



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	374 057 320	414 606 805
Annen driftsinntekt		1 505 667	
Sum inntekter		375 562 987	414 606 805
Kostnader			
Varekostnad	4, 5	247 342 040	293 702 014
Lønnskostnad	6	88 193 348	84 174 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 448 532	2 767 744
Annen driftskostnad	5, 6	23 664 460	27 898 132
Sum kostnader		361 648 380	408 542 623
Driftsresultat		13 914 607	6 064 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		437 545	353 607
Annen finansinntekt		1 401	77
Sum finansinntekter		438 946	353 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		128 528	80 264
Annen finanskostnad		21 468	14 862
Sum finanskostnader		149 995	95 126
Netto finans		288 951	258 558
Ordinært resultat før skattekostnad		14 203 558	6 322 739
Skattekostnad på resultat	8	3 150 797	1 393 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 052 761	4 929 580
Årsresultat	9	11 052 761	4 929 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 052 761	4 929 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		11 052 761	4 929 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital		11 052 761	4 929 580
Sum overføringer og disponeringer		11 052 761	4 929 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		7 132 043
Sum immaterielle eiendeler			7 132 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	5 566 987	5 567 077
Maskiner og anlegg	7	1 433 350	1 189 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	3 407 994	4 616 251
Sum varige driftsmidler		10 408 331	11 372 512
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12		
Andre langsiktige fordringer	11	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		10 433 331	18 529 555
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	31 626 906	14 302 340
Fordringer			
Kundefordringer	12	29 975 746	25 791 884
Andre kortsiktige fordringer	12	25 860 151	265 799
Sum fordringer		55 835 897	26 057 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13		27 016 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			27 016 050
Sum omløpsmidler		87 462 803	67 376 073
SUM EIENDELER		97 896 134	85 905 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	340 000	340 000
Overkurs		5 627 515	5 627 515
Annen innskutt egenkapital		20 293 721	234 231
Sum innskutt egenkapital		26 261 236	6 201 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 982 341	4 929 580
Sum opptjent egenkapital		15 982 341	4 929 580
Sum egenkapital	9	42 243 577	11 131 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 676 559	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 676 559	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		1 676 559	0
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	13	9 540 481	
Leverandørgjeld	12	7 229 851	15 300 446
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		11 002 029	10 050 298
Annen kortsiktig gjeld	3, 11, 12	26 203 637	49 423 558
Sum kortsiktig gjeld		53 975 998	74 774 302
Sum gjeld		55 652 557	74 774 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 896 134	85 905 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap

2022

Saltdalshytta Entreprenør AS

Org.nr.: 987 345 632



Årsberetning 2022 Saltdalshytta Entreprenør AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets formål er oppføring av hytter og hus.

Selskapets administrasjon er i Trondheim, samt Lillehammer og Tromsø. Oppføring av hytter og hus skjer over hele landet med base fra nevnte kontorer.

Selskapet inngår i konsernet Saltdalshytta AS, som igjen inngår i konsernet Mestergruppen AS. Selskapet samarbeider tett med andre selskap i konsernet, og kjøper byggesett fra Rusånes Fabrikker AS (søsterselskap).

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel var ved utgangen av året 43,2 %, mot 13,0 % per 31.12.2021.

Selskapet har styrket sin egenkapital i 2022 som følge av et forbedret årsresultat. Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av markedsendringer.

Fremtidig utvikling

Selskapet har vært gjennom noen resultatmessig utfordrende år, men det ble i 2020 og 2021 gjennomført strukturelle og operasjonelle endringer som gjør at selskapet er bedre tilpasset markedssituasjonen fremover. Markedet for salg og oppføring av hytter har vært svært solid i 2022, mens det forventes en normalisering i markedsutviklingen i det kommende året.

Risiko

Selskapets viktigste finansielle risiko er knyttet til markedsutvikling, samt tilgang på likviditet og arbeidskraft. I tillegg er selskapet blant annet eksponert for offentlige reguleringsprosesser.

Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte økonomiske konsekvenser av markedsendringer.

