



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erlend Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 835 970
Annen driftsinntekt			9 094
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 845 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 286 492
Annen driftskostnad	2	150 347	700 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 347</b>	<b>1 987 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 347</b>	<b>857 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 534 925	2 463 415
Annen finansinntekt		3 143	8 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 538 068</b>	<b>2 472 175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 241 101	2 030 376
Annen finanskostnad		1 187	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 242 288</b>	<b>2 030 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>295 780</b>	<b>441 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 433</b>	<b>1 299 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 256	285 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 177</b>	<b>1 013 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 177</b>	<b>1 013 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	113 178	1 013 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 178</b>	<b>1 013 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	163 340	195 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 340</b>	<b>195 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	47 585 958	46 451 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 585 958</b>	<b>46 451 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 749 298</b>	<b>46 646 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>22 466 537</b>	<b>21 579 417</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			71 979
Andre fordringer		4 526	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 526</b>	<b>71 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 803</b>	<b>78 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 825 866</b>	<b>21 729 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 575 164</b>	<b>68 376 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	12 470 000	12 470 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 136 660	1 136 660



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 606 660</b>	<b>14 606 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 114 918	-1 228 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 114 918</b>	<b>-1 228 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 491 742</b>	<b>13 378 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	40 907 363	38 769 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 907 363</b>	<b>52 769 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 907 363</b>	<b>52 769 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	167 996	484 296
Betalbar skatt	3		162 487
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	2 008 063	1 582 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 176 059</b>	<b>2 228 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 083 422</b>	<b>54 998 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 575 164</b>	<b>68 376 578</b>



Statsautoriserte revisorer  
Avanti Revisjon AS  
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA  
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 3

Uavhengig revisors beretning – Nebbenes Prosjekt AS

Penneo Dokumentnøkkel: EVM81-5H30D-XTP6W-SFXMMW-LPMJE-633CO



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Avanti Revisjon AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Nielsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EVM81-5H30D-XTP6W-SFXMMW-LPMJE-633CO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Nielsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-63466

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-02-25 13:59:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: EVM81-5H30D-XTP6W-SFXMMW-LPMJE-633CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Nebbenes Prosjekt AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: NY1WX-A64IX-P37XB-5GSVP-6PPXD-IZ6EO



## Nebbenes Prosjekt AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 835 970
Annen driftsinntekt		0	9 094
Sum driftsinntekter		0	2 845 064
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 286 492
Annen driftskostnad	2	150 347	700 604
Sum driftskostnader		150 347	1 987 096
Driftsresultat		-150 347	857 968
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 534 925	2 463 415
Annen finansinntekt		3 143	8 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 241 101	2 030 376
Annen finanskostnad		1 187	263
Netto finansposter		295 780	441 536
Ordinært resultat før skattekostnad		145 433	1 299 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 256	285 891
<b>Årsresultat</b>		<b>113 177</b>	<b>1 013 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	113 178	1 013 613

Penneo Dokumentnøkkel: NY1WX-A64IX-P37XB-5GSVP-6PPXD-IZ6EO



## Nebbenes Prosjekt AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	163 340	195 596
Sum immaterielle eiendeler		163 340	195 596
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	47 585 958	46 451 033
Sum finansielle anleggsmidler		47 585 958	46 451 033
Sum anleggsmidler		47 749 298	46 646 629
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	22 466 537	21 579 417
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	71 979
Andre fordringer		4 526	0
Sum fordringer		4 526	71 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 803	78 553
Sum omløpsmidler		22 825 866	21 729 949
Sum eiendeler		70 575 164	68 376 578

Penneo Dokumentnøkkel: NY1WX-A64IX-P37XB-SCSVP-6PPXD-IZ6EO



## Nebbenes Prosjekt AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	12 470 000	12 470 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 136 660	1 136 660
Sum innskutt egenkapital		<u>14 606 660</u>	<u>14 606 660</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 114 918	-1 228 097
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 114 918</u>	<u>-1 228 097</u>
Sum egenkapital		<u>13 491 742</u>	<u>13 378 563</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	40 907 363	38 769 214
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 907 363</u>	<u>52 769 214</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	167 996	484 296
Betalbar skatt	3	0	162 487
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	2 008 063	1 582 018
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 176 059</u>	<u>2 228 801</u>
Sum gjeld		<u>57 083 422</u>	<u>54 998 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 575 164</u>	<u>68 376 578</u>

31. desember 2020  
Sørumsand, 20. februar 2021

Kåre Gustav Nebbenes  
Styreleder

Dag-Erlend Enoksen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NY1WX-A64IX-P37XB-SGSVP-6PPXD-IZ6EO



## Nebbenes Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Nebbenes Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

#### *Salgsinntekter*

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Garanti*

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført som annen kortsiktig gjeld.



## Nebbenes Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	44 800
Andre tjenester	10 200

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	162 487
Endring utsatt skatt	32 256	123 404
Årets totale skattekostnad	<u>32 256</u>	<u>285 891</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	145 434	1 299 504
Permanente forskjeller	1 187	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 082 198	-560 928
Årets skattegrunnlag	<u>-935 577</u>	<u>738 576</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	162 487

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varebeholdning	1 410 298	610 928
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 217 172	-1 500 000
Sum	<u>193 126</u>	<u>-889 072</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-935 577</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-742 451</u>	<u>-889 072</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-163 339	-195 596

Penneo Dokumentnøkkel: NY1WX-A64IX-P37XB-SGSVP-6PPXD-IZ6EO



## Nebbenes Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig fordring	47 585 958	46 451 033
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld	40 907 363	38 769 214
Annen kortsiktig gjeld	669 970	67 018
Leverandørgjeld	57 908	9 750
Sum	41 635 241	38 845 982

Lånene renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	14 000 000	14 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Varer	22 466 537	21 579 417

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NEBBENES HOLDING AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	12 470 000	1 136 660	-1 228 097	13 378 563
Årsresultat	0	0	0	113 178	113 178
Egenkapital 31.12.	1 000 000	12 470 000	1 136 660	-1 114 919	13 491 741



## Nebbenes Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Avsetninger	2020	2019
Garantiavsetning	1 217 172	1 500 000

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjoner mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadsoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Selskapet er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor der er usikkerhet mht omfang, ansvar mv samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 5 år.

#### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har etter styrets oppfatning evne til videre drift framover til tross for de tiltakene som er innført i Norge i forbindelse med koronaviruset som herjer i landet vårt. Selskapet har tilstrekkelig likviditet til driften. Vi har klart å opprettholde normal drift i 2020 og ser fortsatt ingen tegn til at vi må stenge ned hele eller deler av vår virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: NY1WX-A64IX-P37XB-5GSVP-6PPXD-IZ6EO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Gustav Nebbenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-243847

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-02-21 14:44:29Z



## Dag-Erlend Enoksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-755631

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-02-25 13:34:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: NY1WX-A64IX-P37XB-5GSVP-6PPXD-IJ6EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>