741 325	3 852 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 100	12 000
Andre kortsiktige fordringer	6	17 602	2 060 468
Sum fordringer		41 702	2 072 468
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 996 644	3 000 000
Sum investeringer		2 996 644	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 182 618	1 940 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182 618	1 940 087
Sum omløpsmidler		8 220 964	7 012 555
SUM EIENDELER		11 962 289	10 865 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 461 326	10 432 969
Sum opptjent egenkapital		11 461 326	10 432 969
Sum egenkapital		11 561 326	10 532 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878	
Betalbar skatt	5	297 094	279 670
Offentlig gjeld		1 291	1 259
Annen kortsiktig gjeld		101 700	51 225
Sum kortsiktig gjeld		400 963	332 154
Sum gjeld		400 963	332 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 962 289	10 865 123



Organisasjonsnr: 955 049 020
EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 955 049 020



Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 478 254	1 488 875
Sum driftsinntekter		1 478 254	1 488 875
Personalkostnader	2	10 453	10 189
Ordinære avskrivninger	3	118 200	114 848
Andre driftskostnader		215 231	231 962
Sum driftskostnader		343 884	356 999
Driftsresultat		1 134 371	1 131 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		187 647	96 704
Andre finansinntekter	4	1 057	0
Rentekostnader		4 580	1 234
Andre finanskostnader		0	-100 177
Resultat av finansposter		184 123	195 647
Ordinært resultat før skatt		1 318 494	1 327 523
Skattekostnad på resultat	5	290 137	269 958
Resultat		1 028 357	1 057 565
Årsresultat		1 028 357	1 057 565
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 028 357	1 057 565
Sum overføringer		1 028 357	1 057 565



Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 145	25 188
Sum immaterielle eiendeler		32 145	25 188
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 351 900	1 459 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	24 700	34 900
Sum varige driftsmidler		3 709 180	3 827 380
Sum anleggsmidler		3 741 325	3 852 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 100	12 000
Andre kortsiktige fordringer	6	17 602	2 060 468
Sum fordringer		41 702	2 072 468
Investeringer			
Andeler i verdipapirfond	4	2 996 644	3 000 000
Sum investeringer		2 996 644	3 000 000
Bankinnskudd		5 182 618	1 940 087
Sum omløpsmidler		8 220 964	7 012 555
SUM EIENDELER		11 962 289	10 865 123

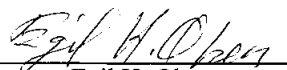


Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 461 326	10 432 969
Sum opptjent egenkapital		<u>11 461 326</u>	<u>10 432 969</u>
Sum egenkapital		<u>11 561 326</u>	<u>10 532 969</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878	0
Betalbar skatt	5	297 094	279 670
Offentlig gjeld		1 291	1 259
Annen kortsiktig gjeld		101 700	51 225
Sum kortsiktig gjeld		<u>400 963</u>	<u>332 154</u>
Sum gjeld		<u>400 963</u>	<u>332 154</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>11 962 289</u>	<u>10 865 123</u>

Bergen, 07.04.2025
Styret i Eiendomsservice AS


Egil H. Olsen
Styreleder/Daglig leder



Eiendomsservice AS

Noter - 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

1-1 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

1-2 Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

1-3 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og nedskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-6 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster;	2024	2023
Lønn	9.162	8.930
Arbeidsgiveravgift	1.291	1.259
Sum	10.453	10.189

Pr. 3112 2024 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsavtale.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar
Anskaffelseskost pr. 3112 2023	2.662.820	51.176
Tilgang – 2024	0	0
Avgang – 2024	0	0
Anskaffelseskost pr. 3112 2024	2.662.820	51.176
Samlede av- og nedskrivninger pr. 3112 2024	1.310.920	26.476
Balanseført verdi pr. 3112 2024	1.351.900	24.700
Ordinære avskrivninger – 2024	108.000	10.200



-side 2-

Note 4 – Andeler i verdipapirfond

Navn	Antall andeler	Balansført verdi
Storebrand Indeks – Alle markeder	593,78 andeler	kr. 1.000.000
DNB SMB A	829,31 andeler	kr. 996.644
KLP AksjeGlobal Indeks V	469,04 andeler	kr. 1.000.000
	Sum balansført verdi	<u>kr. 2.996.644</u>

Fondsandelene er oppført til kostpris.

Note 5 – Skatter

Årets skattekostnad består av;

Betalbar skatt	297.094
Endring utsatt skatt	-6.957

Sum skattekostnad **290.137**

Utsatt skatt;	3112 2024	3112 2023	Endring
Netto grunnlag	-146.113	-114.491	-31.622
Utsatt skattefordel – 22%	-32.145	-25.188	- 6.957

Note 6 - Fordringer

Kundefordringer

Oppjent, ikke fakturert inntekt, kr. 24.100. Oppført til pålydende verdi.

Andre kortsiktige fordringer

Oppført til pålydende verdi.

Note 7 - Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	
Egil H. Olsen	100 %	Daglig leder, styreleder

Note 8 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 3112 2023	100.000	10.432.969	10.532.969
Årets resultat		1.028.357	1.028.357
Foreslått utbytte			0
Pr. 3112 2024	<u>100.000</u>	<u>11.461.326</u>	<u>11.561.326</u>

Note 9 – Andre forhold

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

ooooo OOOOO ooooo