Drift/resultat

Saltdalshytta Entreprenør AS hadde en totalomsetning i 2022 på kr 375,6 mill., mot kr 414,6 mill. i 2021 og resultat før skatt på kr 14,2 mill. mot kr 6,3 mill. i 2021.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2022 kr -36,5 mill. mot kr 42,8 mill. i 2021.

Selskapet har totale eiendeler på kr 97,9 mill. pr 31.12.2022 mot kr 85,9 mill. pr 31.12.2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 141 ansatte (ca. 123 årsverk) ved utgangen av 2022, hvorav 4 kvinner (4 årsverk).

Selskapet har i 2022 hatt et sykefravær på 5,6 %, hvilket er tilsvarende som i 2021. Styret har løpende fokus på sykefravær.

Det er ikke meldt om alvorlige skader som har medført sykefravær i 2022. Selskapet arbeider systematisk



med HMS-tiltak.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende.

Likestilling/diskriminering

Styret har 3 medlemmer ved årsskiftet - bestående av 3 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. Ansatte i Saltdalshytta Entreprenør AS skal behandles på en ikke-diskriminerende måte.

Saltdalshytta Entreprenør AS inngår i Mestergruppen AS sin årlige likestillingsredegjørelse iht. likestillings- og diskrimineringsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på konsernets nettside:
<https://mestergruppen.no/mangfold>

Åpenhet

Selskapet omfattes av åpenhetsloven. Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene etter åpenhetsloven er tilgjengelig på: <https://mestergruppen.no/%C3%A5penhetsloven/>

Styreansvar

Saltdalshytta Entreprenør AS inngår i Mestergruppen AS sin ansvarsforsikring som dekker ethvert tidligere, nåværende eller fremtidig medlem av styret, daglig leder og medlemmer av ledelsen. Forsikringen dekker rene økonomiske tap, inkludert forsvarskostnader, som forsikrede personer er juridisk forpliktet til å betale, som følge av, eller som en konsekvens av et krav. Ansvarsforsikringen dekker eventuelle tap for selskapet og dets datterselskaper på grunn av verdipapirkrav og skadesløse krav mot styret og selskapets ledere. Forsikringen er utvidet til å dekke ansvar for formuestap for krav fremsatt mot personer, som på konsernets spesifikke anmodning er, har vært eller blir medlem av ledelsen eller styret, i et utenforstående selskap.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Transport av varer til og fra byggeplass skjer ved bil.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Saltdalshytta Entreprenør AS:

Ordinært resultat	11,1 mill.
Overført annen egenkapital	11,1 mill.
Totalt disponert	11,1 mill.

Styret i Saltdalshytta Entreprenør AS
Oslo, 24.04.2023

Arne Dyngeland
Styreleder

Amund Eidet
Styremedlem

Martin Andreas Torper
Styremedlem

Morten Strøm
Daglig leder



RESULTATREGNSKAP

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3	374 057 320	414 606 805
Annen driftsinntekt		1 505 667	0
Sum driftsinntekter		375 562 987	414 606 805
Varekostnad	4, 5	247 342 040	293 702 014
Lønnskostnad	6	88 193 348	84 174 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 448 532	2 767 744
Annen driftskostnad	5, 6	23 664 460	27 898 132
Sum driftskostnader		361 648 380	408 542 623
Driftsresultat		13 914 607	6 064 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		437 545	353 607
Annen finansinntekt		1 401	77
Annen rentekostnad		128 528	80 264
Annen finanskostnad		21 468	14 862
Resultat av finansposter		288 951	258 558
Resultat før skattekostnad		14 203 558	6 322 739
Skattekostnad på resultat	8	3 150 797	1 393 159
Resultat		11 052 761	4 929 580
Årsresultat	9	11 052 761	4 929 580
OVERFØRINGER			
Avsatt annen egenkapital		11 052 761	4 929 580
Sum overføringer		11 052 761	4 929 580



BALANSE

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	0	7 132 043
Sum immaterielle eiendeler		0	7 132 043
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	5 566 987	5 567 077
Maskiner og anlegg	7	1 433 350	1 189 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	3 407 994	4 616 251
Sum varige driftsmidler		10 408 331	11 372 512
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	11	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		10 433 331	18 529 555
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	31 626 906	14 302 340
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	29 975 746	25 791 884
Andre kortsiktige fordringer	12	25 860 151	265 799
Sum fordringer		55 835 897	26 057 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	0	27 016 050
Sum omløpsmidler		87 462 803	67 376 073
Sum eiendeler		97 896 134	85 905 628



BALANSE

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	340 000	340 000
Overkurs		5 627 515	5 627 515
Annen innskutt egenkapital		20 293 721	234 231
Sum innskutt egenkapital		26 261 236	6 201 746
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 982 341	4 929 580
Sum opptjent egenkapital		15 982 341	4 929 580
Sum egenkapital	9	42 243 577	11 131 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	1 676 559	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 676 559	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kassakreditt	13	9 540 481	0
Leverandørgjeld	12	7 229 851	15 300 446
Skyldig offentlige avgifter		11 002 029	10 050 298
Annen kortsiktig gjeld	3, 11, 12	26 203 637	49 423 558
Sum kortsiktig gjeld		53 975 998	74 774 302
Sum gjeld		55 652 557	74 774 302
Sum egenkapital og gjeld		97 896 134	85 905 628

Trondheim, 24.04.2023
Styret i Saltdalshytta Entreprenør AS

Arne Dyngeland
styreleder

Amund Eidet
styremedlem

Martin Andreas Torper
styremedlem

Morten Strøm
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		14 203 558	6 322 739
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 486 795	0
Ordinære avskrivninger		2 488 532	2 767 744
Endring i varelager		-17 324 566	7 991 223
Endring i kundefordringer		-4 183 863	10 718 154
Endring i leverandørgjeld		-8 070 595	4 727 128
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-22 145 110	10 322 048
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-36 518 838	42 849 037
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 761 279	162 322
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 798 972	-5 329 231
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-37 693	-5 166 909
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Opptak av langsiktig og kortsiktig gjeld		9 540 481	0
Utbetalinger av utbytte		0	4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		9 540 481	-4 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-27 016 050	33 682 127
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		27 016 050	-6 666 087
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	27 016 040



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter

Resultatføringen av anleggskontrakter skjer i henhold til løpende avregning metode etter NRS 2. Dette innebærer at resultatføringen av kontrakten skjer i takt med fullføring av prosjektet, selv om transaksjonstidspunktet ikke er passert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede,

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Selskapet har enkelte prosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Bankinnskudd

Selskapets driftskontoer inngår som del av en konsernkontoordning med Saltdalshytta AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Pensjoner

Selskapet har en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning. Ordningen innebærer at forpliktelse knyttet til ordningen innfris ved de årlige tilskudd til ordningen. Selskapet pådrar seg således ingen fremtidig forpliktelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2022	2021
Nord-Norge	103 812 991	89 857 563
Midt-Norge	171 468 925	189 420 223
Sør-Norge	98 462 873	135 329 019
Sum	373 744 789	414 606 805

Note 3 - Anleggskontrakter

Resultat på prosjekter under utførelse	2022	2021
Resultatførte totale inntekter	175 819 066	157 087 759
Estimert kontraktsfortjeneste	23 672 621	28 233 974

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenværende produksjon	78 300	163 555
------------------------	--------	---------

Fullføringsgraden beregnes basert på ferdigstilling av de ulike byggetrinnene.

Note 4 - Varer

Selskapet har enkelte prosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	31 626 906	14 302 340
Sum	31 626 906	14 302 340



Varer er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter er inngått i henhold til forretningsmessige vilkår. Nærstående parter i denne sammenheng regnes som nøkkelpersoner i selskapet, selskaper i samme konsern, og selskaper kontrollert av nærstående parter.

Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Kjøp av byggesett fra konsernselskap	160 496 132	144 329 247
Renteinntekter konsernselskap	0	0
Rentekostnader konsernselskap	0	0
Kjøp av administrative tjenester fra konsernselskap	2 600 000	2 600 000
Sum	163 096 132	146 929 247



Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	74 372 857	73 023 415
Arbeidsgiveravgift	10 096 403	9 424 241
Pensjonskostnader	3 049 543	1 257 808
Andre ytelser	674 545	469 269
Sum	88 193 348	84 174 733
Gjennomsnittlig antall årsverk:	123	130
Ytelser til ledende personer		Daglig leder
Lønn		1 445 260
Pensjon og annen godtgjørelse		16 375

Det er utbetalt NOK 15 000 i styrehonorar i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 115 800 eks. mva.

