



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 295
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 83 ANS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 83
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEIBY ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 355 451 | 12 016 072 |
| Sum inntekter | | 12 355 451 | 12 016 072 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 470 400 | 1 470 832 |
| Annen driftskostnad | 2, 5 | 1 342 140 | 1 711 806 |
| Sum kostnader | 8 | 2 812 540 | 3 182 638 |
| Driftsresultat | | 9 542 911 | 8 833 434 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 386 | 23 174 |
| Sum finansinntekter | | 10 386 | 23 174 |
| Annen rentekostnad | | 2 690 797 | 2 722 966 |
| Sum finanskostnader | | 2 690 797 | 2 722 966 |
| Netto finans | | -2 680 411 | -2 699 792 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 862 500 | 6 133 642 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 862 500 | 6 133 642 |
| Årsresultat | 7 | 6 862 500 | 6 133 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 862 500 | 6 133 642 |
| Totalresultat | | 6 862 500 | 6 133 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 6 862 500 | 6 133 642 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 862 500 | 6 133 642 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 41 283 562 | 42 394 902 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 78 175 | 78 165 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 361 737 | 42 473 067 |
| Andre fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 41 361 737 | 42 473 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 277 134 | 269 086 |
| Andre fordringer | 6 | 243 047 | 710 093 |
| Sum fordringer | | 520 181 | 979 179 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 486 312 | 900 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 486 312 | 900 101 |
| Sum omløpsmidler | | 5 006 493 | 1 879 280 |
| SUM EIENDELER | | 46 368 230 | 44 352 347 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -25 039 796 | -30 702 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 039 796 | -30 702 296 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 7 | -25 039 796 | -30 702 296 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 70 215 185 | 74 227 845 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 70 215 185 | 74 227 845 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 70 215 185 | 74 227 845 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 571 736 | 382 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 621 105 | 444 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 192 841 | 826 798 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 71 408 026 | 75 054 643 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 368 230 | 44 352 347 |



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Billingstadletta 83 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Billingstadletta 83 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnrøkkref: GZHX-U582P-LMVAL-8EEMF-DNIXP-473G3

Uavhengig revisors beretning 2017 Billingstadsløtta 83 ANS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.241.209

2018-06-07 10:57:40Z



Penneo Dokumentnr: GZHX-U582P-LMVAI-8EEMF-DNIXP-473G3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2017

Billingsstadsletta 83 ANS

977 029 295



Resultatregnskap

Billingsstadsletta 83 ANS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 12 355 451 | 12 016 072 |
| Sum driftsinntekter | | 12 355 451 | 12 016 072 |
| Felleskostnad, eiers andel | | 226 651 | 177 915 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 470 400 | 1 470 832 |
| Annen driftskostnad | 2, 5 | 1 115 489 | 1 533 891 |
| Sum driftskostnader | 8 | 2 812 540 | 3 182 638 |
| Driftsresultat | | 9 542 911 | 8 833 434 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 386 | 23 174 |
| Annen rentekostnad | | 2 690 797 | 2 722 966 |
| Resultat av finansposter | | -2 680 411 | -2 699 792 |
| Ordinært resultat | | 6 862 500 | 6 133 642 |
| Arsresultat | 7 | 6 862 500 | 6 133 642 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 862 500 | 6 133 642 |
| Sum overføringer | | 6 862 500 | 6 133 642 |



Balanse

Billingsstadsetta 83 ANS

| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 41 283 562 | 42 394 902 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 78 175 | 78 165 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 361 737 | 42 473 067 |
| Sum anleggsmidler | | 41 361 737 | 42 473 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 277 134 | 269 086 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 243 047 | 710 093 |
| Sum fordringer | | 520 181 | 979 179 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 486 312 | 900 101 |
| Sum omløpsmidler | | 5 006 493 | 1 879 280 |
| Sum eiendeler | | 46 368 230 | 44 352 347 |



Balanse

Billingsstadsletta 83 ANS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -25 039 796 | -30 702 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 039 796 | -30 702 296 |
| Sum egenkapital | 7 | -25 039 796 | -30 702 296 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 70 215 185 | 74 227 845 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 70 215 185 | 74 227 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 571 736 | 382 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 621 105 | 444 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 192 841 | 826 798 |
| Sum gjeld | | 71 408 026 | 75 054 643 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 46 368 230 | 44 352 347 |

Billingsstadsletta, 11.05.2018
Styret i Billingsstadsletta 83 ANS

Jon Sæther Storli
styreleder

Hilde Midthjell
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet er ikke eget skatteobjekt. Skattemessig resultat som skal tas med i deltakernes skatteberegning er vist i egen note.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn

Billingsstadsletta 83 ANS har ikke hatt lønns- eller personaalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Dett er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående personer.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 25 350 i revisjonshonorar.

Det er i tillegg til ordinært revisjonshonorar kostnadsført kr 2 970 i annen bistand til revisor.

Note 3 Skatt

| Årets skattegrunnlag: | 2017 | 2016 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skatt | 6 862 500 | 6 133 642 |
| Midlertidige forskjeller | 450 945 | -175 594 |
| Permanente forskjeller | 162 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 7 313 608' | 5 958 048' |

| Midlertidige forskjeller | 31.12. | 01.01. | Endring |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 3 377 836 | 3 293 443 | -84 393 |
| Kundefordringer | -535 338 | 0 | 535 338 |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 842 498 | 3 293 443 | 450 945 |

Årets skattegrunnlag beskattes på deltakerne etter eierandel.



Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Kunst | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.17 | 64 542 912 | 27 775 | 61 500 | 64 632 187 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 359 070 | | | 359 070 |
| = Anskaffelseskost 31.12.17 | 64 901 982 | 27 775 | 61 500 | 64 991 257 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | 23 618 420 | 11 100 | | 23 629 520 |
| = Bokført verdi 31.12.17 | 41 283 562 | 16 675 | 61 500 | 41 361 737 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 470 410 | -10 | | 1 470 400 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | | |

Note 5 Kundefordringer

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 584 642 | 222 483 |
| Avsetning til tap | 535 338 | 0 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 49 304 | 222 483 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2017 | 2016 |
|---|--------------------|--------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 49 151 885 | 49 164 515 |
| Sum | 49 151 885 | 49 164 515 |
| Gjeld sikret ved pant | -70 215 185 | -74 227 845 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygg | 41 283 562 | 42 394 902 |
| Sum | -28 931 623 | -31 832 943 |

Note 7 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2016 | -30 702 296 | -30 702 296 |
| Pr 01.01.2017 | -30 702 296 | -30 702 296 |
| Årets resultat | 6 862 500 | 6 862 500 |
| Utdeling | -1 200 000 | -1 200 000 |
| Pr 31.12.2017 | -25 039 796 | -25 039 796 |



Note 8 Spesifikasjon av andre driftskostnader

| | 2017 | 2016 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Forsikring | 56 725 | 110 224 |
| Avsetning tap på kundefordringer | 535 338 | 272 712 |
| Vedlikehold | -116 524 | 593 277 |
| Honorar forvaltning m.m. | 460 475 | 402 535 |
| Honorar regnskap og revisjon | 103 886 | 130 389 |
| Andre driftskostnader | 75 589 | 24 754 |
| Sum driftskostnader | 1 115 489 | 1 533 891 |

Note 9 Andelseiere

Andelene i selskapet eies av:

Storli AS 50 %
Himi Eiendom AS 50 %

Storli AS og Himi AS eies av henholdsvis Jon Storli og Hilde Midthjell, som er styremedlemmer i Billingstadsletta 83 ANS.