Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 653 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS
Forretningsadresse:	Gullhaug Torg 1 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene Kathinka Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 357 122	14 263 406
Annen driftsinntekt		172 505	245
Sum inntekter		**10 529 627**	**14 263 651**
Kostnader			
Varekostnad		6 940 470	10 088 673
Lønnskostnad	1	3 925 258	4 289 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 931	51 761
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		120 379
Annen driftskostnad		2 587 751	1 664 117
Sum kostnader		**13 497 411**	**16 214 537**
Driftsresultat		**-2 967 784**	**-1 950 886**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 797	5 093
Sum finansinntekter		**12 797**	**5 093**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 830
Annen rentekostnad		328 258	6 876
Sum finanskostnader		**328 258**	**68 707**
Netto finans		**-315 461**	**-63 614**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-3 283 245**	**-2 014 500**
Skattekostnad på resultat	3	-714 325	-419 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 568 920**	**-1 595 028**
Årsresultat		**-2 568 920**	**-1 595 028**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 568 920**	**-1 595 028**
Totalresultat		**-2 568 920**	**-1 595 028**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-2 568 920	-1 595 028
Sum overføringer og disponeringer		**-2 568 920**	**-1 595 028**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	48 562	126 234
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		**48 562**	**126 234**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			150 963
Sum varige driftsmidler	2		**150 963**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		54 700	243 159
Sum finansielle anleggsmidler		**54 700**	**243 159**
Sum anleggsmidler		**103 262**	**520 356**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 908	2 088 232
Andre kortsiktige fordringer		114 760	11 097
Konsernfordringer	5	3 599 987	4 868 809
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		**3 758 655**	**6 968 138**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 832	184 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**234 832**	**184 985**
Sum omløpsmidler		**3 993 487**	**7 153 123**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		**4 096 749**	**7 673 479**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 660 297	2 852 307
Sum innskutt egenkapital		**5 690 297**	**2 882 307**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 356 218	1 787 298
Sum opptjent egenkapital		**-4 356 218**	**-1 787 298**
Sum egenkapital		**1 334 079**	**1 095 009**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 584	1 227 910
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		371 703	402 235
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	2 272 383	4 948 325
Sum kortsiktig gjeld		**2 762 670**	**6 578 471**
Sum gjeld		**2 762 670**	**6 578 471**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 096 749**	**7 673 479**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 457587

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 653 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS
Forretningsadresse:	Gullhaug Torg 1 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene Kathinka Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 653 736
UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 357 122	14 263 406
Annen driftsinntekt		172 505	245
Sum inntekter		**10 529 627**	**14 263 651**
Kostnader			
Varekostnad		6 940 470	10 088 673
Lønnskostnad	1	3 925 258	4 289 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 931	51 761
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		120 379
Annen driftskostnad		2 587 751	1 664 117
Sum kostnader		**13 497 411**	**16 214 537**
Driftsresultat		**-2 967 784**	**-1 950 886**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 797	5 093
Sum finansinntekter		**12 797**	**5 093**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 830
Annen rentekostnad		328 258	6 876
Sum finanskostnader		**328 258**	**68 707**
Netto finans		**-315 461**	**-63 614**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-3 283 245**	**-2 014 500**
Skattekostnad på resultat	3	-714 325	-419 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 568 920**	**-1 595 028**
Årsresultat		**-2 568 920**	**-1 595 028**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 568 920**	**-1 595 028**
Totalresultat		**-2 568 920**	**-1 595 028**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-2 568 920	-1 595 028

Sum overføringer og disponeringer	**-2 568 920**	**-1 595 028**

Organisasjonsnr: 919 653 736
UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	48 562	126 234
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		**48 562**	**126 234**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			150 963
Sum varige driftsmidler	**2**		**150 963**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		54 700	243 159
Sum finansielle anleggsmidler		**54 700**	**243 159**
Sum anleggsmidler		**103 262**	**520 356**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 908	2 088 232
Andre kortsiktige fordringer		114 760	11 097
Konsernfordringer	5	3 599 987	4 868 809
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		**3 758 655**	**6 968 138**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 832	184 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**234 832**	**184 985**
Sum omløpsmidler		**3 993 487**	**7 153 123**
SUM EIENDELER		**4 096 749**	**7 673 479**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 660 297	2 852 307
Sum innskutt egenkapital		**5 690 297**	**2 882 307**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 356 218	1 787 298
Sum opptjent egenkapital		**-4 356 218**	**-1 787 298**
Sum egenkapital		**1 334 079**	**1 095 009**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 584	1 227 910
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		371 703	402 235
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	2 272 383	4 948 325
Sum kortsiktig gjeld		**2 762 670**	**6 578 471**
Sum gjeld		**2 762 670**	**6 578 471**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 096 749**	**7 673 479**

Organisasjonsnr: 919 653 736
UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Drift

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), signert 09.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID

Det signerte dokumentet innholder
• En forside med informasjon om signaturene
• Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
• Digitale signaturer

Dokumentet er forseglet av Posten Norge
Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.