Note 7 - Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Kostpris 01.01.2022	5 567 077	2 111 541	16 826 511	24 505 129
Tilgang	0	637 372	1 161 599	1 798 971
Avgang	0	-250 000	-24 484	-274 484
Kostpris 31.12.2022	5 567 077	2 498 913	17 963 626	26 029 616
Akk. avskrivninger 31.12.2022		-1 065 563	-14 555 721	-15 621 284
Bokført verdi 31.12.2022	5 567 077	1 433 350	3 407 905	10 408 331
Årets avskrivninger	0	143 207	2 345 325	2 488 532
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Årlig leie for ikke-balanseførte leieavtaler 420-331	2 833 104	79 671	4 209 978	7 122 754



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 150 797	1 393 159
Skattekostnad ordinært resultat	3 150 797	1 393 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 203 558	6 322 739
Permanente forskjeller	118 246	9 802
Endring i midlertidige forskjeller	4 955 061	2 413 909
Mottatt konsernbidrag	25 717 295	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 994 159	-8 746 450
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 657 805	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 657 805	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 203 558	6 322 739
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 124 783	1 391 003
Skatteeffekt av permanente forskjeller	26 014	2 156
Sum	3 150 797	1 393 159
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 254 614	-1 783 693	470 921
Tilvirkningskontrakter	23 672 621	28 233 974	4 561 353
Fordringer	-466 659	-524 792	-58 133
Gevinst – og tapskonto	-313 445	-391 805	-78 360
Avsetninger mv	-13 017 181	-12 957 901	59 280
Sum	7 620 722	12 575 783	4 955 061
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 994 159	-44 994 159
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 620 722	-32 418 376	-40 039 098
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 676 559	-7 132 043	-8 808 602



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	340 000	5 627 515	234 231	4 929 580	11 131 326
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	11 052 761	11 052 761
Mottatt konsernbidrag	0	0	20 059 490	0	20 059 490
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Pr. 31.12.2022	340 000	5 627 515	20 293 721	15 982 341	42 243 577

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelser

Saltdalshytta Entreprenør AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 1 579,7 millioner per 31. desember 2022. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med låneovenants gjennom året.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Depositum husleie	25 000	25 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Konsernintern gjeld - spesifisert i egen note	0	0
Skyldig feriepenger	7 094 063	6 698 863
Annen påløpt kostnad (periodisering prosjekt)	12 178 064	36 296 471
Annen kortsiktig gjeld	6 931 510	6 428 224
Sum	26 203 637	49 423 558

Note 12 - Mellomværende

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer konsernselskap	9 731 944	4 632 525
Konsernbidrag fra søsterselskap	0	0
Andre kortsiktige fordringer fra konsernselskap	25 717 295	0
Sum	35 449 239	4 632 525
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	2 286 070	7 757 496



Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Sum	2 286 070	7 757 496

Note 13 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler, men har etablert en skattetrekkgaranti.

Konsernkonto

Selskapets likviditet er organisert i konsernkontoordning gjennom morselskapet (Saltdalshytta AS), noe som innebærer at selskapets bankbeholdning formelt sett er fordring/gjeld til morselskap. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen pr. 31.12.2022, i tillegg til Saltdalshytta Entreprenør AS, er Rusånes Fabrikker AS, Saltdalshytta Utvikling AS og Saltdalshytta AS. Hvert enkelt selskap er ansvarlig for de trekk som konsernet gjør.

Spesifikasjon av bankinnskudd	2022	2021
Innskudd konsernkonto	0	27 016 050
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Totalt balanseført bankinnskudd	0	27 016 050

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Saltdalshytta AS	9 540 481	0
Totalt balanseført kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 540 481	0

Note 14 - Eierforhold

Aksjekapitalen i Saltdalshytta Entreprenør AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	1 000	340 000
Sum	340		340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære	Stemme-/eierandel
Saltdalshytta AS	340	100
Totalt antall aksjer	340	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 15 - Hendelser etter balansedato

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedato som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2022.

