



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 096 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flismyrvegen 30
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	792 000
Sum inntekter		792 000	792 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	164 500	164 500
Annen driftskostnad		80 887	397 049
Sum kostnader		245 387	561 549
Driftsresultat		546 613	230 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 295	28 505
Annen finansinntekt		2 955	
Sum finansinntekter		52 250	28 505
Annen rentekostnad			415
Sum finanskostnader			415
Netto finans		52 250	28 090
Ordinært resultat før skattekostnad		598 863	258 541
Skattekostnad på resultat	4	139 465	64 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 398	194 455
Årsresultat	5	459 398	194 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 398	194 455
Totalresultat		459 398	194 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	459 398	194 455
Sum overføringer og disponeringer		459 398	194 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 645 884	1 810 384
Sum varige driftsmidler	3	1 645 884	1 810 384
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 675 884	1 840 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 893	
Andre kortsiktige fordringer		20 292	18 905
Sum fordringer		49 185	18 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 207 398	1 587 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 398	1 587 326
Sum omløpsmidler		2 256 584	1 606 231
SUM EIENDELER		3 932 468	3 446 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 578 608	3 119 210
Sum opptjent egenkapital	5	3 578 608	3 119 210
Sum egenkapital	5	3 608 608	3 149 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	139 465	64 172
Skyldige offentlige avgifter		184 395	105 460
Annen kortsiktig gjeld			127 773
Sum kortsiktig gjeld		323 860	297 405
Sum gjeld		323 860	297 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 468	3 446 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332630

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 096 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flismyrvegen 30
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	792 000
Sum inntekter		792 000	792 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	164 500	164 500
Annen driftskostnad		80 887	397 049
Sum kostnader		245 387	561 549
Driftsresultat		546 613	230 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 295	28 505
Annen finansinntekt		2 955	
Sum finansinntekter		52 250	28 505
Annen rentekostnad			415
Sum finanskostnader			415
Netto finans		52 250	28 090
Ordinært resultat før skattekostnad		598 863	258 541
Skattekostnad på resultat	4	139 465	64 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 398	194 455
Årsresultat	5	459 398	194 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 398	194 455
Totalresultat		459 398	194 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	459 398	194 455
Sum overføringer og disponeringer		459 398	194 455



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 645 884	1 810 384
Sum varige driftsmidler	3	1 645 884	1 810 384
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 675 884	1 840 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 893	
Andre kortsiktige fordringer		20 292	18 905
Sum fordringer		49 185	18 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 207 398	1 587 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 398	1 587 326
Sum omløpsmidler		2 256 584	1 606 231
SUM EIENDELER		3 932 468	3 446 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 578 608	3 119 210
Sum opptjent egenkapital	5	3 578 608	3 119 210



Sum egenkapital	5	3 608 608	3 149 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	139 465	64 172
Skyldige offentlige avgifter		184 395	105 460
Annen kortsiktig gjeld			127 773
Sum kortsiktig gjeld		323 860	297 405
Sum gjeld		323 860	297 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 468	3 446 615



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Org Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 096 846



ORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		792 000	792 000
SUM DRIFTSINNEKTER		792 000	792 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	164 500	164 500
Annen driftskostnad		80 887	397 049
SUM DRIFTSKOSTNADER		245 387	561 549
DRIFTSRESULTAT		546 613	230 451
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		49 295	28 505
Annen finansinntekt		2 955	0
Rentekostnader		0	415
NETTO FINANSIELLE POSTER		52 250	28 090
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		598 863	258 541
Skattekostnad på resultat	4	139 465	64 086
RESULTAT		459 398	194 455
ÅRSRESULTAT	5	459 398	194 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	459 398	194 455
SUM OVERFØRINGER		459 398	194 455



ORG EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 645 884	1 810 384
Sum varige driftsmidler	3	1 645 884	1 810 384
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 675 884	1 840 384
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		28 893	0
Andre kortsiktige fordringer		20 292	18 905
Sum fordringer		49 185	18 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 207 398	1 587 326
Sum omløpsmidler		2 256 584	1 606 231
SUM EIENDELER		3 932 468	3 446 615



ORG EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 30 à 1 000	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 578 608	3 119 210
Sum opptjent egenkapital	5	3 578 608	3 119 210
Sum egenkapital	5	3 608 608	3 149 210
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	139 465	64 172
Skyldige offentlige avgifter		184 395	105 460
Annen kortsiktig gjeld		0	127 773
Sum kortsiktig gjeld		323 860	297 405
Sum gjeld		323 860	297 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 468	3 446 615

Gjesåsen, 21.02.2025
Styret i Org Eiendom AS

Ronny Kalfoss
styreleder/daglig leder

Ove Christer Langerud
styremedlem

Jane Monica Myhren
styremedlem

Monica Kjensmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Org Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 172 011	3 172 011
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 172 011	3 172 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 526 127	1 526 127
= Bokført verdi 31.12.24	1 645 884	1 645 884
Årets ordinære avskrivninger	164 500	164 500
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 465	64 172
Endring i utsatt skattefordel	0	-86
Skattekostnad ordinært resultat	139 465	64 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	598 863	258 541
Permanente forskjeller	-897	415
Endring i midlertidige forskjeller	35 966	32 733
Skattepliktig inntekt	633 932	291 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 465	64 172
Sum betalbar skatt i balansen	139 465	64 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-68 307	-32 341	35 966
Sum	-68 307	-32 341	35 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 307	32 341	-35 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	3 119 210	3 149 210
Årets resultat			459 398	459 398
Pr 31.12.2024	30 000	0	3 578 608	3 608 608

Note 6 Datterselskap

Org Eiendom AS eier 100% av aksjene i RO Invest 1 AS, som gir Org Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. RO Invest 1 AS har forretningskontor i Gjesåsen.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -20 896. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 1 886.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Org Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Chr. Lagerud	15	50,0	50,0
Ronny Kalfoss	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Kalfoss	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15