



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 281 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRKYLLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o JÆDER Ådne Espeland AS  
Skurvemarka 5  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GABRIEL ESPELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 823 852	12 751 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 823 852</b>	<b>12 751 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 742 200	2 742 200
Andre driftskostnader		114 493	106 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 856 693</b>	<b>2 849 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 967 159</b>	<b>9 902 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 418	53 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 418</b>	<b>53 319</b>
Annen rentekostnad		741 851	986 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 851</b>	<b>986 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655 433</b>	<b>-932 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 311 726</b>	<b>8 970 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 268 580	1 973 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 043 146</b>	<b>6 996 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 043 146</b>	<b>6 996 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 043 146</b>	<b>6 996 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 043 146</b>	<b>6 996 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 240 000	5 460 000
Avsatt til annen egenkapital		1 803 146	1 536 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 043 146</b>	<b>6 996 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	622 000	622 000
Produksjonsbygg	3, 6	67 565 100	70 307 300
Utstyr og driftsløsøre	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 187 100</b>	<b>70 929 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 187 100</b>	<b>70 929 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	21 604 521	12 975 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 604 521</b>	<b>12 975 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 604 521</b>	<b>12 975 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 791 621</b>	<b>83 905 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 40 000)	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 577 590	31 774 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 577 590</b>	<b>31 774 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 577 590</b>	<b>35 774 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 082 706	5 123 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 082 706</b>	<b>5 123 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	7 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 082 706</b>	<b>40 123 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	549 782	433 560
Offentlig gjeld		581 543	573 213
Utbytte		8 000 000	7 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 131 325</b>	<b>8 006 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 214 031</b>	<b>48 130 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 791 621</b>	<b>83 905 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	31 000 000	35 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 281 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRKYLLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o JÆDER Ådne Espeland AS  
Skurvemarka 5  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GABRIEL ESPELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 985 281 475  
JØRKYLLING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 823 852	12 751 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 823 852</b>	<b>12 751 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		2 742 200	2 742 200
Andre driftskostnader		114 493	106 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 856 693</b>	<b>2 849 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 967 159</b>	<b>9 902 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 418	53 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 418</b>	<b>53 319</b>
Annen rentekostnad		741 851	986 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 851</b>	<b>986 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655 433</b>	<b>-932 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 311 726</b>	<b>8 970 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 268 580	1 973 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 043 146</b>	<b>6 996 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 043 146</b>	<b>6 996 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 043 146</b>	<b>6 996 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 043 146</b>	<b>6 996 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 240 000	5 460 000
Avsatt til annen egenkapital		1 803 146	1 536 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 043 146</b>	<b>6 996 724</b>



Organisasjonsnr: 985 281 475  
JØRKYLLING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	6	622 000	622 000
Produksjonsbygg	3, 6	67 565 100	70 307 300
Utstyr og driftsløsøre	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 187 100</b>	<b>70 929 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 187 100</b>	<b>70 929 300</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital	6	21 604 521	12 975 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 604 521</b>	<b>12 975 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 604 521</b>	<b>12 975 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 791 621</b>	<b>83 905 125</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 40 000)	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 577 590	31 774 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 577 590</b>	<b>31 774 444</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 577 590</b>	<b>35 774 444</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	5 082 706	5 123 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 082 706</b>	<b>5 123 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	7 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 000 000	35 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 082 706</b>	<b>40 123 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	549 782	433 560
Offentlig gjeld		581 543	573 213
Utbytte		8 000 000	7 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 131 325</b>	<b>8 006 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 214 031</b>	<b>48 130 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 791 621</b>	<b>83 905 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	31 000 000	35 000 000



Organisasjonsnr: 985 281 475  
JÆRKYLLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**JÆRKYLLING EIENDOM AS**

Org.nr.: 985 281 475



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>JÆRKYLLING EIENDOM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		<u>13 823 852</u>	<u>12 751 996</u>
Sum driftsinntekter		<b><u>13 823 852</u></b>	<b><u>12 751 996</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	3	2 742 200	2 742 200
Andre driftskostnader		<u>114 493</u>	<u>106 814</u>
Sum driftskostnader		<b><u>2 856 693</u></b>	<b><u>2 849 014</u></b>
Driftsresultat		<b><u>10 967 159</u></b>	<b><u>9 902 982</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 418	53 319
Rentekostnader		<u>741 851</u>	<u>986 022</u>
Resultat av finansposter		<b><u>-655 433</u></b>	<b><u>-932 703</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 311 726	8 970 279
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 268 580</u>	<u>1 973 555</u>
Ordinært resultat		<b><u>8 043 146</u></b>	<b><u>6 996 724</u></b>
Årsoverskudd		<b><u>8 043 146</u></b>	<b><u>6 996 724</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 240 000	5 460 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 803 146</u>	<u>1 536 724</u>
Sum overføringer		<b><u>8 043 146</u></b>	<b><u>6 996 724</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>JÆRKYLLING EIENDOM AS</b>			
	Note	2021	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	622 000	622 000
Produksjonsbygg	3, 6	<u>67 565 100</u>	<u>70 307 300</u>
Sum varige driftsmidler		<u>68 187 100</u>	<u>70 929 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 187 100</u>	<u>70 929 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode morselskap	6	<u>21 604 521</u>	<u>12 975 825</u>
Sum fordringer		<u>21 604 521</u>	<u>12 975 825</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>21 604 521</u>	<u>12 975 825</u>
Sum eiendeler		<u>89 791 621</u>	<u>83 905 125</u>