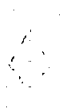


Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 til signering Saltdalshytta Entreprenør AS.pdf

Name	Method	Signed at
Eidet, Armund	BANKID	2023-04-26 15:55 GMT+02
Dyngeland, Arne	BANKID_MOBILE	2023-04-26 08:53 GMT+02
Torper, Martin Andreas	BANKID	2023-04-25 15:58 GMT+02
Strøm, Morten	BANKID	2023-04-25 14:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 1659089888A54E8E8CA7F1E78257860D





Årsregnskap

2022

Saltdalshytta Entreprenør AS

Org.nr.: 987 345 632

Brønnøysundregistrene
Kjellerstr. 1
4015 Brønnøysund





Årsberetning 2022 Saltdalshytta Entreprenør AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets formål er oppføring av hytter og hus.

Selskapets administrasjon er i Trondheim, samt Lillehammer og Tromsø. Oppføring av hytter og hus skjer over hele landet med base fra nevnte kontorer.

Selskapet inngår i konsernet Saltdalshytta AS, som igjen inngår i konsernet Mestergruppen AS. Selskapet samarbeider tett med andre selskap i konsernet, og kjøper byggesett fra Rusånes Fabrikker AS (søsterselskap).

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel var ved utgangen av året 43,2 %, mot 13,0 % per 31.12.2021.

Selskapet har styrket sin egenkapital i 2022 som følge av et forbedret årsresultat. Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av markedsendringer.

Fremtidig utvikling

Selskapet har vært gjennom noen resultatmessig utfordrende år, men det ble i 2020 og 2021 gjennomført strukturelle og operasjonelle endringer som gjør at selskapet er bedre tilpasset markedsituasjonen fremover. Markedet for salg og oppføring av hytter har vært svært solid i 2022, mens det forventes en normalisering i markedsutviklingen i det kommende året.

Risiko

Selskapets viktigste finansielle risiko er knyttet til markedsutvikling, samt tilgang på likviditet og arbeidskraft. I tillegg er selskapet blant annet eksponert for offentlige reguleringsprosesser

Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte økonomiske konsekvenser av markedsendringer.

Drift/resultat

Saltdalshytta Entreprenør AS hadde en totalomsetning i 2022 på kr 375,6 mill., mot kr 414,6 mill. i 2021 og resultat før skatt på kr 14,2 mill. mot kr 6,3 mill. i 2021.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2022 kr -36,5 mill. mot kr 42,8 mill. i 2021.

Selskapet har totale eiendeler på kr 97,9 mill. pr 31.12.2022 mot kr 85,9 mill. pr 31.12.2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 141 ansatte (ca. 123 årsverk) ved utgangen av 2022, hvorav 4 kvinner (4 årsverk).

Selskapet har i 2022 hatt et sykefravær på 5,6 %, hvilket er tilsvarende som i 2021. Styret har løpende fokus på sykefravær.

Det er ikke meldt om alvorlige skader som har medført sykefravær i 2022. Selskapet arbeider systematisk



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID: 987345632-2022-01-15









BALANSE

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	0	7 132 043
Sum immaterielle eiendeler		0	7 132 043
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	5 566 987	5 567 077
Maskiner og anlegg	7	1 433 350	1 189 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	3 407 994	4 616 251
Sum varige driftsmidler		10 408 331	11 372 512
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	11	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		10 433 331	18 529 555
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	31 626 906	14 302 340
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	29 975 746	25 791 884
Andre kortsiktige fordringer	12	25 860 151	265 799
Sum fordringer		55 835 897	26 057 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	0	27 016 050
Sum omløpsmidler		87 462 803	67 376 073
Sum eiendeler		97 896 134	85 905 628

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

SIDE 5

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:





BALANSE

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	340 000	340 000
Overkurs		5 627 515	5 627 515
Annen innskutt egenkapital		20 293 721	234 231
Sum innskutt egenkapital		26 261 236	6 201 746
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 982 341	4 929 580
Sum opptjent egenkapital		15 982 341	4 929 580
Sum egenkapital	9	42 243 577	11 131 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	1 676 559	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 676 559	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kassakreditt	13	9 540 481	0
Leverandørgjeld	12	7 229 851	15 300 446
Skyldig offentlige avgifter		11 002 029	10 050 298
Annen kortsiktig gjeld	3, 11, 12	26 203 637	49 423 558
Sum kortsiktig gjeld		53 975 998	74 774 302
Sum gjeld		55 652 557	74 774 302
Sum egenkapital og gjeld		97 896 134	85 905 628

