



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 435 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSBU BAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	743 000
Annen driftsinntekt		414 015	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 015</b>	<b>743 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 500	467 175
Annen driftskostnad		321 512	760 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 012</b>	<b>1 227 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 003</b>	<b>-484 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	
Annen rentekostnad		313 341	222 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 341</b>	<b>222 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 272</b>	<b>-222 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 731</b>	<b>-706 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	107 080	-155 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		343 601	-343 601
Avsatt til annen egenkapital		36 050	
Overført fra annen egenkapital			-207 648



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		379 651	-551 249



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 951 802	10 352 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 240	276 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 137 042</b>	<b>10 629 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 137 042</b>	<b>10 629 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		104 306	100 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 306</b>	<b>175 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 494	250 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 494</b>	<b>250 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 800</b>	<b>426 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 245 842</b>	<b>11 056 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		62 271	62 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 271</b>	<b>162 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 050	
Udekket tap			343 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 050</b>	<b>-343 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 321</b>	<b>-181 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	465 581	358 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>465 581</b>	<b>358 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 402 765	8 402 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 402 765</b>	<b>8 402 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 868 346</b>	<b>8 761 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 371	1 177
Skyldig offentlige avgifter		4 094	
Annen kortsiktig gjeld		1 069 711	2 474 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 176</b>	<b>2 476 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047 522</b>	<b>11 237 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 245 842</b>	<b>11 056 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 435 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSBU BAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 435 138  
HOLMSBU BAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	743 000
Annen driftsinntekt		414 015	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 015</b>	<b>743 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 500	467 175
Annen driftskostnad		321 512	760 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 012</b>	<b>1 227 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 003</b>	<b>-484 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	
Annen rentekostnad		313 341	222 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 341</b>	<b>222 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 272</b>	<b>-222 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 731</b>	<b>-706 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	107 080	-155 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		343 601	-343 601
Avsatt til annen egenkapital		36 050	
Overført fra annen egenkapital			-207 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>



Organisasjonsnr: 917 435 138  
HOLMSBU BAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 951 802	10 352 601
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	185 240	276 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 137 042</b>	<b>10 629 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 137 042</b>	<b>10 629 542</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		104 306	100 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 306</b>	<b>175 939</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

		4 494	250 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 800</b>	<b>426 528</b>

**SUM EIENDELER** 10 245 842 11 056 070

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		62 271	62 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 271</b>	<b>162 271</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 050	
Udekket tap			343 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 050</b>	<b>-343 601</b>

**Sum egenkapital** 198 321 -181 330



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	465 581	358 501
Sum avsetninger for forpliktelser		465 581	358 501
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 402 765	8 402 765
Sum annen langsiktig gjeld		8 402 765	8 402 765
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 868 346</b>	<b>8 761 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 371	1 177
Skyldig offentlige avgifter		4 094	
Annen kortsiktig gjeld		1 069 711	2 474 958
Sum kortsiktig gjeld		1 179 176	2 476 134
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047 522</b>	<b>11 237 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 245 842</b>	<b>11 056 070</b>



Organisasjonsnr: 917 435 138  
HOLMSBU BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Holmsbu Bad Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JN3HD-IGMHP-SELD8-IYDLE-CTIQU-Z7DDJ

---

Organisasjonsnr: 917 435 138



## Resultatregnskap Holmsbu Bad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 200 000	743 000
Annen driftsinntekt		414 015	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 614 015</b>	<b>743 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 500	467 175
Annen driftskostnad		321 512	760 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>814 012</b>	<b>1 227 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 003</b>	<b>-484 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	0
Annen rentekostnad		313 341	222 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 272</b>	<b>-222 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>486 731</b>	<b>-706 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	107 080	-155 480
<b>Årsresultat</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		343 601	0
Avsatt til annen egenkapital		36 050	0
Overført til udekket tap		0	343 601
Overført fra annen egenkapital		0	207 648
<b>Sum overføringer</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JN3HD-IGMHP-SELD8-HYDLE-CTLOU-Z7DDJ



## Balanse

### Holmsbu Bad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 951 802	10 352 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 240	276 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 137 042</b>	<b>10 629 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 137 042</b>	<b>10 629 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		104 306	100 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 306</b>	<b>175 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 494	250 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 494</b>	<b>250 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 800</b>	<b>426 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 245 842</b>	<b>11 056 070</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JN3HD-IGMHP-SELD8-HYDL-CTLOU-Z7DDJ

