



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 520 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 C AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 550	615 000
Sum inntekter		698 550	615 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 300	146 300
Annen driftskostnad	2	58 725	75 883
Sum kostnader		205 025	222 183
Driftsresultat		493 525	392 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	151
Annen finansinntekt		5 788	1 765
Sum finansinntekter		5 866	1 916
Annen rentekostnad		420 468	292 552
Sum finanskostnader		420 468	292 552
Netto finans		-414 602	-290 636
Ordinært resultat før skattekostnad		78 923	102 182
Skattekostnad på resultat	4	17 362	22 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 561	79 699
Årsresultat		61 561	79 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 561	79 699
Totalresultat		61 561	79 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 561	79 699
Sum overføringer og disponeringer		61 561	79 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 516 948	9 663 248
Sum varige driftsmidler		9 516 948	9 663 248
Sum anleggsmidler		9 516 948	9 663 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 880	16 678
Konsernfordringer		1 400 000	
Sum fordringer		1 417 880	16 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 144	199 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 144	199 800
Sum omløpsmidler		1 525 024	216 478
SUM EIENDELER		11 041 972	9 879 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		1 400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 466 000	66 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 261	128 700
Sum opptjent egenkapital		190 261	128 700
Sum egenkapital	6	1 656 261	194 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 674 140	1 687 968
Sum avsetninger for forpliktelser		1 674 140	1 687 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 270 120	6 593 938
Langsiktig konserngjeld	8	1 341 540	1 341 540
Sum annen langsiktig gjeld		7 611 660	7 935 478
Sum langsiktig gjeld		9 285 800	9 623 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	2 460
Betalbar skatt	4	31 190	35 112
Skyldig offentlige avgifter		29 848	24 008
Annen kortsiktig gjeld		36 986	
Sum kortsiktig gjeld		99 911	61 580
Sum gjeld		9 385 711	9 685 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 041 972	9 879 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366518

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 520 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 C AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 520 834
ORSTADVEGEN 132 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 550	615 000
Sum inntekter		698 550	615 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	146 300	146 300
Annen driftskostnad	2	58 725	75 883
Sum kostnader		205 025	222 183
Driftsresultat		493 525	392 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	151
Annen finansinntekt		5 788	1 765
Sum finansinntekter		5 866	1 916
Annen rentekostnad		420 468	292 552
Sum finanskostnader		420 468	292 552
Netto finans		-414 602	-290 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
		78 923	102 182
Skattekostnad på resultat	4	17 362	22 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 561	79 699
Årsresultat		61 561	79 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 561	79 699
Totalresultat		61 561	79 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		61 561	79 699
Sum overføringer og disponeringer		61 561	79 699



Organisasjonsnr: 927 520 834
ORSTADVEGEN 132 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

9 516 948

9 663 248

Sum varige driftsmidler

9 516 948

9 663 248

Sum anleggsmidler

9 516 948

9 663 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

17 880

16 678

Konsernfordringer

1 400 000

Sum fordringer

1 417 880

16 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

107 144

199 800

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

107 144

199 800

Sum omløpsmidler

1 525 024

216 478

SUM EIENDELER

11 041 972

9 879 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

36 000

36 000

Annen innskutt egenkapital

1 400 000

Sum innskutt egenkapital

1 466 000

66 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

190 261

128 700

Sum opptjent egenkapital

190 261

128 700

Sum egenkapital

6

1 656 261

194 700

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 674 140	1 687 968
Sum avsetninger for forpliktelse		1 674 140	1 687 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 270 120	6 593 938
Langsiktig konserngjeld	8	1 341 540	1 341 540
Sum annen langsiktig gjeld		7 611 660	7 935 478
Sum langsiktig gjeld		9 285 800	9 623 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	2 460
Betalbar skatt	4	31 190	35 112
Skyldig offentlige avgifter		29 848	24 008
Annen kortsiktig gjeld		36 986	
Sum kortsiktig gjeld		99 911	61 580
Sum gjeld		9 385 711	9 685 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 041 972	9 879 726