Trondheim, 24.04.2023
Styret i Saltdalshytta Entreprenør AS

Arne Dyngeland
styreleder

Amund Eidet
styremedlem

Martin Andreas Torper
styremedlem

Morten Strøm
daglig leder

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

SIDE 6

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32





INDIREKTE KONTANTSTRØM

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		14 203 558	6 322 739
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 486 795	0
Ordinære avskrivninger		2 488 532	2 767 744
Endring i varelager		-17 324 566	7 991 223
Endring i kundefordringer		-4 183 863	10 718 154
Endring i leverandørgjeld		-8 070 595	4 727 128
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-22 145 110	10 322 048
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-36 518 838	42 849 037
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 761 279	162 322
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 798 972	-5 329 231
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-37 693	-5 166 909
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Opptak av langsiktig og kortsiktig gjeld		9 540 481	0
Utbetalinger av utbytte		0	4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		9 540 481	-4 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-27 016 050	33 682 127
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		27 016 050	-6 666 087
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	27 016 040

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

SIDE 7

This file is secured with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID: 987345632-2022-07-01





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter

Resultatføringen av anleggskontrakter skjer i henhold til løpende avregning metode etter NRS 2. Dette innebærer at resultatføringen av kontrakten skjer i takt med fullføring av prosjektet, selv om transaksjonstidspunktet ikke er passert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede,

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Selskapet har enkelte prosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Driftsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Driftsregnskapet er utarbeidet i samsvar med god regnskapsskikk.





Bankinnskudd

Selskapets driftskontoer inngår som del av en konsernkontoordning med Saltdalshytta AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Pensjoner

Selskapet har en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning. Ordningen innebærer at forpliktelse knyttet til ordningen innfris ved de årlige tilskudd til ordningen. Selskapet pådrar seg således ingen fremtidig forpliktelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2022	2021
Nord-Norge	103 812 991	89 857 563
Midt-Norge	171 468 925	189 420 223
Sør-Norge	98 462 873	135 329 019
Sum	373 744 789	414 606 805

Note 3 - Anleggskontrakter

Resultat på prosjekter under utførelse	2022	2021
Resultatførte totale inntekter	175 819 066	157 087 759
Estimert kontraktsfortjeneste	23 672 621	28 233 974

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenværende produksjon	78 300	163 555
------------------------	--------	---------

Fullføringsgraden beregnes basert på ferdigstillelse av de ulike byggetrinnene.

Note 4 - Varer

Selskapet har enkelte prosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	31 626 906	14 302 340
Sum	31 626 906	14 302 340

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

2023-06-07 10:00:00





Varer er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter er inngått i henhold til forretningsmessige vilkår. Nærstående parter i denne sammenheng regnes som nøkkelpersoner i selskapet, selskaper i samme konsern, og selskaper kontrollert av nærstående parter.

Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Kjøp av byggesett fra konsernselskap	160 496 132	144 329 247
Renteinntekter konsernselskap	0	0
Rentekostnader konsernselskap	0	0
Kjøp av administrative tjenester fra konsernselskap	2 600 000	2 600 000
Sum	163 096 132	146 929 247

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.





Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	74 372 857	73 023 415
Arbeidsgiveravgift	10 096 403	9 424 241
Pensjonskostnader	3 049 543	1 257 808
Andre ytelser	674 545	469 269
Sum	88 193 348	84 174 733

Gjennomsnittlig antall årsverk: 123 130

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 445 260
Pensjon og annen godtgjørelse	16 375

Det er utbetalt NOK 15 000 i styrehonorar i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 115 800 eks. mva.