JÆRKYLLING EIENDOM AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>JÆRKYLLING EIENDOM AS</b>			
	Note	2021	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 40 000)	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 577 590	31 774 444
Sum opptjent egenkapital		<u>33 577 590</u>	<u>31 774 444</u>
Sum egenkapital		<u>37 577 590</u>	<u>35 774 444</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 082 706	5 123 908
Gjeld til morselskap	8	7 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 000 000</u>	<u>35 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	549 782	433 560
Offentlig gjeld		581 543	573 213
Avsatt konsernbidrag		8 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 131 325</u>	<u>8 006 773</u>
Sum gjeld		<u>52 214 031</u>	<u>48 130 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 791 621</u>	<u>83 905 125</u>
Pantstillelser	6	31 000 000	35 000 000




## Balanse

### JÆRKYLLING EIENDOM AS


Ålgård, 25.03.2022

Styret i JÆRKYLLING EIENDOM AS

  
GABRIEL ESPELAND  
Styreformann

  
INGER MARIE WALDEMAR  
Styremedlem

  
NORALF ESPELAND  
Styremedlem og daglig leder

  
TOR GABRIEL ESPELAND  
Styremedlem



## JÆRKYLLING EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Eiendom/Innredning/Løsøre**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	104 727 478	3 419 541	62 190	108 209 208
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>104 727 478</b>	<b>3 419 541</b>	<b>62 190</b>	<b>108 209 208</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	37 162 378	3 419 541	62 190	40 644 108
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>67 565 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 565 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 742 200			2 742 200
Økonomisk levetid	40 år	7 år-10 år	8 år-10 år	

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjonærer er:  
JÆDER Ådne Espeland AS

**Eierandel**  
100%

**Note 5 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	10 311 726
Redusert anleggsreserve	187 282
Avgitt konsernbidrag	-8 000 000
Permanente forskjeller	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b><u>2 499 008</u></b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
Anleggsreserve	23 103 209	23 290 491
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b><u>23 103 209</u></b>	<b><u>23 290 491</u></b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b><u>5 082 706</u></b>	<b><u>5 123 908</u></b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	549 782
Skatt på konsernbidrag	1 760 000
Redusert utsatt skatt	- 41 202
<b>Netto skattekostnad</b>	<b><u>2 268 580</u></b>



## Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser og konsernkontoavtale

Som sikkerhet for selskapets pantegjeld, kr 31 000 000, er stillet selskapets eiendom.

Bokført verdi inkludert tomt og utstyr er kr 68 187 100.

Kr. 20 000 000 av pantegjelden har et forfall på mer enn 5 år.

Morselskapet Jæder Ådne Espeland AS – konsernet har en konsernkontoavtale med kreditt med sin bankforbindelse. Innvilget kreditttramme for konsernet er kr 30.000.000. Jæder Ådne Espeland AS har en underkonto i denne konsernkontoavtalen i datterselskapet Jærkylling Eiendom AS. Selskapet har ved årets utgang en netto negativ saldo på sin underkonto, og denne saldoen er klassifisert som fordring selskapet har til morselskapet.

Som sikkerhet for konsernkontoavtalen med kreditt har selskapet garantert som selvskyldnerkausjonist for ethvert krav banken har eller måtte få mot Jæder Ådne Espeland AS i henhold til konsernkontoavtalen. I tillegg har selskapet stillet som sikkerhet 1. prioritets pant i driftstilbehør, evt varelager og kundefordringer.

Selskapet har for øvrig en pantegjeld til en annen kredittinstitusjon på kr 31 millioner, se ovenfor.

Bokført verdi utgjør:

Varelager	kr.	0
Driftstilbehør	kr.	0
Kundefordringer	kr.	0

Selskapets fordring på morselskapet Jæder Ådne Espeland AS utgjør pr 31.12 kr 21 604 521 og er klassifisert som kortsiktig fordring i regnskapet. Det er belastet kr 86 418 i renter.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 1/1	4 000 000	31 774 444	35 774 444
Årsoverskudd		8 043 146	8 043 146
Avgitt konsernbidrag		- 6 240 000	- 6 240 000
Utgående balanse 31/12	4 000 000	33 577 590	37 577 590

## Note 8 Gjeld morselskap

Selskapet har en gjeld til morselskap på kr 7 000 000. Gjelden er tidligere avsatt ikke utbetalt konsernbidrag. Gjelden er ikke renteberegnet.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til Generalforsamlingen i Jærkylling Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jærkylling Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.043.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. mars 2022  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

*Kjetil Nygård*  
Kjetil Nygård  
statsautorisert revisor