



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 723 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABY BYGG & LAFT AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Geir Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 182 422 | 3 618 544 |
| Annen driftsinntekt | | 108 242 | |
| Sum inntekter | | 10 290 663 | 3 618 544 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 036 916 | 2 191 392 |
| Lønnskostnad | | 2 249 678 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 98 200 | 22 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 784 284 | 469 876 |
| Sum kostnader | | 14 169 079 | 2 683 268 |
| Driftsresultat | | -3 878 415 | 935 276 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | |
| Sum finansinntekter | | 54 | |
| Annen rentekostnad | | 95 284 | 9 |
| Sum finanskostnader | | 95 284 | 9 |
| Netto finans | | -95 230 | -9 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 973 645 | 935 267 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 342 | 205 759 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 972 303 | 729 508 |
| Årsresultat | | -3 972 303 | 729 508 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 972 303 | 729 508 |
| Totalresultat | | -3 972 303 | 729 508 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 700 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| Udekket tap | | -4 672 303 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 729 508 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -3 972 303 | 729 508 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 392 800 | 430 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 392 800 | 430 000 |
| Sum anleggsmidler | | 392 800 | 430 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 9 991 205 | 2 418 900 |
| Sum varer | | 9 991 205 | 2 418 900 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 501 485 | 15 003 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 223 007 | |
| Sum fordringer | | 1 724 491 | 15 003 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 257 920 | 3 078 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 257 920 | 3 078 930 |
| Sum omløpsmidler | | 12 973 616 | 5 512 833 |
| SUM EIENDELER | | 13 366 416 | 5 942 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 729 508 | 729 508 |
| Udekket tap | 3 | 4 672 303 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 942 795 | 729 508 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | -3 742 795 | 929 508 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | 1 342 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 342 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Leverandørgjeld | | 4 330 765 | 1 189 754 |
| Betalbar skatt | 2 | | 204 417 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 473 462 | 421 458 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 8 354 984 | 1 246 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 109 211 | 5 011 982 |
| Sum gjeld | | 17 109 211 | 5 013 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 366 416 | 5 942 833 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928940

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 723 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABY BYGG & LAFT AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Geir Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 925 723 355
AABY BYGG & LAFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 182 422 | 3 618 544 |
| Annen driftsinntekt | | 108 242 | |
| Sum inntekter | | 10 290 663 | 3 618 544 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 036 916 | 2 191 392 |
| Lønnskostnad | | 2 249 678 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 98 200 | 22 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 784 284 | 469 876 |
| Sum kostnader | | 14 169 079 | 2 683 268 |
| Driftsresultat | | -3 878 415 | 935 276 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | |
| Sum finansinntekter | | 54 | |
| Annen rentekostnad | | 95 284 | 9 |
| Sum finanskostnader | | 95 284 | 9 |
| Netto finans | | -95 230 | -9 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 342 | 205 759 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 972 303 | 729 508 |
| Årsresultat | | -3 972 303 | 729 508 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 972 303 | 729 508 |
| Totalresultat | | -3 972 303 | 729 508 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 700 000 | |
| Udekket tap | | -4 672 303 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 729 508 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -3 972 303 | 729 508 |





Organisasjonsnr: 925 723 355
AABY BYGG & LAFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

392 800

430 000

Sum varige driftsmidler

392 800

430 000

Sum anleggsmidler

392 800

430 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

9 991 205

2 418 900

Sum varer

9 991 205

2 418 900

Fordringer

Kundefordringer

501 485

15 003

Andre kortsiktige

fordringer

1 223 007

Sum fordringer

1 724 491

15 003

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 257 920

3 078 930

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 257 920

3 078 930

Sum omløpsmidler

12 973 616

5 512 833

SUM EIENDELER

13 366 416

5 942 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Overkurs

3

Annen innskutt egenkapital

3

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

729 508

729 508

Udekket tap

3

4 672 303



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 942 795 | 729 508 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | -3 742 795 | 929 508 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | 1 342 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 1 342 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Leverandørgjeld | | 4 330 765 | 1 189 754 |
| Betalbar skatt | 2 | | 204 417 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 473 462 | 421 458 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 8 354 984 | 1 246 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 109 211 | 5 011 982 |
| Sum gjeld | | 17 109 211 | 5 013 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 366 416 | 5 942 833 |



Organisasjonsnr: 925 723 355
AABY BYGG & LAFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aaby Bygg & Laft AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aaby Bygg & Laft AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 972 303 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 3 742 795. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på NOK 507 052 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/ daglig leder

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 26W6MF-VOKFD-THDHN-VVVGZ-65T1V-3DCIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-16 09:22:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26W6MF-V0KFD-THDHN-VVVGZ-65TIV-3DCIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Aaby Bygg & Laft AS

