



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJULSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			566 388
Annen driftsinntekt		2 482 759	829 030
Sum inntekter		2 482 759	1 395 418
Kostnader			
Lønnskostnad			7 527
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	401 465	398 371
Annen driftskostnad		390 999	483 006
Sum kostnader		792 464	888 904
Driftsresultat		1 690 295	506 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 258 101
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 619	26 667
Annen renteinntekt		258	3 291
Annen finansinntekt		404	
Sum finansinntekter		32 281	1 288 059
Annen rentekostnad		599 885	765 269
Annen finanskostnad		7 252	33
Sum finanskostnader		607 137	765 302
Netto finans		-574 856	522 757
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 440	1 029 271
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 397	-50 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 043	1 079 551
Årsresultat		870 043	1 079 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		136 859	47 660
Annen egenkapital		733 184	1 031 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		870 043	1 079 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 642 059	11 031 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	36 644	48 555
Sum varige driftsmidler		10 678 703	11 080 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	22 530 453	22 530 453
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	11 697 184	12 466 328
Investeringer i aksjer og andeler		610 567	610 567
Sum finansielle anleggsmidler		34 838 204	35 607 348
Sum anleggsmidler		45 516 907	46 687 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	25 927	50 238
Andre fordringer	3	209 557	6 373
Konsernfordringer			1 258 101
Sum fordringer		235 484	1 314 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 608	1 057 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 608	1 057 886
Sum omløpsmidler		3 144 092	2 372 597
SUM EIENDELER		48 660 999	49 060 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 8 500,00)	1, 2	935 000	935 000
Overkurs	2	909 000	909 000
Sum innskutt egenkapital		1 844 000	1 844 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 886 771	7 153 588
Sum opptjent egenkapital		7 886 771	7 153 588
Sum egenkapital	2	9 730 771	8 997 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	620 516	803 440
Sum avsetninger for forpliktelser		620 516	803 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 391 931	26 622 555
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 391 931	38 622 555
Sum langsiktig gjeld		38 012 447	39 425 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 906	102 004
Betalbar skatt	5	389 720	155 313
Skyldige offentlige avgifter		27 339	23 899
Kortsiktig konserngjeld	10	175 460	61 102
Annen kortsiktig gjeld		299 357	294 212
Sum kortsiktig gjeld		917 781	636 531
Sum gjeld		38 930 228	40 062 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 660 999	49 060 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557078

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJULSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 418 807
KJULSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			566 388
Annen driftsinntekt		2 482 759	829 030
Sum inntekter		2 482 759	1 395 418
Kostnader			
Lønnskostnad			7 527
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	401 465	398 371
Annen driftskostnad		390 999	483 006
Sum kostnader		792 464	888 904
Driftsresultat		1 690 295	506 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 258 101
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 619	26 667
Annen renteinntekt		258	3 291
Annen finansinntekt		404	
Sum finansinntekter		32 281	1 288 059
Annen rentekostnad		599 885	765 269
Annen finanskostnad		7 252	33
Sum finanskostnader		607 137	765 302
Netto finans		-574 856	522 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 115 440	1 029 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 397	-50 280
Årsresultat		870 043	1 079 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		136 859	47 660
Annen egenkapital		733 184	1 031 891
Sum overføringer og disponeringer		870 043	1 079 551



Aksjekapital (110 aksjer à kr 8 500,00)	1, 2	935 000	935 000
Overkurs	2	909 000	909 000
Sum innskutt egenkapital		1 844 000	1 844 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 886 771	7 153 588
Sum opptjent egenkapital		7 886 771	7 153 588
Sum egenkapital	2	9 730 771	8 997 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	620 516	803 440
Sum avsetninger for forpliktelseser		620 516	803 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 391 931	26 622 555
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 391 931	38 622 555
Sum langsiktig gjeld		38 012 447	39 425 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 906	102 004
Betalbar skatt	5	389 720	155 313
Skyldige offentlige avgifter		27 339	23 899
Kortsiktig konserngjeld	10	175 460	61 102
Annen kortsiktig gjeld		299 357	294 212
Sum kortsiktig gjeld		917 781	636 531
Sum gjeld		38 930 228	40 062 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 660 999	49 060 113



