



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 548  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOVERUD BLOKK  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 10  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Helgestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		829 900	812 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 900</b>	<b>812 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	113 879	100 445
Annen driftskostnad	2	669 968	692 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 847</b>	<b>792 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 053</b>	<b>19 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	1 164
Annen finansinntekt		320	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646</b>	<b>1 411</b>
Annen finanskostnad		18	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>628</b>	<b>1 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 681	20 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 925	33 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 925</b>	<b>33 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	237 794	188 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 794</b>	<b>188 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 719</b>	<b>222 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 719</b>	<b>222 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		241 559	194 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 559</b>	<b>194 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 559</b>	<b>194 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	2	32 160	27 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 160</b>	<b>27 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 160</b>	<b>27 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 719</b>	<b>222 467</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247363

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 900 548  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOVERUD BLOKK  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 10  
2270 FLISA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Helgestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 995 900 548  
SAMEIET TOVERUD BLOKK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		829 900	812 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 900</b>	<b>812 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	113 879	100 445
Annen driftskostnad	2	669 968	692 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 847</b>	<b>792 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 053</b>	<b>19 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	1 164
Annen finansinntekt		320	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646</b>	<b>1 411</b>
Annen finanskostnad		18	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>628</b>	<b>1 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 681	20 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>



Organisasjonsnr: 995 900 548  
SAMEIET TOVERUD BLOKK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 925	33 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 925</b>	<b>33 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	237 794	188 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 794</b>	<b>188 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 719</b>	<b>222 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 719</b>	<b>222 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		241 559	194 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 559</b>	<b>194 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 559</b>	<b>194 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	2	32 160	27 589



Sum kortsiktig gjeld	32 160	27 589
Sum gjeld	32 160	27 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	273 719	222 467



Organisasjonsnr: 995 900 548  
SAMEIET TOVERUD BLOKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sameiet Toverud Blokk

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisorberetning**

**Org.nr.: 995 900 548**



## Årsrapport for 2021

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styre

Leder	Per-Åge Helgestad	2021 – 2022
Nestleder	Magne Nordvang	2020 - 2022
Styremedlem	Håkon Magne Sund	2020 – 2022
Styremedlem	Solveig Møller Kjensmo	2021 – 2023

### Valgkomiteen

Medlem	Trond Egil Sanvoll	2021 – 2023
Medlem	Leif Johansen	2020 – 2022

Styrets medlemmer består av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Sameiet Toverud Blokk

Sameiet består av 24 seksjoner og 1 bolighus. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 995 900 548 og ligger i Åsnes Kommune med følgende adresse:

Idrettsveien 10

Idrettsveien 8 ( bolig hus )

Gårds og bruksnummer : Gnr: 97 Bnr: 29

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendom.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Toverud Blokk har ingen ansatte



### **Forretningsførsel og revisjon**

Regnskapet er ført av Eva Helstad, revisjon er utført av Fram Revisjon AS.

### **Styres arbeid**

Det er avholdt 4 styremøter i 2021

### **Rehabilitering – vedlikehold**

Følgende vedlikehold er utført i 2021:

- Skiftet panel, plåtbelagt etasjeskiller på deler av veggen mot syd, vegg mot øst og nord, samt plåtbelagt vannbrett over vinduene
- Skiftet panel på alle boddører og beiset disse.
- Byttet dør til strømforskynings boden.
- Rengjort viftene på pipene.

Vi har igjen vedlikehold etasjeskiller mot vest og noe mot syd. Dette vil bli prioritert i 2022. Vi vil vaske taket mot øst og nord. Det er veldig mye mose. Vi må også gjøre noe med sponplatene som er brukt utvendig på balkongene. Mye av dette er rottent. Samtidig vil vi prøve å finne en løsning på vanninntrenging på balkongene. Styre vil se på dette i 2022. Dette er noe vi må få gjort før vi beiser boligmassen vår.

Avtrekksviftene til kjøkken / bad har vi sett at vi må gjøre rent med jevne mellomrom.

Viftene til pipene og takrennen må gjøres rent hver høst.



## Økonomi

Sameiets driftsresultat i 2021 ble på kr 46053. Vi ser at det totalt sett ikke er noe stort avvik på budsjettet for 2021.

På enkelte poster er avvikene større:

Økte inntekter	kr 62 500,- ( ekstra innbetaling )
Lønnsutgifter (mindre forbruk)	kr 21 136,-
Vedlikehold bygninger (mer forbruk)	kr 45 906,-
Åsnes Kommune Vann/kloakk /avfall	kr 13 702,- ( mer forbruk)

**Vi har ikke noe utestående, som blir belastet regnskapet i 2022**

## HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Det er utarbeidet et hefte med henblikk på brannsikkerhet i henhold til HMS-forskrift.

Heftet inneholder:

- Fordeling av ansvar, oppgaver og myndighet
- Systematisk overvåking og gjennomgang av internkontroll

Beboerne oppfordres til å gjennomføre kontroll og ettersyn med jevne mellomrom av det elektriske anlegg, samt vanninstallasjoner i sine egne leiligheter, herunder brann/røykvarsler, brannslukningsapparat og eller brannslange.

Styret har jobbet med å ferdigstille en plan over det HMS ansvaret vi har. Dette vil bli ferdigstilt i 2022. Vi vil ha en egen sammenkomst, hvor vi gjennomgår dette arbeidet.

## Sosiale arrangementer

Grunnet korona situasjonen ble det i år ikke arrangert noe sosialt, unntatt en sammenkomst på Victoria 18.06, hvor vi hadde en orientering om styrets plikter og oppgaver. Vi så også på vedlikeholdsbehov fremover. Styret sitter med den oppfatning at dette var en vellykket og nyttig sammenkomst.



### **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapporten punkt budsjett for 2022

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 829 900,-

#### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 783 847,-

Dette er kr 47 847 høyere enn budsjettet, og skyldes i hovedsak merforbruk i posten vedlikehold bygninger.

#### **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet med et overskudd på kr 46 053

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021, som påvirker regnskapet.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes av styre, at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøte legger styret frem budsjett for 2022 Tallene er vist i kolonne til høyre i resultatregnskapet

### Driftskostnader

Denne posten er det beregnet til kr 810 500. Til vedlikehold er det avsatte midler på tre poster:

- Lønnsutgifter 60 000
- Vedlikehold bygninger 150 000
- Vedlikehold heis Otis 30 000

### Kommunale avgifter

Her har vi budsjettet med kr 200 000, vannforbruket i 2021 var 254m3 mindre enn i 2020.

### Felleskostnader

Felleskostnadene i 2022 økes med kr 100,-

Flisa, 17.februar 2022

Per Åge Helgestad  
*Per Åge Helgestad*  
Styreleder

Magne Nordvang  
*Magne Nordvang*  
Nestleder

Håkon Magne Sund  
*Håkon Sund*  
Styremedlem

Solveig Møller Kjensmo  
*Solveig Møller Kjensmo*  
Styremedlem



## Sameiet Toverud Blokk

### Resultatregnskap

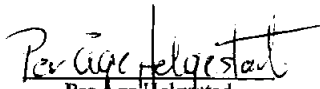
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		829 900	812 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>829 900</b>	<b>812 350</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	113 879	100 445
Annen driftskostnad	2	669 968	692 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>783 847</b>	<b>792 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 053</b>	<b>19 553</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		326	1 164
Annen finansinntekt		320	247
Annen finanskostnad		18	11
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>628</b>	<b>1 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 681	20 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 681</b>	<b>20 953</b>



## Sameiet Toverud Blokk Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 925	33 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 925</b>	<b>33 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	237 794	188 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 719</b>	<b>222 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 719</b>	<b>222 467</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 559	194 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 559</b>	<b>194 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 559</b>	<b>194 878</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	32 160	27 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 160</b>	<b>27 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 160</b>	<b>27 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 719</b>	<b>222 467</b>

Flisa, 01.02.2022  
Styret i Sameiet Toverud Blokk

  
Per Åge Helgestad  
styreleder

  
Magne Nordvang  
nestleder

  
Håkon Magne Sund  
styremedlem

  
Solveig Møller Kjensmo  
styremedlem



## Sameiet Toverud Blokk

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	103 132	91 546
Arbeidsgiveravgift	10 747	8 899
<b>Sum</b>	<b>113 879</b>	<b>100 445</b>

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 375 inkl mva, herav kr 8 375 for revisjon og kr 6 000 for bistand/rådgivning.

<b>Skyldige offentlige avgifter pr 31.12</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig skattetrekk	-24 369	-20 795
Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 791	-6 794
<b>Sum</b>	<b>-32 160</b>	<b>-27 589</b>



## Sameiet Toverud Blokk

### Note 3 Skatt

Sameiet er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- eller formuesligningen. Det er derfor ikke beregnet skatter i årsregnskapet.

### Note 4 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 24 370.



Til årsmøtet i Sameiet Toverud Blokk

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Toverud Blokk sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / [post@framrevisjon.no](mailto:post@framrevisjon.no)  
Org.nr 957 668 933 / [www.framrevisjon.no](http://www.framrevisjon.no)

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

*Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at sameiet er forvaltet i samsvar med lov, sameiets formål og vedtektene for øvrig.

Flisa, 01.02.2022

**Fram Revisjon AS**

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Sameiet Toverud Blokk