Slik ser du at signaturene er gyldig
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Årsregnskap 2023
UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS - Under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 653 736

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 08.05.2024

Forseglet av

Posten Norge

Resultatregnskap

UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS - Under avvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 357 122	14 263 406
Annen driftsinntekt		172 505	245
Sum driftsinntekter		**10 529 627**	**14 263 651**
Varekostnad		6 940 470	10 088 673
Lønnskostnad	1	3 925 258	4 289 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 931	51 761
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	120 379
Annen driftskostnad		2 587 751	1 664 117
Sum driftskostnader		**13 497 411**	**16 214 537**
Driftsresultat		**-2 967 784**	**-1 950 886**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 797	5 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	61 830
Annen rentekostnad		328 258	6 876
Resultat av finansposter		**-315 461**	**-63 614**
Resultat før skattekostnad		-3 283 245	-2 014 500
Skattekostnad på resultat	3	-714 325	-419 472
Resultat		**-2 568 920**	**-1 595 028**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		**-2 568 920**	**-1 595 028**
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	2 568 920	1 595 028
Sum overføringer		**-2 568 920**	**-1 595 028**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 08.05.2024

Forseglet av
Posten Norge

Balanse

UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS - Under avvikling

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 562	126 234
Sum immaterielle eiendeler		**48 562**	**126 234**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	150 963
Sum varige driftsmidler	**2**	**0**	**150 963**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		54 700	243 159
Sum finansielle anleggsmidler		**54 700**	**243 159**
Sum anleggsmidler		**103 262**	**520 356**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 908	2 088 232
Andre kortsiktige fordringer		114 760	11 097
Konsernfordringer	5	3 599 987	4 868 809
Sum fordringer		**3 758 655**	**6 968 138**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 832	184 985
Sum omløpsmidler		**3 993 487**	**7 153 123**
Sum eiendeler		**4 096 749**	**7 673 479**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 08.05.2024

Forseglet av
Posten Norge

Balanse

UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS - Under avvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 660 297	2 852 307
Sum innskutt egenkapital		**5 690 297**	**2 882 307**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 356 218	-1 787 298
Sum opptjent egenkapital		**-4 356 218**	**-1 787 298**
Sum egenkapital		**1 334 079**	**1 095 009**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 584	1 227 910
Skyldig offentlige avgifter		371 703	402 235
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	2 272 383	4 948 325
Sum kortsiktig gjeld		**2 762 670**	**6 578 471**
Sum gjeld		**2 762 670**	**6 578 471**
Sum egenkapital og gjeld		**4 096 749**	**7 673 479**

Oslo, 08.05.2024
Styret i UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS - Under avvikling

Geir Christian Nielsen	Stian Andre Carlsen	Geir Inge Skogheim
styremedlem	styreleder	styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 08.05.2024

Forseglet av
Posten Norge

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om avvikling av selskapet. Balanseposter er dermed vurdert til virkelig verdi på avviklingstidspunktet for balansen 31.12.2023.
Selskapet følger regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler
Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.
Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 08.05.2024

Forseglet av
Posten Norge

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	403 283	403 283
Tilgang	26 350	26 350
Avgang	-429 633	-429 633
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	**0**	**0**
Årets avskrivinger og nedskrivning	43 931	43 931
Avskrivingsplan	3-10 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 08.05.2024

Forseglet av

Posten Norge

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-220 734	-359 190	-138 456
Fordringer	0	-201 082	-201 082
Sum	**-220 734**	**-560 272**	**-339 538**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**-220 734**	**-560 272**	**-339 538**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-48 561**	**-123 259**	**-74 697**
Korreksjon fra skatteoppgjøret 2021	0	-2 974	
Utsatt skattefordel i regnskapet	**-48 561**	**-126 233**	

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 283 245	-2 014 500
Permanente forskjeller	22 796	953
Endring i midlertidige forskjeller	-339 538	104 189
Mottatt konsernbidrag	3 599 987	1 909 358
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-714 325	-419 472
Skattekostnad ordinært resultat	**-714 325**	**-419 472**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-791 997	67 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-67 265
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	791 997	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 08.05.2024

Forseglet av

Posten Norge

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 852 307	-1 787 298	1 095 009
Årets resultat	0	0	-2 568 920	-2 568 920
Mottatt konsernbidrag	0	2 807 990	0	2 807 990
Egenkapital 31.12.2023	**30 000**	**5 660 297**	**-4 356 218**	**1 334 079**

Selskapets egenkapital pr 31.12.2023 er tapt. Selskapet er besluttet avviklet ved vedtak i desember 2023. Varsel om oppløsning regestrert i foretaksregisteret 11.01.2024. Kreditorvarselet er utløpt uten innsigelser.

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	52 823	3 599 987	4 868 809
Sum	**0**	**52 823**	**3 599 987**	**4 868 809**

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 076 977	4 246 450
Sum	**0**	**0**	**2 076 977**	**4 246 450**

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-2 076 977	-4 246 450
Sum	**-2 076 977**	**-4 246 450**

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	30	100%
Sum		**30**	**100%**

Konsernregnskapet som inkluderer UTLEIEMEGLEREN DRIFT AS - Under avvikling kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 08.05.2024

Forseglet av

Posten Norge

Note 7 Avvikling

Det er avsatt kostnader for avvikling med kr 120 000.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 08.05.2024

Forseglet av

Posten Norge

Protokoll fra styremøte – Utleiemegleren Drift AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Selskapet ble holdt 8.5.2024 kl. 0930 i Josefines gate 18, 0531 Oslo.

Til stede var, Stian Carlsen, Geir Skogheim og Geir Chr. Nielsen dvs. alle styrets medlemmer.

Sak 1 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 for Selskapet ble godkjent, herunder forslag til dekning av årets underskudd, med i alt kr. 2 568 920,-.

Sak 2 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 8.5.2024 kl. 10.00. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen v/ styrets leder,
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen
4. Godkjennelse av innkalling og dagsorden
5. Årsregnskap for Selskapet, herunder spørsmål om benyttelse av årets overskudd.
6. Honorar til styret
7. Honorar til revisor
8. Valg av styre

*****

Oslo 8.5.2024

Geir Skogheim	Geir Nielsen	Stian Carlsen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 08.05.2024

Forseglet av

Posten Norge

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Drift AS - under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Drift AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til prinsippnoten i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 8. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.