



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUK NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNNI FURUMO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	858 772	906 298
Sum inntekter		858 772	906 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 000	141 000
Annen driftskostnad		417 734	389 508
Sum kostnader		558 734	530 508
Driftsresultat		300 038	375 790
Annen rentekostnad	4	294 358	200 256
Sum finanskostnader		294 358	200 256
Netto finans		-294 358	-200 256
Ordinært resultat før skattekostnad		5 680	175 534
Skattekostnad på resultat	5	-1 249	38 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 929	136 916
Årsresultat		6 929	136 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 929	136 916
Totalresultat		6 929	136 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			137 000
Avsatt til annen egenkapital	6	6 929	-84
Sum overføringer og disponeringer		6 929	136 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 172 000	10 300 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 000	41 000
Sum varige driftsmidler		10 200 000	10 341 000
Sum anleggsmidler		10 200 000	10 341 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 918	14 139
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer		16 318	4 862
Sum fordringer		44 318	32 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 533	88 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 533	88 742
Sum omløpsmidler		134 769	135 743
SUM EIENDELER		10 334 769	10 476 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 700 000	3 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 052	123
Sum opptjent egenkapital		7 052	123
Sum egenkapital		3 907 052	3 900 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	634 217	635 466
Sum avsetninger for forpliktelser		634 217	635 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 266 115	4 721 495
Langsiktig konserngjeld	4	1 492 924	1 047 198
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 039	5 768 693
Sum langsiktig gjeld		6 393 256	6 404 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 460	9 460
Kortsiktig konserngjeld			137 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		34 460	172 460
Sum gjeld		6 427 716	6 576 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 334 769	10 476 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401917

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUK NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNNI FURUMO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 586 039
LANDBRUK NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	858 772	906 298
Sum inntekter		858 772	906 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	141 000	141 000
Sum kostnader		558 734	530 508
Driftsresultat		300 038	375 790
Annen rentekostnad	4	294 358	200 256
Sum finanskostnader		294 358	200 256
Netto finans		-294 358	-200 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 249	38 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 929	136 916
Årsresultat		6 929	136 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 929	136 916
Totalresultat		6 929	136 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			137 000
Avsatt til annen egenkapital	6	6 929	-84
Sum overføringer og disponeringer		6 929	136 916



Organisasjonsnr: 990 586 039
LANDBRUK NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 172 000	10 300 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	28 000	41 000
Sum varige driftsmidler		10 200 000	10 341 000
Sum anleggsmidler		10 200 000	10 341 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 918 14 139

Fordringer

Kundefordringer		28 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer		16 318	4 862
Sum fordringer		44 318	32 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 533	88 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 533	88 742

Sum omløpsmidler 134 769 135 743

SUM EIENDELER 10 334 769 10 476 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 052	123
Sum opptjent egenkapital		7 052	123



Sum egenkapital		3 907 052	3 900 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	634 217	635 466
Sum avsetninger for forpliktelses		634 217	635 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 266 115	4 721 495
Langsiktig konserngjeld	4	1 492 924	1 047 198
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 039	5 768 693
Sum langsiktig gjeld		6 393 256	6 404 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 460	9 460
Kortsiktig konserngjeld			137 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		34 460	172 460
Sum gjeld		6 427 716	6 576 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 334 769	10 476 743



Organisasjonsnr: 990 586 039
LANDBRUK NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

**LANDBRUK NORD EIENDOM AS
9050 STORSTEINNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

LANDBRUK NORD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	858 772	906 298
Sum driftsinntekter		858 772	906 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 000	141 000
Annen driftskostnad		417 734	389 508
Sum driftskostnader		558 734	530 508
Driftsresultat		300 038	375 790
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	294 358	200 256
Resultat av finansposter		-294 358	-200 256
Resultat før skattekostnad		5 680	175 534
Skattekostnad på resultat	5	-1 249	38 618
Årsresultat		6 929	136 916
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	137 000
Avsatt til annen egenkapital	6	6 929	-84
Sum overføringer		6 929	136 916



BALANSE

LANDBRUK NORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 172 000	10 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 000	41 000
Sum varige driftsmidler		10 200 000	10 341 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 200 000	10 341 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer		24 236	19 001
Sum fordringer		52 236	47 001
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 533	88 742
Sum omløpsmidler		134 769	135 743
Sum eiendeler		10 334 769	10 476 743



BALANSE

LANDBRUK NORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 052	123
Sum opptjent egenkapital		7 052	123
Sum egenkapital		3 907 052	3 900 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	634 217	635 466
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 266 115	4 721 495
Langsiktig konserngjeld	4	1 492 924	1 047 198
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 039	5 768 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 460	9 460
Konserngjeld		0	137 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		34 460	166 460
Sum gjeld		6 427 716	6 570 620
Sum egenkapital og gjeld		10 334 769	10 470 743

Storsteinnes, 19.02.2024
Styret i LANDBRUK NORD EIENDOM AS

UNNI FURUMO
daglig leder

Widar Skogan
styreleder



LANDBRUK NORD EIENDOM AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som leieinntektene påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning.



LANDBRUK NORD EIENDOM AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tilbygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 000 000	9 812 928	1 613 627	202 761	12 629 316
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 000 000	9 812 928	1 613 627	202 761	12 629 316
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	1 532 928	593 627	161 761	2 288 316
Årets avskrivninger	0	90 000	38 000	13 000	141 000
Akk. avskr. pr. 31.12.	0	1 622 928	631 627	174 761	2 429 316
Bokført verdi pr. 31.12.	1 000 000	8 190 000	982 000	28 000	10 200 000
Årets avskrivninger		90 000	38 000	13 000	141 000
Økonomisk levetid		75 år	10-37 år	7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Med utrangeringsverdi		3 100 000	500 000		

Note 4 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og innlån fra aksjonær

						2023	2022
Langsiktig gjeld sikret med pant						4 266 115	4 721 495
Eiendeler stilt som sikkerhet						10 200 000	10 341 000
	2024	2025	2026	2027	2028	Restgjeld	
Avdragsprofil	0	455 000	455 000	455 000	455 000	2 446 115	

Selskapets styre har avtalt avdragsfrihet for 2024

Innlån fra morselskap

Langsiktig gjeld	1 355 924	1 047 178
------------------	-----------	-----------

Mellomregningen er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet. Det er ikke fastsatt noen avdragsplan på mellomregningene. Avdragsplan vil bli utarbeidet når styret har full oversikt over vedlikeholdsbehovet for bygget og alle lokalene er utleid.



LANDBRUK NORD EIENDOM AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Endring i utsatt skatt	1 250	38 637
Skattekostnad	1 250	38 637

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	5 680	175 534
Endring i fremførbart underskudd	52 639	-103 819
Endring midlertidige forskjeller	-58 319	-71 715
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	3 547 386	3 489 067
Fremførbart underskudd	-653 227	-600 588
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 894 159	2 888 479
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	636 715	635 465

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	200 000	3 700 000	124	3 900 124
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	4 430	4 430
Egenkapital 31. desember	200 000	3 700 000	4 554	3 904 554

Aksjekapitalen i Landbruk Nord Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av 100 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Landbruk Nord SA.



Til generalforsamlingen i Landbruk Nord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Landbruk Nord Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. februar 2024
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
statsautorisert revisor