Organisasjonsnr: 927 520 834
ORSTADVEGEN 132 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orstadvegen 132C AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Byggs/	Bygnings/ tekn. Install.	Totalt
Anskaffelseksost 01.01	4 644 548	5 042 000	158 000	9 844 548
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	0	175 000	6 300	181 300
Bokført verdi 01.01	4 644 548	4 867 000	151 700	9 663 248
Tilgang i år			0	0
Årets avskrivninger	0	140 000	6 300	146 300
Bokført verdi 31.12	4 644 548	4 727 000	145 400	9 516 948
Økonomisk levetid		50 år	25 år	

Utsatt skatteforpliktelse er lagt til verdien på tomta med kr 944 548

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 190	35 112
Endring utsatt skatt	-13 827	-12 629
Årets totale skattekostnad	17 362	22 483

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	78 923	102 182
Permanente forskjeller	0	13
Endring i midlertidig forskjeller	62 851	57 405
Grunnlag betalbar skatt	141 774	159 600
Betalbar skatt 22 %	31 190	35 112

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	7 609 729	7 672 580	62 851
Sum midlertidige forskjeller	7 609 729	7 672 580	62 851
Grunnlag for utsatt skatt	7 609 729	7 672 580	62 851
Utsatt skatt (22%)	1 674 140	1 687 968	13 827

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
JHN Eiendom AS	100% v/Jan Håkon Nordbø



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	36 000	0	128 700	194 700
Konsernbidrag mottatt			1 400 000		1 400 000
Årets resultat				61 561	61 561
Egenkapital pr 31.12	30 000	36 000	1 400 000	190 261	1 656 261

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.23 gjeld på kr 6.270.120 til kredittinstitusjon. Av denne forfaller kr 4.474.401 senere enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet er:

Tomt, bygning og fast inventar 9 516 948

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern - JHN Eiendom AS	1 341 540	1 341 540
Fordring		
Konsernbidrag fra JHN Eiendom AS	1 400 000	-



Årsregnskap 2023

Orstadvegen 132 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Notater

Org.nr.: 927 520 834



Resultatregnskap			
Orstadvegen 132 C AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		698 550	615 000
Sum driftsinntekter		698 550	615 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 300	146 300
Annen driftskostnad	2	58 725	75 883
Sum driftskostnader		205 025	222 183
Driftsresultat		493 525	392 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	151
Annen finansinntekt		5 788	1 765
Annen rentekostnad		420 468	292 552
Resultat av finansposter		-414 602	-290 636
Resultat før skattekostnad		78 923	102 182
Skattekostnad på resultat	4	17 362	22 483
Resultat		61 561	79 699
Årsresultat		61 561	79 699
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 561	79 699
Sum overføringer		61 561	79 699



Balanse			
Orstadvegen 132 C AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 516 948	9 663 248
Sum varige driftsmidler		9 516 948	9 663 248
Sum anleggsmidler		9 516 948	9 663 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 880	16 678
Konsernfordringer		1 400 000	0
Sum fordringer		1 417 880	16 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 144	199 800
Sum omløpsmidler		1 525 024	216 478
Sum eiendeler		11 041 972	9 879 726



Balanse			
Orstadvegen 132 C AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		1 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 466 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 261	128 700
Sum opptjent egenkapital		190 261	128 700
Sum egenkapital	6	1 656 261	194 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 674 140	1 687 968
Sum avsetning for forpliktelser		1 674 140	1 687 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 270 120	6 593 938
Langsiktig konserngjeld	8	1 341 540	1 341 540
Sum annen langsiktig gjeld		7 611 660	7 935 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	2 460
Betalbar skatt	4	31 190	35 112
Skyldig offentlige avgifter		29 848	24 008
Annen kortsiktig gjeld		36 986	0
Sum kortsiktig gjeld		99 911	61 580
Sum gjeld		9 385 711	9 685 026
Sum egenkapital og gjeld		11 041 972	9 879 726
Kleppe, 29.02.2024 Styret i Orstadvegen 132 C AS			
_____ Jan Håkon Nordbø styreleder/daglig leder			
Orstadvegen 132 C AS		Side 4	



Note 0 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	36 000	0	128 700	194 700
Årets resultat				61 561	61 561
Konsernbidrag mottatt			1 400 000		1 400 000
Pr 31.12.2023	30 000	36 000	1 400 000	190 261	1 656 261