Note 7 - Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Kostpris 01.01.2022	5 567 077	2 111 541	16 826 511	24 505 129
Tilgang	0	637 372	1 161 599	1 798 971
Avgang	0	-250 000	-24 484	-274 484
Kostpris 31.12.2022	5 567 077	2 498 913	17 963 626	26 029 616
Akk. avskrivninger 31.12.2022		-1 065 563	-14 555 721	-15 621 284
Bokført verdi 31.12.2022	5 567 077	1 433 350	3 407 905	10 408 331
Årets avskrivninger	0	143 207	2 345 325	2 488 532
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Årlig leie for ikke-balanseførte leieavtaler 420-331	2 833 104	79 671	4 209 978	7 122 754

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:





Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 150 797	1 393 159
Skattekostnad ordinært resultat	3 150 797	1 393 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 203 558	6 322 739
Permanente forskjeller	118 246	9 802
Endring i midlertidige forskjeller	4 955 061	2 413 909
Mottatt konsernbidrag	25 717 295	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 994 159	-8 746 450
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 657 805	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 657 805	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 203 558	6 322 739
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 124 783	1 391 003
Skatteeffekt av permanente forskjeller	26 014	2 156
Sum	3 150 797	1 393 159
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 254 614	-1 783 693	470 921
Tilvirkningskontrakter	23 672 621	28 233 974	4 561 353
Fordringer	-466 659	-524 792	-58 133
Gevinst – og tapskonto	-313 445	-391 805	-78 360
Avsetninger mv	-13 017 181	-12 957 901	59 280
Sum	7 620 722	12 575 783	4 955 061
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 994 159	-44 994 159
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 620 722	-32 418 376	-40 039 098
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 676 559	-7 132 043	-8 808 602

Regnskapsåret 2022 er godkjent i henhold til regnskapsloven av 2007.

13.06.2023





Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	340 000	5 627 515	234 231	4 929 580	11 131 326
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	11 052 761	11 052 761
Mottatt konsernbidrag	0	0	20 059 490	0	20 059 490
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Pr. 31.12.2022	340 000	5 627 515	20 293 721	15 982 341	42 243 577

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelser

Saltdalshytta Entreprenør AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 1 579,7 millioner per 31. desember 2022. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med låneovenants gjennom året.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Depositum husleie	25 000	25 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Konsernintern gjeld - spesifisert i egen note	0	0
Skyldig feriepengar	7 094 063	6 698 863
Annen påløpt kostnad (periodisering prosjekt)	12 178 064	36 296 471
Annen kortsiktig gjeld	6 931 510	6 428 224
Sum	26 203 637	49 423 558

Note 12 - Mellomværende

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer konsernselskap	9 731 944	4 632 525
Konsernbidrag fra søsterselskap	0	0
Andre kortsiktige fordringer fra konsernselskap	25 717 295	0
Sum	35 449 239	4 632 525
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	2 286 070	7 757 496

Brønnøysundregistrene
Postboks 4404
4002 Kvernberget
Tlf: 022 22 22 22
www.brnoey.sundregistrene.no





Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Sum	2 286 070	7 757 496

Note 13 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler, men har etablert en skattetrekkgaranti.

Konsernkonto

Selskapets likviditet er organisert i konsernkontoordning gjennom morselskapet (Saltdalshytta AS), noe som innebærer at selskapets bankbeholdning formelt sett er fordring/gjeld til morselskap. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen pr. 31.12.2022, i tillegg til Saltdalshytta Entreprenør AS, er Rusånes Fabrikker AS, Saltdalshytta Utvikling AS og Saltdalshytta AS. Hvert enkelt selskap er ansvarlig for de trekk som konsernet gjør.

Spesifikasjon av bankinnskudd	2022	2021
Innskudd konsernkonto	0	27 016 050
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Totalt balanseført bankinnskudd	0	27 016 050

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Saltdalshytta AS	9 540 481	0
Totalt balanseført kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 540 481	0

Note 14 - Eierforhold

Aksjekapitalen i Saltdalshytta Entreprenør AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	1 000	340 000
Sum	340		340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære	Stemme-/eierandel
Saltdalshytta AS	340	100
Totalt antall aksjer	340	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo.
Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 15 - Hendelser etter balansedato

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedato som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2022.





Til generalforsamlingen i Saltdalshytta Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saltdalshytta Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-06-29 20:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.