



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 749 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 35  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Bjorkjendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 961	837 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 961</b>	<b>837 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	531 000	516 791
Annen driftskostnad		80 558	158 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 558</b>	<b>674 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 403</b>	<b>162 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>407</b>
Annen rentekostnad		186 413	208 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 413</b>	<b>208 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 974</b>	<b>-207 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 429</b>	<b>-45 819</b>
Skattekostnad		15 280	-10 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 149</b>	<b>-35 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 149</b>	<b>-35 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 149	-35 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 149</b>	<b>-35 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		344 231	310 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 231</b>	<b>310 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 403 385	6 802 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 400	39 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 434 785</b>	<b>6 841 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 779 016</b>	<b>7 152 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 145	7 663
Andre fordringer	2	35 975	91 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 120</b>	<b>99 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 720	385 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 720</b>	<b>385 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 840</b>	<b>484 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 278 857</b>	<b>7 636 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 378,89)	3	1 241 000	1 241 000
Annen innskutt egenkapital		873 453	873 453



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 114 453</b>	<b>2 114 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 632	173 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>227 632</b>	<b>173 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 342 085</b>	<b>2 287 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 856 161	4 284 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 161</b>	<b>4 284 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 161</b>	<b>4 284 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 059	37 316
Betalbar skatt		48 833	45 849
Skyldige offentlige avgifter		32 308	16 125
Kortsiktig konserngjeld	6	896 633	896 633
Annen kortsiktig gjeld		86 778	68 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 611</b>	<b>1 064 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 936 772</b>	<b>5 348 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 278 857</b>	<b>7 636 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 749 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 35  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Bjorkjendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 749 342  
BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 961	837 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 961</b>	<b>837 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	531 000	516 791
Annen driftskostnad		80 558	158 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 558</b>	<b>674 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 403</b>	<b>162 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>407</b>
Annen rentekostnad		186 413	208 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 413</b>	<b>208 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 974</b>	<b>-207 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		69 429	-45 819
Skattekostnad		15 280	-10 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 149</b>	<b>-35 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 149</b>	<b>-35 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 149	-35 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 149</b>	<b>-35 739</b>



Organisasjonsnr: 992 749 342  
BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		344 231	310 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 231</b>	<b>310 678</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 403 385	6 802 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 400	39 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 434 785</b>	<b>6 841 649</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 779 016</b>	<b>7 152 327</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		104 145	7 663
Andre fordringer	2	35 975	91 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 120</b>	<b>99 288</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 720	385 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 720</b>	<b>385 222</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 840</b>	<b>484 509</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 278 857</b>	<b>7 636 836</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 378,89)	3	1 241 000	1 241 000
Annen innskutt egenkapital		873 453	873 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 114 453</b>	<b>2 114 453</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		227 632	173 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>227 632</b>	<b>173 484</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 342 085</b>	<b>2 287 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 856 161	4 284 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 161</b>	<b>4 284 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 161</b>	<b>4 284 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 059	37 316
Betalbar skatt		48 833	45 849
Skyldige offentlige avgifter		32 308	16 125
Kortsiktig konsemgjeld	6	896 633	896 633
Annen kortsiktig gjeld		86 778	68 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 611</b>	<b>1 064 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 936 772</b>	<b>5 348 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 278 857</b>	<b>7 636 836</b>



Organisasjonsnr: 992 749 342  
BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



11337048.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124136.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11461184.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5026399.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6434785.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-531000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





## Noter 2022

### BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 337 048
Tilgang i året	124 136
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 461 184</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 026 399)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 434 785</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(531 000)

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 378,89	1 241 000,00



<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>1 241 000,00</b>
------------	------------	---------------------

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjorkjendal Holding AS	900	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 241 000	873 453	173 484	2 287 937
Årets resultat			54 149	54 149
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 241 000</b>	<b>873 453</b>	<b>227 632</b>	<b>2 342 085</b>

## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 856 161
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 434 785

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

BB Eiendom AS har pr 31.12.2022 en konserngjeld til sitt søsterselskap Vegårshei Trappeverksted AS på kr 896 633,-

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.