**Balanse****Holmsbu Bad Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		62 271	62 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 271</b>	<b>162 271</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		36 050	0
Udekket tap		0	-343 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 050</b>	<b>-343 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 321</b>	<b>-181 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	465 581	358 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>465 581</b>	<b>358 501</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 402 765	8 402 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 402 765</b>	<b>8 402 765</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		105 371	1 177
Skyldig offentlige avgifter		4 094	0
Annen kortsiktig gjeld		1 069 711	2 474 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 176</b>	<b>2 476 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047 522</b>	<b>11 237 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 245 842</b>	<b>11 056 070</b>

Oslo,

Styret i Holmsbu Bad Eiendom AS

---

Christoffer Berggren-Paanæs  
styreleder

---

Karl Vidar Bogetvedt  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 422 301	479 436	18 901 737
- Avgang i året	414 015		414 015
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 008 286</b>	<b>479 436</b>	<b>18 487 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 056 484	294 195	8 350 679
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 951 802</b>	<b>185 241</b>	<b>10 137 043</b>
Årets ordinære avskrivninger	400 800	91 700	492 500
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	107 080	-155 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 080</b>	<b>-155 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	486 731	-706 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-399 946	-76 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 785	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-783 385</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 812 878	2 412 933	-399 946
<b>Sum</b>	<b>2 812 878</b>	<b>2 412 933</b>	<b>-399 946</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-696 600	-783 385	-86 785
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 116 279</b>	<b>1 629 548</b>	<b>-486 731</b>

Holmsbu Bad Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: JN3HD-IGMHP-SELD8-HYDLE-CTLOU-Z7DDJ



## Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt (22 %)	465 581	358 501	-107 081
---------------------	---------	---------	----------

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 347 425
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 402 765
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 951 802

Penneo Dokumentnøkkel: JN3HD-IGMHP-SELD8-HYDLE-CTIQU-Z7DDJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karl Vidar Bogetvedt

Styremedlem

På vegne av: Holmsbu Bad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-16 16:42:29 UTC



### Per Christoffer Smith Berggren

Styreleder

På vegne av: Holmsbu Bad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1124102

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-18 14:38:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JN3HD-IGMHP-SELD8-IYDLE-CTLQU-Z7DDJ



# Årsregnskap 2022

## Holmsbu Bad Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 917 435 138



## Resultatregnskap Holmsbu Bad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 200 000	743 000
Annen driftsinntekt		414 015	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 614 015</b>	<b>743 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 500	467 175
Annen driftskostnad		321 512	760 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>814 012</b>	<b>1 227 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 003</b>	<b>-484 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	0
Annen rentekostnad		313 341	222 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 272</b>	<b>-222 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>486 731</b>	<b>-706 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	107 080	-155 480
<b>Årsresultat</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		343 601	0
Avsatt til annen egenkapital		36 050	0
Overført til udekket tap		0	343 601
Overført fra annen egenkapital		0	207 648
<b>Sum overføringer</b>		<b>379 651</b>	<b>-551 249</b>



**Balanse**  
**Holmsbu Bad Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 951 802	10 352 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 240	276 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 137 042</b>	<b>10 629 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 137 042</b>	<b>10 629 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		104 306	100 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 306</b>	<b>175 939</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 494	250 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 494</b>	<b>250 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 800</b>	<b>426 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 245 842</b>	<b>11 056 070</b>



**Balanse**  
Holmsbu Bad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		62 271	62 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 271</b>	<b>162 271</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		36 050	0
Udekket tap		0	-343 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 050</b>	<b>-343 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 321</b>	<b>-181 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	465 581	358 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>465 581</b>	<b>358 501</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 402 765	8 402 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 402 765</b>	<b>8 402 765</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		105 371	1 177
Skyldig offentlige avgifter		4 094	0
Annen kortsiktig gjeld		1 069 711	2 474 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 176</b>	<b>2 476 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047 522</b>	<b>11 237 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 245 842</b>	<b>11 056 070</b>

Oslo, 16.06.2023  
Styret i Holmsbu Bad Eiendom AS

Christoffer Berggren-Raanæs  
styreleder

Karl Vidar Bogetvedt  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 422 301	479 436	18 901 737
- Avgang i året	414 015		414 015
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 008 286	479 436	18 487 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 056 484	294 195	8 350 679
= Bokført verdi 31.12.22	9 951 802	185 241	10 137 043
Årets ordinære avskrivninger	400 800	91 700	492 500
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	107 080	-155 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 080</b>	<b>-155 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	486 731	-706 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-399 946	-76 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 785	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-783 385</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 812 878	2 412 933	-399 946
<b>Sum</b>	<b>2 812 878</b>	<b>2 412 933</b>	<b>-399 946</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-696 600	-783 385	-86 785
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 116 279</b>	<b>1 629 548</b>	<b>-486 731</b>

Holmsbu Bad Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

---

Utsatt skatt (22 %)	465 581	358 501	-107 081
---------------------	---------	---------	----------

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

---

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 347 425
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 402 765
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 951 802