



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Rostad  
Heia 13  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 771	271 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 771</b>	<b>271 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	39 839	41 412
Annen driftskostnad		34 199	360 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 038</b>	<b>402 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 733</b>	<b>-130 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 732	3 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 732</b>	<b>3 041</b>
Annen rentekostnad		23 667	0
Annen finaskostnad		754	674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 421</b>	<b>674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 689</b>	<b>2 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 044</b>	<b>-128 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 111	-20 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 933</b>	<b>-107 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 933</b>	<b>-107 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		101 933	0
Overført til udekket tap		0	-107 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 933</b>	<b>-107 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendomiendom	1	2 493 332	2 529 862
Driftsløsøre, inventar o.a. uutstyr	1	10 106	13 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 503 438</b>	<b>2 543 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		271 225	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 225</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 774 663</b>	<b>2 543 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 088	80 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 088</b>	<b>80 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 233	141 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 233</b>	<b>141 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 321</b>	<b>222 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 239 984</b>	<b>2 765 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		156 000	156 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		92 407	194 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 407</b>	<b>-194 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 593</b>	<b>-38 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 111	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 111</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		453 340	0
Leverandørgjeld		2 703 940	2 803 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 157 280</b>	<b>2 803 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 176 391</b>	<b>2 803 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 176 391</b>	<b>2 803 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 239 984</b>	<b>2 765 600</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147049

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 247 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Rostad  
Heia 13  
0268 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 563  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 771	271 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 771</b>	<b>271 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		39 839	41 412
Annen driftskostnad		34 199	360 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 038</b>	<b>402 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 733</b>	<b>-130 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 732	3 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 732</b>	<b>3 041</b>
Annen rentekostnad		23 667	0
Annen finaskostnad		754	674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 421</b>	<b>674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 689</b>	<b>2 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		19 111	-20 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 933</b>	<b>-107 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 933</b>	<b>-107 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		101 933	0
Overført til udekket tap		0	-107 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 933</b>	<b>-107 417</b>



Organisasjonsnr: 999 247 563  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendomiendom	1	2 493 332	2 529 862
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	10 106	13 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 503 438</b>	<b>2 543 277</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		271 225	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 225</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 774 663</b>	<b>2 543 277</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		53 088	80 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 088</b>	<b>80 356</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 233	141 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 233</b>	<b>141 967</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 321</b>	<b>222 323</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 239 984</b>	<b>2 765 600</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		92 407	194 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 407</b>	<b>-194 340</b>



Sum egenkapital	63 593	-38 340
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 111	0
Sum avsetninger for forpliktelser	19 111	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	453 340	0
Leverandørgjeld	2 703 940	2 803 940
Sum annen langsiktig gjeld	3 157 280	2 803 940
Sum langsiktig gjeld	3 176 391	2 803 940
Sum gjeld	3 176 391	2 803 940
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 239 984</b>	<b>2 765 600</b>



Organisasjonsnr: 999 247 563  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

##### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder og/eller andre ledende personer, og revisjon.

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

5

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.  
1.00

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

#### Mer om aksjer

#### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse