



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 387 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 14
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	302 500
Sum inntekter		300 000	302 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 220	21 220
Annen driftskostnad	2	268 678	146 224
Sum kostnader		289 898	167 444
Driftsresultat		10 102	135 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	100
Sum finansinntekter		165	100
Annen rentekostnad		113 102	96 758
Sum finanskostnader		113 102	96 758
Netto finans		-112 937	-96 658
Resultat før skattekostnad		-102 835	38 398
Skattekostnad	3, 4	-22 624	8 447
Årsresultat		-80 211	29 951
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-80 211	29 951
Sum overføringer og disponeringer		-80 211	29 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	39 343	16 719
Sum immaterielle eiendeler		39 343	16 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 932 924	1 954 144
Sum varige driftsmidler		1 932 924	1 954 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 972 267	1 970 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	2 952
Sum fordringer		15 000	25 452
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 961	64 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 961	64 476
Sum omløpsmidler		30 961	89 928
SUM EIENDELER		2 003 228	2 060 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	312 774	392 985
Sum opptjent egenkapital		312 774	392 985
Sum egenkapital		468 774	548 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 517 444	1 489 428
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 444	1 489 428
Sum langsiktig gjeld		1 517 444	1 489 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 612
Skyldige offentlige avgifter		12 010	6 179
Annen kortsiktig gjeld		5 000	14 587
Sum kortsiktig gjeld		17 010	22 378
Sum gjeld		1 534 454	1 511 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 228	2 060 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467954

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 387 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 14
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	302 500
Sum inntekter		300 000	302 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 220	21 220
Annen driftskostnad	2	268 678	146 224
Sum kostnader		289 898	167 444
Driftsresultat		10 102	135 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	100
Sum finansinntekter		165	100
Annen rentekostnad		113 102	96 758
Sum finanskostnader		113 102	96 758
Netto finans		-112 937	-96 658
Resultat før skattekostnad		-102 835	38 398
Skattekostnad	3, 4	-22 624	8 447
Årsresultat		-80 211	29 951
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-80 211	29 951
Sum overføringer og disponeringer		-80 211	29 951



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	39 343	16 719
Sum immaterielle eiendeler		39 343	16 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 932 924	1 954 144
Sum varige driftsmidler		1 932 924	1 954 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 972 267	1 970 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	2 952
Sum fordringer		15 000	25 452
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 961	64 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 961	64 476
Sum omløpsmidler		30 961	89 928
SUM EIENDELER		2 003 228	2 060 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	312 774	392 985
Sum opptjent egenkapital		312 774	392 985
Sum egenkapital		468 774	548 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 517 444	1 489 428
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 444	1 489 428
Sum langsiktig gjeld		1 517 444	1 489 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 612
Skyldige offentlige avgifter		12 010	6 179
Annen kortsiktig gjeld		5 000	14 587
Sum kortsiktig gjeld		17 010	22 378
Sum gjeld		1 534 454	1 511 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 228	2 060 791



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1380464.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1517444.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1932924.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812387812
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	302 500
Sum driftsinntekter		300 000	302 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 220	21 220
Annen driftskostnad	2	268 678	146 224
Sum driftskostnader		289 898	167 444
Driftsresultat		10 102	135 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165	100
Sum finansinntekter		165	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 102	96 758
Sum finanskostnader		113 102	96 758
Netto finans		-112 937	-96 658
Resultat før skattekostnad		-102 835	38 398
Skattekostnad	3, 4	-22 624	8 447
Årsresultat		-80 211	29 951
Overføringer			
Annen egenkapital		-80 211	29 951
Sum overføringer		-80 211	29 951



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	39 343	16 719
Sum immaterielle eiendeler		39 343	16 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 932 924	1 954 144
Sum varige driftsmidler		1 932 924	1 954 144
Sum anleggsmidler		1 972 267	1 970 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	2 952
Sum fordringer		15 000	25 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 961	64 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 961	64 476
Sum omløpsmidler		30 961	89 928
SUM EIENDELER		2 003 228	2 060 791



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	312 774	392 985
Sum opptjent egenkapital		312 774	392 985
Sum egenkapital		468 774	548 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 517 444	1 489 428
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 444	1 489 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 612
Skyldige offentlige avgifter		12 010	6 179
Annen kortsiktig gjeld		5 000	14 587
Sum kortsiktig gjeld		17 010	22 378
Sum gjeld		1 534 454	1 511 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 228	2 060 791

HALDEN, 22.05.2025

Jørn Ronald Hansen
styrets leder / daglig leder



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 709 164
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 709 164
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-755 020
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-776 240
Balanseført verdi pr 31.12	1 932 924
Årets av- og nedskrivninger	21 220
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 624	8 447
Skattekostnad	-22 624	8 447
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-102 835	38 398
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 864	-9 928
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 470
Skattepliktig inntekt	-93 971	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-73 755	-82 620	8 864
Fremførbart underskudd	-2 241	-96 212	93 971
Netto forskjeller	-75 996	-178 831	102 835
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-75 996	-178 831	102 835
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-16 719	-39 343	22 624



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 380 464
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 517 444
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 932 924
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	156 000	392 985	548 985
Årsresultat	0	-80 211	-80 211
Egenkapital 31.12.2024	156 000	312 774	468 774



Årsregnskap for
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

812387812

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	302 500
Sum driftsinntekter		300 000	302 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 220	21 220
Annen driftskostnad	2	268 678	146 224
Sum driftskostnader		289 898	167 444
Driftsresultat		10 102	135 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165	100
Sum finansinntekter		165	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 102	96 758
Sum finanskostnader		113 102	96 758
Netto finans		-112 937	-96 658
Resultat før skattekostnad		-102 835	38 398
Skattekostnad	3, 4	-22 624	8 447
Årsresultat		-80 211	29 951
Overføringer			
Annen egenkapital		-80 211	29 951
Sum overføringer		-80 211	29 951



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	39 343	16 719
Sum immaterielle eiendeler		39 343	16 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 932 924	1 954 144
Sum varige driftsmidler		1 932 924	1 954 144
Sum anleggsmidler		1 972 267	1 970 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	2 952
Sum fordringer		15 000	25 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 961	64 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 961	64 476
Sum omløpsmidler		30 961	89 928
SUM EIENDELER		2 003 228	2 060 791



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	312 774	392 985
Sum opptjent egenkapital		312 774	392 985
Sum egenkapital		468 774	548 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 517 444	1 489 428
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 444	1 489 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 612
Skyldige offentlige avgifter		12 010	6 179
Annen kortsiktig gjeld		5 000	14 587
Sum kortsiktig gjeld		17 010	22 378
Sum gjeld		1 534 454	1 511 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 228	2 060 791

HALDEN, 22.05.2025

Jørn Ronald Hansen
styrets leder / daglig leder



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 709 164
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 709 164
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-755 020
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-776 240
Balanseført verdi pr 31.12	1 932 924
Årets av- og nedskrivninger	21 220
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 624	8 447
Skattekostnad	-22 624	8 447
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-102 835	38 398
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 864	-9 928
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 470
Skattepliktig inntekt	-93 971	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-73 755	-82 620	8 864
Fremførbart underskudd	-2 241	-96 212	93 971
Netto forskjeller	-75 996	-178 831	102 835
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-75 996	-178 831	102 835
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-16 719	-39 343	22 624



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 380 464
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 517 444
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 932 924
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	156 000	392 985	548 985
Årsresultat	0	-80 211	-80 211
Egenkapital 31.12.2024	156 000	312 774	468 774

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jørn Ronald Hansen

34707425-01c1-4ee6-8446-ef2e7524b1d4 - 2025-05-22 15:59:05 UTC +03:00

BankID - 44e14a30-2e2d-4f8a-b426-4f3317d5bd12 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6ff184d-93a1-4879-b784-0ec7e283a0d8>

 **visma sign**
www.vismasign.com