Organisasjonsnr: 989 418 807
KJULSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Kjul Handel AS	2261200.00			2261200.00
Åneby Senter AS	20128553.00			20128553.00
Grua Handel AS	93040.00			93040.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11697184.00	12466328.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000000.00	12000000.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175460.00	61102.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11697184.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19238811.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25391931.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10678703.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

KJULSVEIEN 15 AS

Org.nr. 989 418 807

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
KJULSVEIEN 15 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	566 388
Annen driftsinntekt		2 482 759	829 030
Sum driftsinntekter		2 482 759	1 395 418
Lønnskostnad		0	(7 527)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(401 465)	(398 371)
Annen driftskostnad		(390 999)	(483 006)
Sum driftskostnader		(792 464)	(888 904)
Driftsresultat		1 690 295	506 514
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	1 258 101
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 619	26 667
Annen renteinntekt		258	3 291
Annen finansinntekt		404	0
Sum finansinntekter		32 281	1 288 059
Annen rentekostnad		(599 885)	(765 269)
Annen finanskostnad		(7 252)	(33)
Sum finanskostnader		(607 137)	(765 302)
Netto finans		(574 856)	522 757
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 440	1 029 271
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(245 397)	50 280
Ordinært resultat		870 043	1 079 551
Årsresultat		870 043	1 079 551
Overføringer			
Konsernbidrag		136 859	47 660
Annen egenkapital		733 184	1 031 891
Sum		870 043	1 079 551



Balanse pr. 31. desember 2021
KJULSVEIEN 15 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 642 059	11 031 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	36 644	48 555
Sum varige driftsmidler		10 678 703	11 080 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	22 530 453	22 530 453
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	11 697 184	12 466 328
Investeringer i aksjer og andeler		610 567	610 567
Sum finansielle anleggsmidler		34 838 204	35 607 348
Sum anleggsmidler		45 516 907	46 687 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	25 927	50 238
Andre fordringer	3	209 557	6 373
Konsernfordringer		0	1 258 101
Sum fordringer		235 484	1 314 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 608	1 057 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 608	1 057 886
Sum omløpsmidler		3 144 092	2 372 597
Sum eiendeler		48 660 999	49 060 113



Balanse pr. 31. desember 2021 KJULSVEIEN 15 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 8 500,00)	1, 2	935 000	935 000
Overkurs	2	909 000	909 000
Sum innskutt egenkapital		1 844 000	1 844 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 886 771	7 153 588
Sum opptjent egenkapital		7 886 771	7 153 588
Sum egenkapital	2	9 730 771	8 997 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	620 516	803 440
Sum avsetning for forpliktelser		620 516	803 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 391 931	26 622 555
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 391 931	38 622 555
Sum langsiktig gjeld		38 012 447	39 425 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 906	102 004
Betalbar skatt	5	389 720	155 313
Skyldige offentlige avgifter		27 339	23 899
Kortsiktig konserngjeld	10	175 460	61 102
Annen kortsiktig gjeld		299 357	294 212
Sum kortsiktig gjeld		917 781	636 531
Sum gjeld		38 930 228	40 062 526
Sum egenkapital og gjeld		48 660 999	49 060 113

KJULSVEIEN 15 AS
NITTEDAL, den 02.06.2022

Harald Martinsen
Styrets leder

Geir Skari
Styremedlem / Daglig leder

Bente Skari
Styremedlem



Noter 2021

KJULSVEIEN 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	8 500,00	935 000,00
Sum	110		935 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



GRUVA AS	55	50,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	55	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	935 000	909 000	7 153 588	8 997 588
Årets resultat			870 043	870 043
Konsernbidrag			(136 859)	(136 859)
Egenkapital 31.12.2021	935 000	909 000	7 886 771	9 730 771