Pemso Dokumentnøkkel: KL2MS-CHGIO-TT86Z-YWQM7-TEO4J-7ZV8Y

Organisasjonsnr: 925 723 355



Resultatregnskap

Aaby Bygg & Laft AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 10 182 422 | 3 618 544 |
| Annen driftsinntekt | | 108 242 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 10 290 663 | 3 618 544 |
| Varekostnad | | 10 036 916 | 2 191 392 |
| Lønnskostnad | | 2 249 678 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 98 200 | 22 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 784 284 | 469 876 |
| Sum driftskostnader | | 14 169 079 | 2 683 268 |
| Driftsresultat | | -3 878 415 | 935 276 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 95 284 | 9 |
| Resultat av finansposter | | -95 230 | -9 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 973 645 | 935 267 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 342 | 205 759 |
| Årsresultat | | -3 972 303 | 729 508 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 700 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 729 508 |
| Overført til udekket tap | | 4 672 303 | 0 |
| Sum overføringer | 3 | -3 972 303 | 729 508 |

Pennco Dokumentnøkkel: KL2MS-CHGIO-7T86Z-YWQM7-TEO4J-7ZV8Y



Balanse Aaby Bygg & Laft AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 392 800 | 430 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 392 800 | 430 000 |
| Sum anleggsmidler | | 392 800 | 430 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 9 991 205 | 2 418 900 |
| Sum varer | | 9 991 205 | 2 418 900 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 501 485 | 15 003 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 223 007 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 724 491 | 15 003 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 257 920 | 3 078 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 257 920 | 3 078 930 |
| Sum omløpsmidler | | 12 973 616 | 5 512 833 |
| Sum eiendeler | | 13 366 416 | 5 942 833 |

Pemneo Dokumentnøkkel: KL2MS-CHGIO-TT86Z-YWQM7-TEO4J-7ZV8Y



Balanse

Aaby Bygg & Laft AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 729 508 | 729 508 |
| Udekket tap | 3 | -4 672 303 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 942 795 | 729 508 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | -3 742 795 | 929 508 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 1 342 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 1 342 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Leverandørgjeld | | 4 330 765 | 1 189 754 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 204 417 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 473 462 | 421 458 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 8 354 984 | 1 246 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 109 211 | 5 011 982 |
| Sum gjeld | | 17 109 211 | 5 013 324 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 366 416 | 5 942 833 |

Drammen, 15.09.2022
Styret i Aaby Bygg & Laft AS

Harald Geir Aaby
styrets leder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: KL2MS-CHGIO-IT86Z-YWQM7-TEO4J-7ZV8Y



Noter til regnskapet 2021

1. Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemneo Dokumentnøkkel: KL2MS-CHGIO-TT86Z-YWQM7-TEO4J-7ZV8Y



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 204 417 |
| Endring i utsatt skatt | -1 342 | 1 342 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 342 | 205 759 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 973 645 | 935 267 |
| Permanente forskjeller | 523 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 479 220 | -6 100 |
| Skattepliktig inntekt | -3 493 902 | 929 167 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 204 417 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 204 417 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 90 880 | 113 600 | 22 720 |
| Fordringer | -564 000 | -107 500 | 456 500 |
| Sum | -473 120 | 6 100 | 479 220 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 493 902 | 0 | 3 493 902 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 967 022 | 0 | -3 967 022 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 6 100 | 6 100 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 1 342 | 1 342 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Ved stiftelse av selskap | 200 000 | 729 508 | 929 508 |
| Tilleggsutbytte | | -700 000 | -700 000 |
| Årets resultat | | -3 972 303 | -3 972 303 |
| Pr 31.12 | 200 000 | -3 942 795 | -3 742 795 |

Pemneo Dokumentnøkkel: KL2MS-CHGIO-7T86Z-YWQM7-TEO4J-7ZV8Y



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående skjer på markedsmessige vilkår.

Selskapet har fordring på aksjonær på kr 507 052 pr 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet for 2021.

Note 5 Fortsatt drift

Aaby Bygg & Laft AS har negativ egenkapital på kr 3.742.795 per 31.12.2021. Styret i Aaby Bygg & Laft AS opplyser at det er undertegnet nye kontrakter som skal påbegynnes i 2023, som forventes å bidra til gode resultater fremover. I den usikre situasjonen som selskapet er i, har aksjonær som intensjon å selge eiendommer han eier privat, og bruke deler av vederlaget for å forhøye aksjekapitalen i selskapet, samt å sikre kreditorene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Geir Aaby

Daglig leder

På vegne av: Aaby Bygg & Laft AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011440

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-09-15 12:47:36 UTC



Harald Geir Aaby

Styreleder

På vegne av: Aaby Bygg & Laft AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011440

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-09-15 12:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KL2MS-CHGIO-TT86Z-YWQMF-TEO4I-7ZV8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>