



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 804 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA BULLDOZERLAG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsenvegen 74
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kathrin Storhaug Von Rappe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Annan rentekostnad		21 879	
Sum finanskostnader		21 879	
Netto finans		-21 879	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 879	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 879	0
Årsresultat		-21 879	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 879	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	2	-21 879	
Sum overføringer og disponeringar		-21 879	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	3 926 191	
Sum varer		3 926 191	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 238	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		341 238	
Sum omløpsmiddel		4 267 428	0
SUM EIGEDELAR		4 267 428	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	
Annan innskoten eigenkapital	2	-5 570	
Sum innskoten eigenkapital		94 430	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	2	21 879	
Sum opptent eigenkapital		-21 879	
Sum eigenkapital		72 551	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 021 877	
Annen kortsiktig gjeld		173 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 194 877	
Sum gjeld		4 194 877	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 267 428	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426996

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 804 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA BULLDOZERLAG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsenvegen 74
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kathrin Storhaug Von Rappe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 804 603
LESJA BULLDOZERLAG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Annan rentekostnad		21 879	
Sum finanskostnader		21 879	
Netto finans		-21 879	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 879	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 879	0
Årsresultat		-21 879	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 879	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	2	-21 879	
Sum overføringer og disponeringar		-21 879	



Organisasjonsnr: 927 804 603
LESJA BULLDOZERLAG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	3 926 191	
Sum varer		3 926 191	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		341 238	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		341 238	
Sum omløpsmiddel		4 267 428	0
SUM EIGEDELAR		4 267 428	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	
Annan innskoten eigenkapital	2	-5 570	
Sum innskoten eigenkapital		94 430	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	2	21 879	
Sum opptent eigenkapital		-21 879	
Sum eigenkapital		72 551	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Annen kortsiktig gjeld		4 021 877	
Sum kortsiktig gjeld		4 194 877	
Sum gjeld		4 194 877	0



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

4 267 428

0



Organisasjonsnr: 927 804 603
LESJA BULLDOZERLAG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lesja Bulldozerlag Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 30. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning LBL Utvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-06-01 11:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 24.08.2021 og årsregnskapet gjelder for perioden 24.08.2021-31.12.2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-21 879
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Grunnlag betalbar skatt	-27 449

22 % betalbar skatt 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	27 449	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	27 449	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	27 449	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Årsresultat		-21 879	-21 879
Stiftelse	100 000	- 5 570	94 430
Pr 31.12.	100 000	-27 449	72 551



Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Varer

	2021
1130 Anlegg under utførelse	3 926 191
Sum Varer	3 926 191

Varebeholdningen består seg i kostnader i forbindelse med oppføring av leigheter for videresalg.

Atradius (org.nr 917 877 947) er selvskyldnerkausjonist for de kontraktsforpliktelser entreprenøren Moelven Byggmodul AS (org.nr 941 809 219) har med et beløp inntil kr 3 753 291 som sikkerhet for forskudd i henhold til kontrakt datert 31.08.2021 mellom Moelven Byggmodul AS og Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lesja Bulldozerlag AS	913 860 349	100	100,00 %

Note 5 - Gjeld

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	4 021 877

Lesja Bulldozerlag AS har kausjonert med kr 10 000 000.

Aksjene som Lesja Bulldozerlag AS har i Lesja Bulldozerlag Utvikling AS er stilt som sikkerhet for gjelden.