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 160 000	9 688 223	119 110	13 967 333
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 160 000	9 688 223	119 110	13 967 333
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 816 610)	(70 555)	(2 887 165)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 206 164)	(82 466)	(3 288 630)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 160 000	6 482 059	36 644	10 678 703
Årets avskrivninger		(389 554)	(11 911)	(401 465)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 115 440	1 029 271
+/- Permanente forskjeller		(1 257 814)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	831 475	995 612
Årets skattegrunnlag	1 946 915	767 069
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	428 321	168 755
Sum	428 321	168 755
+/- Endring i utsatt skatt	(182 924)	(219 035)
Skattekostnad i resultatregnskapet	245 397	(50 280)
Betalbar skatt i skattekostnad	428 321	168 755
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(38 601)	(13 442)
Betalbar skatt i balansen	389 720	155 313

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 319	(96 818)	102 137
Gevinst- og tapskonto	3 646 683	2 917 345	729 338
Sum midlertidige forskjeller	3 652 002	2 820 527	831 475
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	803 440	620 516	182 924

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	25 927	50 238
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	25 927	50 238

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 697 184

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 238 811
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 391 931
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	10 678 703

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kjul Handel AS	2 261 200			2 261 200
Åneby Senter AS	20 128 553			20 128 553
Grua Handel AS	93 040			93 040
			2021	2020
Fordringer				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			11 697 184	12 466 328
Annen langsiktig gjeld				
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			175 460	61 102

Note 11 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Grua Handel AS	Nittedal	100 %	89 433	29 176
Kjul Handel AS	Nittedal	100 %	2 226 535	-144 145
Åneby Senter AS	Nittedal	100 %	2 001 653	1 971 653
Sum			4 317 621	1 856 684



Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kjulsveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjulsveien 15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 870 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Kjulsveien 15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 13.52.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021 KJULSVEIEN 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	8 500,00	935 000,00
Sum	110		935 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



GRUVA AS	55	50,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	55	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	935 000	909 000	7 153 588	8 997 588
Årets resultat			870 043	870 043
Konsernbidrag			(136 859)	(136 859)
Egenkapital 31.12.2021	935 000	909 000	7 886 771	9 730 771

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 160 000	9 688 223	119 110	13 967 333
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 160 000	9 688 223	119 110	13 967 333
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 816 610)	(70 555)	(2 887 165)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 206 164)	(82 466)	(3 288 630)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 160 000	6 482 059	36 644	10 678 703
Årets avskrivninger		(389 554)	(11 911)	(401 465)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 115 440	1 029 271
+/- Permanente forskjeller		(1 257 814)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	831 475	995 612
Årets skattegrunnlag	1 946 915	767 069
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	428 321	168 755
Sum	428 321	168 755
+/- Endring i utsatt skatt	(182 924)	(219 035)
Skattekostnad i resultatregnskapet	245 397	(50 280)
Betalbar skatt i skattekostnad	428 321	168 755
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(38 601)	(13 442)
Betalbar skatt i balansen	389 720	155 313

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 319	(96 818)	102 137
Gevinst- og tapskonto	3 646 683	2 917 345	729 338
Sum midlertidige forskjeller	3 652 002	2 820 527	831 475
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	803 440	620 516	182 924

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	25 927	50 238
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	25 927	50 238

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 697 184

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 238 811
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 391 931
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	10 678 703

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kjul Handel AS	2 261 200			2 261 200
Åneby Senter AS	20 128 553			20 128 553
Grua Handel AS	93 040			93 040
			2021	2020
Fordringer				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			11 697 184	12 466 328
Annen langsiktig gjeld				
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			175 460	61 102

Note 11 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Grua Handel AS	Nittedal	100 %	89 433	29 176
Kjul Handel AS	Nittedal	100 %	2 226 535	-144 145
Åneby Senter AS	Nittedal	100 %	2 001 653	1 971 653
Sum			4 317 621	1 856 684



Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.