



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 953
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD BUER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	450 500
Sum inntekter		480 000	450 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 412	27 412
Annen driftskostnad		124 215	107 856
Sum kostnader		151 627	135 268
Driftsresultat		328 373	315 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	74
Annen finansinntekt		4 199	4 189
Sum finansinntekter		4 320	4 263
Annen rentekostnad		19 034	27 533
Sum finanskostnader		19 034	27 533
Netto finans		-14 714	-23 269
Ordinært resultat før skattekostnad		313 658	291 963
Skattekostnad på resultat	3	68 984	64 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 674	227 721
Årsresultat	4	244 674	227 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 674	227 721
Totalresultat		244 674	227 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	244 674	227 722
Sum overføringer og disponeringer		244 674	227 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 944 286	2 971 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 944 286	2 971 698
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 944 286	2 971 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 159	120 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 159	120 849
Sum omløpsmidler		41 159	125 849
SUM EIENDELER		2 985 445	3 097 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 563 835	2 319 161
Sum opptjent egenkapital		2 563 835	2 319 161
Sum egenkapital	4	2 665 835	2 421 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 571	75 497
Sum avsetninger for forpliktelser		93 571	75 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	108 194	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			487 586
Sum annen langsiktig gjeld		108 194	487 586
Sum langsiktig gjeld		201 765	563 083
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 910	44 907
Skyldig offentlige avgifter		5 447	5 799
Annen kortsiktig gjeld		61 488	62 597
Sum kortsiktig gjeld		117 845	113 303
Sum gjeld		319 610	676 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 445	3 097 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755529

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 953
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD BUER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 465 729
ANDEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	450 500
Sum inntekter		480 000	450 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 412	27 412
Annen driftskostnad		124 215	107 856
Sum kostnader		151 627	135 268
Driftsresultat		328 373	315 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	74
Annen finansinntekt		4 199	4 189
Sum finansinntekter		4 320	4 263
Annen rentekostnad		19 034	27 533
Sum finanskostnader		19 034	27 533
Netto finans		-14 714	-23 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	68 984	64 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 674	227 721
Årsresultat	4	244 674	227 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 674	227 721
Totalresultat		244 674	227 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	244 674	227 722
Sum overføringer og disponeringer		244 674	227 722



Organisasjonsnr: 977 465 729
ANDEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 944 286 2 971 698

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 944 286** **2 971 698**

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler **2 944 286** **2 971 698**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 000

Sum fordringer **5 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 41 159 120 849

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **41 159** **120 849**

Sum omløpsmidler **41 159** **125 849**

SUM EIENDELER **2 985 445** **3 097 547**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **102 000** **102 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 563 835	2 319 161
Sum opptjent egenkapital		2 563 835	2 319 161
Sum egenkapital	4	2 665 835	2 421 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 571	75 497
Sum avsetninger for forpliktelser		93 571	75 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	108 194	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			487 586
Sum annen langsiktig gjeld		108 194	487 586
Sum langsiktig gjeld		201 765	563 083
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 910	44 907
Skyldig offentlige avgifter		5 447	5 799
Annen kortsiktig gjeld		61 488	62 597
Sum kortsiktig gjeld		117 845	113 303
Sum gjeld		319 610	676 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 445	3 097 547



Organisasjonsnr: 977 465 729
ANDEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Andebu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 465 729



RESULTATREGNSKAP

ANDEBU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		480 000	450 500
Sum driftsinntekter		480 000	450 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 824	27 412
Annen driftskostnad		124 215	107 856
Sum driftskostnader		179 039	135 268
Driftsresultat		300 961	315 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	74
Annen renteinntekt		121	0
Annen finansinntekt		4 199	4 189
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	27 533
Annen rentekostnad		19 034	0
Resultat av finansposter		-14 714	-23 269
Resultat før skattekostnad		286 246	291 963
Skattekostnad på resultat	3	62 954	64 241
Årsresultat	4	223 292	227 722
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	223 292	227 722
Sum overføringer		223 292	227 722



BALANSE

ANDEBU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 916 874	2 971 698
Sum varige driftsmidler	2	2 916 874	2 971 698
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 916 874	2 971 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 159	120 849
Sum omløpsmidler		41 159	125 849
Sum eiendeler		2 958 033	3 097 547



BALANSE

ANDEBU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 542 453	2 319 161
Sum opptjent egenkapital		2 542 453	2 319 161
Sum egenkapital	4	2 644 453	2 421 161
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	87 541	75 497
Sum avsetning for forpliktelser		87 541	75 497
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	108 194	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	487 586
Sum annen langsiktig gjeld		108 194	487 586
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	50 910	44 907
Skyldig offentlige avgifter		5 447	5 799
Annen kortsiktig gjeld		61 488	62 597
Sum kortsiktig gjeld		117 845	113 303
Sum gjeld		313 580	676 386
Sum egenkapital og gjeld		2 958 033	3 097 547

30.06.2024
Styret i Andebu Eiendom AS

HARALD BUER
styreleder/daglig leder

ODD ALBERT AUGLEND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 159 616	28 000	3 187 616
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 159 616	28 000	3 187 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	215 330	28 000	243 330
= Bokført verdi 31.12.23	2 944 286	0	2 944 286
Årets ordinære avskrivninger	27 412		27 412
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 910	44 907
Endring i utsatt skattefordel	12 044	19 334
Skattekostnad ordinært resultat	62 954	64 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 246	291 963
Permanente forskjeller	-93	37
Endring i midlertidige forskjeller	-54 747	-87 878
Skattepliktig inntekt	231 407	204 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 910	44 907
Sum betalbar skatt i balansen	50 910	44 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	420 060	370 850	-49 210
Gevinst – og tapskonto	-22 147	-27 684	-5 537
Sum	397 913	343 166	-54 747
Grunnlag for utsatt skatt	397 913	343 166	-54 747
Utsatt skatt (22 %)	87 541	75 497	-12 044

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	0	0	2 319 161	2 421 161
Årets resultat				223 292	223 292
Pr 31.12.2023	102 000	0	0	2 542 453	2 644 453

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	108 194



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDEBU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARALD BUER	51	50,0	50,0
ODD ALBERT AUGLEND	34	33,3	33,3
HEIDI BUER HUSETH	17	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HARALD BUER	styreleder/daglig leder	51
ODD ALBERT AUGLEND	styremedlem	34
Totalt antall aksjer		85